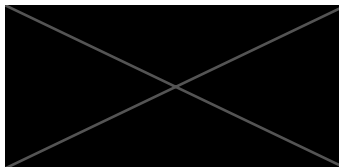


Číslo účtu : **176455471/0300**
Variabilní symbol : **0046520132**

Vlastník bytu č. 13, Kamenická 288/114, Děčín



Protokol vyúčtování služeb za období 01.01.2025 - 31.12.2025

Pohledávková strana: Společenství vlastníků jednotek domu čp.287,288,ul.Kamenická,město Děčín, číslo účtu : 176455471/0300

Zálohy a náklady na jednotlivé služby

Služba	Předepsaná záloha	Skutečný náklad	Rozdíl
[020] TEPLŮ	14913.00	14439.19	473.81
[021] TEPLÁ VODA - OHŘEV	2944.00	2401.78	542.22
[022] TEPLÁ VODA - VODA	771.00	898.39	-127.39
[023] STUDENÁ VODA	2906.00	943.31	1962.69
[024] OSVĚTLENÍ	141.00	53.10	87.90
[026] STA	120.00	0.00	120.00
[030] POPLATEK ZA SPRÁVU	1960.00	2178.00	-218.00
[031] POJIŠTĚNÍ	398.00	379.23	18.77
[034] ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR	1334.00	1762.50	-428.50
CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ	25487.00	23055.50	2431.50

Celkový zůstatek na kontech ke dni 31.12.2025 = -1210.00 Kč

Případné nedoplatky či přeplatky z měsíčních úhrad jsou zohledněny v této položce.

Celkový výsledek po započtení pohledávek splatných do 31.12.2025 včetně zaokrouhlený na celé Kč :

Přeplatek 1 221 Kč

Přeplatek Vám bude zaslán na bankovní účet: nejpozději do 31.5.2026

* V případě rozpočítávání nákladů externí firmou (ULIMEX, TERMI, TEHEM) je nedílnou součástí tohoto protokolu protokol této firmy. V tomto protokolu jsou tyto náklady označeny jako přímé.

Jednotky zaznamenané za období vyúčtování

Období / Jednotka	21	24	25
01.01.2025-31.12.2025	57.40	1.00	1.00

Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.

Orientační rozpis rozpočítání nákladů

1...služba	6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)	10...dodaných jednotek v objektu
2...procento nákladů	7...poměrových jednotek v bloku	11...jednotky použité pro rozpočítání nákladu
3...náklad celého bloku v Kč	8...poměrových jednotek v objektu	12...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7)
4...dodaných jednotek v bloku	9...měsíční průměr poměrových jednotek	13...náklad objektu v Kč zaokrouhlen
5...název dodaných jednotek		

1	Měsíce	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
[024]	01-12	100.0	2456.16	0.00000	MWh	4.425514	555.00	12.0000	1.00000	11.9986	24	4.4255	53.10
[030]	01-12	100.0	56628.00	0.00000		0.000000	312.00	12.0000	1.00000	0.0000	25	181.5000	2178.00
[031]	01-12	100.0	8859.00	0.00000		0.000000	16090.80	688.8000	57.40000	0.0000	21	0.5506	379.23
[034]	01-12	100.0	45825.00	0.00000		0.000000	312.00	12.0000	1.00000	0.0000	25	146.8750	1762.50
[020]	2025/12												14439.19
[021]	2025/12												2401.78
[022]	2025/12												898.39
[023]	2025/12												943.31

Stavy měřidel

Za zúčtovací období nebyly evidovány žádné odečty měřidel ovlivňující výsledek vyúčtování

Seznam jednotek a služeb

Jednotky	Složky
21 Plocha celková	[020] TEPLŮ
24 Počet osob	[021] TEPLÁ VODA - OHŘEV
25 Objekt	[022] TEPLÁ VODA - VODA
	[023] STUDENÁ VODA
	[024] OSVĚTLENÍ
	[026] STA
	[030] POPLATEK ZA SPRÁVU
	[031] POJIŠTĚNÍ
	[034] ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR

Reklamací je možno uplatnit písemně nebo elektronicky formou emailu (bytron@bytron.cz) u firmy BYTRON s.r.o., na adrese: Hudečkova 669/4, Děčín I, 40502 nejpozději do 30.4.2026.

Reklamací odečtu tepla, teplé a studené vody zpracované externí firmou (ULIMEX, TERMI, TECHEM) je možno uplatnit písemně nebo elektronicky formou emailu (bytron@bytron.cz) u firmy BYTRON s.r.o., na adrese: Hudečkova 669/4, Děčín I, 40502, nejpozději do 30.4.2026.

Pokud bude přeplatek zasílán na Vámi uvedené číslo účtu (pod částkou celkového přeplatku), proveďte prosím jeho důkladnou kontrolu. Při výplatě přeplatku bude zohledněno saldo k 30.4.2026.

Úřední dny: Pondělí a Středa, 8.00-11.30 hod. a 12.30-17.00 hod. (V neúřední dny po předchozí telefonické domluvě)

Vyřizuje: Předpisy, Vyúčtování služeb, účetnictví - Martin Šusta (tel: 777 400 953, email: susta@bytron.cz)

Technická část - Lenka Kynlová (tel: 777 400 935, email: kynlova@bytron.cz); Hana Klinovská (tel: 777 400 975, email: klinovska@bytron.cz)

Za správce domu



Šusta Martin v.r.
jednatel firmy BYTRON s.r.o.



Hudečkova 669/4, 405 02 Děčín I
IČO: 015 71 702 DIČ: CZ01571702