

ROZVAHA VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU KE DNI 31.12.2024

podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb.

Název: **Společenství vlastníků jednotek Čelakovského 771 Teplice**

Sídlo: Čelakovského 771/2, 415 01 Teplice

IČ: 05803845

DIČ: CZ05803845

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

A K T I V A		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období (v tis. Kč)	Stav k poslednímu dni účetního období (v tis. Kč)
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1	0	0
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem	6	210	323
I.	Zásoby celkem	7	0	0
II.	Pohledávky celkem	8	0	0
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	210	323
IV.	Jiná aktiva celkem	10		
	AKTIVA CELKEM	11	210	323

P A S I V A		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Vlastní zdroje celkem	12	0	0
I.	Jmění celkem	13		
II.	Výsledek hospodaření celkem	14	0	0
B.	Cizí zdroje celkem	15	210	323
I.	Rezervy celkem	16		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	5	162
III.	Krátkodobé závazky celkem	18	205	161
IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	PASIVA CELKEM	20	210	323

Sestavil dne: 15.3.2025

Ing. Petr Schneider, MBA

Osoba odpovědná za účetní závěrku:

MUDr. Martin Kraus
předseda SVJ

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU KE DNI 31.12.2024

podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb.

Název: **Společenství vlastníků jednotek Čelakovského 771 Teplice**

Sídlo: Čelakovského 771/2, 415 01 Teplice

IČ: 05803845

DIČ: CZ05803845

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

A.	NÁKLADY	Číslo řádku	činnost hlavní v tis. Kč.	činnost hospodářská v tis. Kč	celkem v tis. Kč
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby celkem	1	37		37
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace materiálu, zboží, vnitroorganizačních služeb a dlouhodobého majetku	2			0
III.	Osobní náklady celkem	3	0		0
IV.	Daně a poplatky celkem	4			0
V.	Ostatní náklady celkem	5	0		0
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek celkem	6			0
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	7			0
VIII.	Daň z příjmů celkem	8	0		0
	NÁKLADY CELKEM	9	37	0	37

B.	VÝNOSY	Číslo řádku	činnost hlavní v tis. Kč.	činnost hospodářská v tis. Kč	celkem v tis. Kč
I.	Provozní dotace	10			0
II.	Přijaté příspěvky celkem	11			0
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	12			0
IV.	Ostatní výnosy celkem	13	37		37
V.	Tržby z prodeje majetku celkem	14			0
	VÝNOSY CELKEM	15	37	0	37
C.	VÝSLEDEK HOSPODARENÍ PŘED ZDANENÍM	16	0	0	0
D.	VÝSLEDEK HOSPODARENÍ PO ZDANĚNÍ	17	0	0	0

Sestavil dne: 15.3.2025

Ing. Petr Schneider, MBA

Osoba odpovědná za účetní závěrku:

MUDr. Martin Kraus
předseda SVJ

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2024

1 – Popis účetní jednotky

Firma:	Společenství vlastníků jednotek Čelakovského 771 Teplice
IČ:	5803845
Sídlo:	Čelakovského 771/2, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Veřejný rejstřík (VR):	Rejstřík společenství vlastníků jednotek, spisová značka S 6929, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Rozhodující předmět činnosti:	Správa domu
Datum zápisu do VR:	16. února 2017
Statutární orgán:	Předseda SVJ: MUDr. Martin Kraus, nar. 22. 12. 1970 – předseda

2 – Pracovníci k 31. 12. 2024

Průměrný počet zaměstnanců:	žádný
Výše odměn funkcionářů:	0 Kč
Výše odměn ostatních členů společenství:	0 Kč

3 – Výše půjček, poskytnutých záruk a ostatních plnění

Nejsou žádné.

4 – Ostatní účetní rezervy k 31. 12. 2024

Dlouhodobá záloha na opravy (tzv. „fond oprav“): 65 tis.Kč

5 – Ostatní upozornění

- Prohlašujeme, že všechny námi uváděné údaje v účetní závěrce za rok 2024 včetně příloh jsou pravdivé a úplné.
- Hospodářský výsledek k 31. 12. 2024 v celkové výši 0,00 Kč

.....
MUDr. Martin Kraus

24. 4. 2025