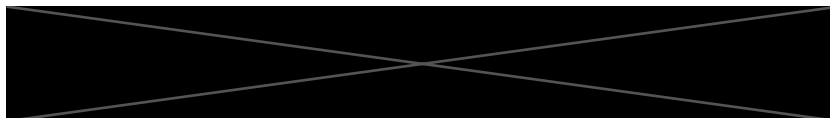


B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro dodatečné povolení stavby

**Výstavba 9 bytových jednotek
obj. č.p. 791/34, ul. Husova, Duchcov
p.p.č. 450, k.ú. – Duchcov**



Vypracovala: Ing. Veronika Homolková

Datum: 05/2024

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby:

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Pozemek p.p.č. 450 se nachází v zastavěné historické části obce Duchcov.

Na pozemku p.p.č. 450 stojí objekt – bytový dům č.p. 791, ul. Husova. K objektu patří přilehlá zahrada, která se rozprostírá na pozemku p.p.č. 451/1.

Podél pozemku p.p.č. 450 vede komunikace ul. Husova. Z ulice Husova je veden stávající vstup do objektu č.p. 791. Parkování OA je možné v podélném stání v ulici Husova před objektem.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Stavba je v souladu s územním plánem obce.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území:

Nebyly vydány.

- d) informace o tom, zda a jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky závazných stanovisek budou dopracovány do PD.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Nebyly prováděny.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Stavba se nenachází v žádné chráněné oblasti.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba se nenachází v žádném takovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba svým umístěním nenarušuje soukromí okolních staveb. Odtokové poměry v území zůstávají původní.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin apod.:

Tyto požadavky nebudou prováděny.

j) požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní technickou infrastrukturu, možnost bez bariérového přístupu k navrhované stavbě:

Stavba je napojena na stávající dopravní technickou infrastrukturu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné tyto vazby nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých se stavba umísťuje:

- K.ú. Duchcov, obec Duchcov, p.p.č. 450, zastavěná plocha a nádvoří, 261 m²



n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Stavba svým umístěním na pozemku nezasahuje požárně nebezpečným prostorem na sousední pozemek.

B.2 Celkový popis stavby:

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

a) Účel užívání stavby

Účelem užívání objektu SO 101 – Bytový dům je bydlení s 9 BJ (3BJ/podlaží).

b) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

c) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

d) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost

Zastavěná plocha SO 101 –	Bytový dům:	188 m ²
Užitná plocha 1NP:		
	Byt č.1 (2KK):	38,7 m ²
	Byt č.2 (1KK):	37,9 m ²
	Byt č.3 (2KK):	35,72 m ²
Užitná plocha 2NP:		
	Byt č.4 (2KK):	31,6 m ²
	Byt č.5 (2KK):	34,3 m ²
	Byt č.6 (2KK):	58,07 m ²
Užitná plocha 3NP:		
	Byt č.7 (2KK):	31,7 m ²
	Byt č.8 (2KK):	32,0 m ²
	Byt č.9 (2KK):	59,16 m ²

e) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy

Potřeba vody:	120 m ³ /rok
Potřeba elektrické energie:	10 000 kWh
Roční potřeba tepla pro ohřev vody:	4 MWh
Hospodaření s dešťovou vodou:	neřeší se – stávající zasakování na poz.vlastníka
Produkované množství emisí:	0
Třída energetické náročnosti budov:	viz. PENB – samostatná část PD

B.3 Technický popis stavby a jejího technického zařízení:

a) Popis stavby

Architektura a urbanismus

Objekt č.p. 791 z hlediska architektury a urbanismu zapadá koncepčně do stávající okolní zástavby.

Účel stavby

Objekt č.p. 791 slouží svým účelem k bydlení osob v 9 BJ.

Dispozice a konstrukce objektu BD č.p. 791

Stávající objekt č.p. 791 se skládá z částečného 1PP, 1NP, 2NP a podkroví. V každém podlaží se nachází 3x BJ. Velikosti a typ BJ je uvedeno v odstavci B.2.11 d). Obsazenost jedné BJ je cca 1-3 osoby. Vstupy do BJ jsou přes společný prostor se schodištěm. Hlavní vstup do objektu č.p. 791 je přímo z ulice Husova. Vedlejší vstup do objektu č.p. 791 vede ze zadní části pozemku p.p.č. 450.

Konstrukce objektu č.p. 791 je z CP. Stropní konstrukce v objektu jsou z dřevěných trámů a záklopu. Zastřešení objektu je provedeno z dřevěného krovu typ sedlové střechy. Okna jsou plastová s výplní z dvojskla. Objekt je po obvodě zateplený tepelnou izolací EPS tl. 100 mm, stropní konstrukce nad 1NP a 2NP izolací z MW tl. 150 mm, střešní konstrukce izolací z MW tl. 250 mm a podlahová konstrukce izolací EPS tl. 100 mm.

Dispozice a stavební řešení BJ

Dispozice BJ:

Každá BJ má samostatný protipožární vstup z podlaží, který vede do chodby BJ. Z chodby BJ jsou přístupné další pokoje tzn. obývací pokoj + KK, pokoj, koupelna, technická místnost a to dle výkresů půdorysů tj. č. D.1 - 3. Každá BJ má vlastní koupelnu jejíž součástí je sprchový kout, WC, umyvadlo a pračka.

Stavební řešení BJ:

BJ jsou vymezeny stávajícími nosnými zdmi objektu z CP, dále příčkami z CP a SDK. Podlahová krytina v BJ je z dlažby, PVC nebo vinylu. Stěny BJ jsou ošetřeny omítkou, výmalbou a obkladem v hygienických místnostech.

Pobytové místnosti BJ jsou *odvětrány přirozeně*. Užitné místnosti jsou odvětrány *nuceně* pomocí ventilátorů. Výkon ventilátorů je uveden ve výkresech půdorysů tj. č. D.1 – 3.

BJ jsou napojeny na podružné *elektrorozvaděče*, které jsou umístěné v hlavní chodbě objektu v 1NP. *Vodoměrné hodiny* jsou umístěné v BJ.

TUV je zajištěna v BJ pomocí elektrického zásobníku na TV. Obsah a typ zásobníku je uvedeno ve výkresech půdorysů tj. č. D.1 – 3.

Vytápění BJ je zajištěno prostřednictvím olejových radiátorů a elektrických žebříků.

Typ otopného tělesa v dané místnosti BJ je uvedeno ve výkresech půdorysů tj.

č. D.1 – 3.

Komínové prostupy objektu slouží k rozvodům SV, kanalizace a VZT.

b) Technická zařízení

Technické zařízení BJ je řešeno v samostatných částech PD – Elektro, ZTI, Vytápění, PBŘ.

PBŘ opatření jsou uvedena v samostatné příloze PBŘ.

B.4 Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu:

Stavební objekt č.p. 791 byl dle dochovaných dokumentů v archivu realizován cca v roce 1919. V průběhu životnosti stavby byl vícekrát změněn majitel objektu vč. stavebních úprav, které již nebyly z hlediska dokumentů zcela dochovány. Současný majitel objektu odkoupil objekt v roce 2010 a v roce 2014 zahájil postupné provádění stavebních úprav dle potřeb životnosti objektu. Při stavebních úpravách nezasahoval staticky do svislých a vodorovných nosných konstrukcí objektu.

Součástí stavebních úprav byla:

- změna technického řešení vytápění objektu (zaslepení plynovodní přípojky)
- rekonstrukce původních rozvodů vodovodu, kanalizace a elektroinstalace
- zateplení objektu na vnitřních a vnějších konstrukcích
- výměna výplní otvorů v obvodových konstrukcích
- rozdělení dispozice na 3BJ/podlaží tedy celkem 9BJ v objektu.

Stavba je nyní navržena bezpečně vůči místním klimatickým podmínkám.

Stavba nyní slouží bezpečně ke svému účelu.

Stanovisko statika p. Ing. J. Kuncla, ČKAIT 0400696, statika a dynamika staveb:

B.5 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

a) Napojení na technickou infrastrukturu

Stávající. Neřeší se.

b) Napojení na dopravní infrastrukturu

Pozemek resp. objekt č.p. 791 je přístupný z místní komunikace ul. Husova.

B.6 Ochranná a bezpečnostní pásma:

Na stavbu se nevztahují žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů:

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana životního prostředí z hlediska ovzduší, hluku a odpadních vod není dotčena.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Ochrana životního prostředí z hlediska kácení dřevin, památných stromů, ohrožení rostlin a živočichů není dotčeno.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na CHÚ Natura 2000. Stavba nepodléhá k posouzení EIA.

d) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou stanoveny.