

Vyúčtování služeb za období 2024/01 - 2024/12

za objekt č.32 na adrese KRUŠNOHORSKÁ 1556, 415 01 TEPLICE

nájemce

E-mail:

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2024 - 31.12.2024

Pohledávková strana: vlastník Bytové družstvo Trnovany

Zálohy a náklady na jednotlivé služby

Služba	Předepsaná záloha	Zaplacená záloha	Skutečný náklad	Rozdíl
[100] Teplo	7320.00	7320.00	5356.00	1964.00
[101] Teplá voda	10800.00	10800.00	9436.80	1363.20
[102] Voda	7596.00	7596.00	5074.60	2521.40
[103] Osvětlení	168.00	168.00	143.88	24.12
[104] Servis měřičů	516.00	516.00	510.72	5.28
[116] Úklid	1560.00	1560.00	1560.00	0.00
[117] Výtahy	684.00	684.00	428.39	255.61
CELKEM VYSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ	28644.00	28644.00	22510.39	6133.61

Zálohy a náklady souhrnně

Celkem zaplacené zálohy na služby	28644.00 Kč	Ostatní závazky započtené při vyúčtování	0.00 Kč
Celkové náklady na služby	22510.39 Kč		
Zůstatek předpisů (kromě služeb) za účtovací období	0.00 Kč		
Zůstatek předpisů mimo účtovací období	0.00 Kč	Zaokrouhlení úhrady	-0.61 Kč
		Celkový výsledek po započtení pohledávek:	+ 6133.61 Kč

* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem Vám bude vyplaceno 6133 Kč
na účet

Jednotky zaznamenané za období vyúčtování

Období / Jednotka	2-Počet vodoměrů SV a TUV	21-Plocha celková	25-Objekt
01.01.2024-31.12.2024	2.0000	31.5200	1.0000
Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás případajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.			

Orientační rozpis rozpočítání nákladů

1...služba		5...název dodaných jednotek		9...cena za poměrovou jednotku					
2...procento nákladů		6...průměrná cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)		10...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen					
3...náklad zúčtovací jednotky v Kč		7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce							
4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce		8...jednotky použité pro rozpočítání nákladu							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
[103]	100.0	12563.82	1.46	MWh	8617.16	66061.68	21*25	0.38	143.88
[104]	100.0	1461169.9	0.00		1461169.92	68664.00	02*25	21.28	510.72
[116]	100.0	62400.00	0.00		62400.00	480.00	25*25	130.00	1560.00
[117]	100.0	12341.18	0.00		12341.18	24863.40	21*25	0.50	187.81
[117]	100.0	15813.98	1.83	MWh	8660.45	49726.80	21*25	0.64	240.58
[100]	2024/12	přímé náklady, skupina VS2024byty TEPL0-ss							3014.20
[100]	2024/12	přímé náklady, skupina VS2024byty TEPL0-zs							2341.80
[101]	2024/12	přímé náklady, skupina VS2024byty oTUV-ss							5452.90
[101]	2024/12	přímé náklady, skupina VS2024byty oTUV-zs							1510.40
[101]	2024/12	přímé náklady, skupina VS2024byty svTUV-ss							2473.50
[102]	2024/12	přímé náklady, skupina VS2024byty V/S							5074.60

Pro zobrazení podrobného rozpočítání nákladů požádejte svého správce o tisk nezkráceného protokolu.



Vyúčtování služeb spojených s bydlením

1.1.2024 - 31.12.2024

Číslo uzlu: T303
Číslo bytu: 32
Odběrné místo: 1556/2

Plátce:



Krušnohorská 1556/2
415 01 Teplice
ID 00001556 03205D

Vyúčtování 1.1.2024 - 31.12.2024

	Objekt	Byt	Koef. plochy	Počet osob objekt / byt:	
Podlahová plocha:	2688,33 m2	31,52 m2		Cena ÚT:	0,00 / 0,00
Započitatelná plocha pro ÚT:	2688,33 m2	31,52 m2	1,000	Měrná spotřeba teplo ÚT:	148,59 Kč/m2
Podlahová plocha pro TV:	2611,77 m2	31,52 m2	1,000	Měrná spotřeba teplo TV:	0,1562 GJ/m2
					0,4790 GJ/m3

Náklady na objekt		Spotřeba v MJ x	Cena za MJ =	Náklady	K rozdělení dle spotřeb	Součet spotřeb bytů	Cena za jednotku
Vytápění (ÚT)		419,8000 GJ	951,5520 Kč	399 461,53 Kč			
- základní složka ÚT	50%	209,9000 GJ	951,5520 Kč	199 730,77 Kč	199 730,77 Kč	2688,33 m2	74,2955 Kč/m2
- spotřební složka ÚT	50%	209,9000 GJ	951,5520 Kč	199 730,77 Kč	150 116,99 Kč	156617,28 dílek	0,9585 Kč/dílek
Ohřev TV		445,7490 GJ	935,8719 Kč	417 163,96 Kč			
- základní složka TV ohřev	30%	133,7247 GJ	935,8719 Kč	125 149,19 Kč	125 149,19 Kč	2611,77 m2	47,9174 Kč/m2
- spotřební složka TV ohřev	70%	312,0243 GJ	935,8719 Kč	292 014,77 Kč	292 014,77 Kč	980,00 m3	297,9743 Kč/m3
Vodné a stočné TV	100%	930,5750 m3	142,3408 Kč	132 458,79 Kč	132 458,79 Kč	980,00 m3	135,1620 Kč/m3
Vodné a stočné SV	100%	1 874,0000 m3	142,3404 Kč	266 745,91 Kč	266 745,91 Kč	1776,70 m3	150,1356 Kč/m3

Náklady na byt	Počet jednotek x	Cena za jednotku =	Náklady	Zálohy	Rozdíl	Spotřeba v MJ
ÚT celkem			5 355,94 Kč	0,00	-5 355,94	
- základní složka ÚT	31,52 m2	74,2955 Kč	2 341,79 Kč			2,4610 GJ
- spotřební složka ÚT	3144,67 dílek	0,9585 Kč	3 014,15 Kč			3,1676 GJ
TV celkem			9 436,75 Kč	0,00	-9 436,75	
- základní složka TV ohřev	31,52 m2	47,9174 Kč	1 510,36 Kč			1,6138 GJ
- spotřební složka TV ohřev	18,30 m3	297,9743 Kč	5 452,93 Kč			5,8266 GJ
- spotřební složka SV v TV	18,30 m3	135,1620 Kč	2 473,47 Kč			17,3771 m3
SV celkem			5 074,58 Kč	0,00	-5 074,58	
- spotřební složka SV	33,80 m3	150,1356 Kč	5 074,58 Kč			35,6510 m3

Náklady na odečty a rozúčtování					0,00	
---------------------------------	--	--	--	--	------	--

Celkem vyúčtování za 1.1.2024 - 31.12.2024			19 867,30 Kč	0,00	-19 867,30	
--	--	--	--------------	------	------------	--

SOUČET celkem náklady na byt: 19 867,30 Kč

Odečty bytových měřičů:

Období od-do	Měřič	Poř.	Pozn.	Výrobní číslo	Stav od-do	Poplatek	Koef výkonu	Koef přestup	Koef montáž	Koef polohy	Koef sv.str.	Koef. ostatní	Přepoč spotřeba	
01.01-31.12.2024	UT elektr	1	OP118	30439240	0	1778	0,00	1,8000	1,0343	1,00	1,00	0,95	1,00	3144,67
Celkem UT														3144,67
01.01-31.12.2024	TV	1	WC	301230921	42,5	60,8	0,00	Vodoměr č. 60188362				spotřeba	18,30 m3	
01.01-31.12.2024	SV	1	WC	301230139	53,5	87,3	0,00	Vodoměr č. 59739392				spotřeba	33,80 m3	

Porovnání s referenčním uživatelem služeb:

Průměrné náklady na vytápění referenčního příjemce služeb jsou 148,59 Kč na 1 m2 započitatelné plochy, pro plochu 31,52 m2 jsou průměrné náklady 4683,59 Kč, náklady na byt představují 114,4% průměrných nákladů na m2
Průměrná spotřeba teplé vody na jednoho příjemce služeb je 21,6 m3

Odečty indikátorů tepla a vodoměrů byly získány rádiovým přenosem dat. Prosíme o kontrolu správnosti tohoto odečtu. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.