

PROTOKOL O VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH
na dodávku služeb za období od 01/01/2024 do 31/12/2024

Majitel: PODKRUŠNOHORSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO Duchcovská 412/88C, Teplice 3
IČ: 25027981 DIČ: CZ25027981 OR: Ústí nad Labem, Dr.358 bankovní spojení: 217475031/0300

Adresát 0290/1/124/6/0

Bratislavská 424
41503 Teplice 3

Byt číslo: 124
Variabilní symbol: 0290/1/124/6/0 Specifický symbol: 4
Nájemce bytu:
Společný nájem manžel: Ne

Celkové náklady na dům: 0290 - Bratislavská 424 Teplice 3

Osoboměsíce: 980
Spotřeba SV: 1746,59 m3
Spotřeba TUV: 990,49 m3

	Od měsíc	Do měsíc	Rozdělovací klíč	Spotřeba v jednotkách	Jed.cena v Kč	Náklady v Kč	Náklady na m2/ Pd
UT zprac. Ronica	1-12	-	-	-	-	567410,49	
TV zprac. Ronica	1-12	-	-	-	-	555676,86	
SV zprac. Ronica	1-12	-	-	-	-	262618,79	
D- Úklid společné p	1-12	podíl na byt				88716,00	1232,17
D- Výtahy	1-12	počet jíz				21628,14	0,50
D- Provoz společnýc	1-12	osoboměsíce				14828,46	15,13

Vyúčtování jednotky:

Adresa bytu: Bratislavská 424, 41503 Teplice 3 NP: 6
Celkem počet osob v měsících: 0

	Od měsíc	Do měsíc	Rozdělovací klíč	Spotřeba v jednotkách	Jed.cena v Kč	Náklady v Kč	Předpis záloh	k zúčtování v Kč
UT zprac. Ronica	9-12	-	-	-	-	Celkem teplo:	1378,93	1680,00 301,07
TV zprac. Ronica	9-12	-	-	-	-	Celkem TUV:	654,42	960,00 305,58
SV zprac. Ronica	9-12	-	-	-	-	Celkem SV:	153,63	320,00 166,37
Úklid společné pros	9-12	podíl na byt				436,00	396,00	-40,00
Výtahy	9-12	počet jíz				1,51	180,00	178,49
Provoz společných p	9-12	osoboměsíce				0,00	40,00	40,00
Popl. za servis měř	9-12	podle počtu				137,63	0,00	-137,63

C E L K E M pro jednotku: 0290/1/124/6/0	2762,12	3576,00	813,88
Zůstatek nájemného			0,00
Hospodářský výsledek			0,00
Vyúčtování minulých let			0,00
Ostatní finanční pohledávky			-1 755,00

Výsledný nedoplatek -941,00 Kč

Částka dlouhodobé zálohy 58 946,06 Kč k 31/01/2025
Částka investičního úvěru 0,00 Kč k 31/01/2025

Vysvětlivky :

Zůstatek nájemného je po splatnosti.
Vyúčtování minulých let je po splatnosti.
Ostatní finanční pohledávky všech bytů téhož nájemce (neuhrazená fakturace, poštovné, poplatky atd.) jsou po splatnosti.
Případné vzájemné pohledávky po splatnosti tímto započítáváme dle §1982 - §1991 NOZ 89/2012 Sb.
Kopie neuhrazené fakturace jsou přílohou tohoto protokolu.
Splatnost přepлату i nedoplatku je nejpozději do 31.07.2025
Reklamacie lze uplatnit výhradně písemnou formou ve lhůtě nejpozději 21 dnů od obdržení tohoto protokolu. Přeplatek převyšující 200,- Kč bude zaslán složenkou "B" prostřednictvím České pošty nebo na bankovní účet ve lhůtě dle zákona č. 67/2013 Sb. Přeplatek do této částky bude vrácen pouze v hotovosti v kanceláři družstva a to až po uplynutí reklamační lhůty. Nedoplatek i pokud je nižší než 200,- Kč, který již nelze převádět do dalšího roku bez prominutí úroku z prodlení, lze uhradit v hotovosti na pokladně nebo na běžný účet družstva pod variabilním symbolem uvedeným na tomto protokolu (nejpozději do 31.07.2025)

PODKRUŠNOHORSKÉ
BYTOVÉ DRUŽSTVO
415 03 TEPLICE, DUCHCOVSKÁ 412
IČO: 25027981