

21

Městský úřad Krupka

odbor územního plánování a stavebního řádu

Mariánské nám. 32, 417 42 Krupka 1 tel: 417 861 253 fax: 417 861 309

Č.j.: KRUPKA-5271-2020-Jích. / 110-2020/Jích.-19

Krupka, dne 20. dubna 2020

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radka Jíchová, tel.: +420 417 803 138, e-mail.:

radka.jichova@mukrupka.cz



Územně plánovací informace

o podmínkách využívání území

Dne 15.4.2020 podal  žádost dle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území na pozemku **pozemková parcela číslo 676/74 v katastrálním území Vrchoslav.**

Městský úřad Krupka-odbor územního plánování a stavebního řádu, Mariánské náměstí 32, Krupka 417 42, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje, že žádost je v souladu § 21 odstavec 2 stavebního zákona a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a poskytuje Vám podle § 21 odst. 1, písm. b) stavebního zákona tyto informace:

I. Územní plán

Dle územního plánu města Krupka ze dne 8.5.2014 je pozemek pozemková parcela číslo 676/74 v katastrálním území Vrchoslav součástí zastavitelného území, zóny bydlení v rodinných domech.

Podmínky využití území :

Hlavní využití

- pozemky určené pro bydlení v izolovaných a řadových rodinných domech, – min. podíl zeleně 55 %, koeficient zastavěné plochy max. 0,20

Přípustné využití

- stavby občanského vybavení se službami pro potřeby hlavního využití
- stavby dle hlavního využití ploch veřejného vybavení VV
- hlavní využití ploch ZN, ZP, ZZ
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení OV, služeb, které svým charakterem převyšují potřeby místních obyvatel za podmínky, že toto využití bude doplňovat a nebude omezovat hlavní využití plochy
- hlavní využití v plochách LP

Nepřípustné využití

- činnosti, stavby a zařízení, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

V14

Katastrální území Vrchoslav

Základní sídelní jednotka Vrchoslav 10

Plocha využití **RD**

- Část území zaplavované Q100
- Ochranné pásmo lesa 50m
- Veřejně prospěšné stavby
 - Zásobování elektrickou energií WT 07 včetně TS 201
 - Založení prvků ÚSES WU LBC7
- Areál odvodnění - meliorované plochy ÚAP Teplice JEV A043
- Ochrana přírodního léčivého zdroje
- Na celé ploše, nebo její části nutné speciální založení
- Chráněná ložisková území (částečně) hnědého uhlí
- Poddolovaná území
- Vydáno ÚR na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (vyjma distribuční soustavy energie v dolní části území)

Poučení

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ivana Šotnerová
Vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu
Městský úřad Krupka
Marianské nám. 32
417 42 Krupka I
③

Rozdělovník:

