



Váš dopis zn.:
ze dne: 30. 7. 2024
Naše značka: SCVKZAD212436
Č. složky: 612129612
Vyřizuje: Marek Šulc
Datová schránka: f7rf9ns
Telefon: 840 111 111
Email: info@scvk.cz
Datum: 5. 8. 2024

RK Premia s.r.o.
Malodrážní 175/8
417 31 Novosedlice

Vyjádření o podmínkách napojení na vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) dle § 168 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SčVK) – BILANČNÍ PŘÍSLIB

Vážená paní / Vážený pane,
v rámci změn souvisejících s povolováním staveb na území ČR zejména zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů Vás žádáme o předložení:

1. **Projektové dokumentace dle níže stanovených podmínek.**
2. **Předběžné informace o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace místně příslušného stavebního úřadu dle § 174 odst. 1, písm. b), stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení, a to ani v případě drobných staveb nevyžadujících povolení stavby.

Toto vyjádření stanovuje podmínky k napojení dle § 168 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v případech, kdy napojení na vodovod či kanalizaci umožní technické a kapacitní možnosti.

Podmínky napojení jsou vztaženy ke dni vyhotovení sdělení. Po dobu platnosti tohoto vyjádření Vám budou garantována Vámi požadovaná množství vod. Doporučujeme, že v případě, že Váš zájem nadále trvá, je nutné před uplynutím této lhůty požádat o prodloužení platnosti.

Název akce:	Výstavba RD - vodovodní přípojka na p. p. č. 520/5 k. ú. Všechlapy u Zabrušan
Účel vyjádření:	Podmínky napojení na jen VHI dle § 168 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve správě SčVK – BILANČNÍ PŘÍSLIB
Zájmové území:	Okres: Teplice

Typ 3

strana 1 / 5

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



	Obec: Zabušany
	Část obce, ulice, č. p.: Straky
	Katastrální území, parcelní číslo: k. ú. Všechlapy u Zabušan, p. p. č. 520/5
Žadatel:	RK Premia s.r.o.
Adresa, tel., e-mail	Malodrážní 175/8 41731 Novosedlice tel.: 74942477 e-mail: katerina@rkpremia.cz
Investor:	RK Premia s.r.o.
Adresa, tel., e-mail	Malodrážní 175/8, 41731 Novosedlice
Projektant:	
Vlastník dotčené IS	Severočeská vodárenská společnost a. s. (dále jen „SVS“)
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Vodohospodářská stavba	NE
------------------------	----

Požadované napojení na zařízení provozované naší společností – obsah žádosti

Dodávka vody

Pitná voda:	Q.denní průměrná	l/den	480	účel užití vody: běžná potřeba vody pro domácnost
	Q denní max.	l/den	675	
	Q hodinové max.	l/s	0,015	
Užitková voda:	Q.denní průměrná	l/den	--	účel užití vody:
	Q. denní max.	l/den	--	
	Q.hodinové max.	l/s	--	
Požární voda Požární voda	Q max. vnější	l/s	--	
	Q max. vnitřní	l/s	--	

Odkanalizování

Splašková voda	Q denní průměrná	l/den	480	zdroj vypouštění, existence předčištění, kvalita vypouštěných vod: splaškové vody z domácnosti
	Q denní max.	l/den	675	
	Q hodinové max.	l/hod	65	
Průmyslová voda	Q denní průměrná	l/den	--	zdroj vypouštění, existence předčištění, kvalita vypouštěných vod



	Q denní max.	l/den	--	
	Q hodinové max.	l/hod	--	
Směsná odpadní voda	Q denní průměrná	l/den	--	zdroj vypouštění, existence předčištění, kvalita vypouštěných vod
	Q denní max.	l/den	--	
	Q hodinové max.	l/hod	--	
Dešťová voda	množství	m ³ /rok	--	Druhotné využití dešťových vod (např. splachování WC), odvodněné plochy, existence předčištění, kvalita na vstupu do kanalizace
	Q hodinové max.	l/hod	--	

Možnost napojení na VHI – rekapitulace:

Pitná voda:	ANO	Napojení budoucího RD na p. p. č. 520/5 v k. ú. Všechny u Zabušan je možné na již vybudovanou veřejnou část vodovodní přípojky. Pro p. p. č. 520/5 v k. ú. Všechny u Zabušan je zřízeno odběrné místo ev. č. 609012303 vodné a je uzavřená smlouva. Měření požadujeme osadit do venkovní vodoměrné šachty, minimálních vnitřních rozměrů 1000 x 1200 mm (případně kruhové o průměru 1200 mm), světlé výšky minimálně 1500 mm, která bude umístěna mimo komunikaci, do 15 m od místa napojení na veřejný vodovod, bezprostředně za oplocením. Vzhledem k tlakovým poměrům ve vodovodní síti v místě připojení je třeba do domovní části přípojky zahrnout individuální posilovací stanici tlaku s akumulací o velikosti předpokládané spotřeby tak, aby nedocházelo k nasávání vody ze sítě. Celková délka přípojky ke spotřebišti nesmí přesáhnout 50 m. (předpokládaná denní potřeba vody – 0,6 m³, zásobní oblast: Teplice město, obce - Meziboří ÚV) Kompletní dokumentaci dopojení vodovodní přípojky s obsahem předepsaných příloh požadujeme předložit k odsouhlasení. Veškeré náklady na výstavbu budou v režii investora.
Užitková voda	NE	Není předmětem žádosti.
Požární voda	NE	Není předmětem žádosti.
Splašková voda	NE	Napojení budoucího RD na p. p. č. 520/5 v k. ú. Všechny u Zabušan na veřejnou kanalizaci není možné. Ve výše uvedeném zájmovém území se ke dni vyhotovení tohoto vyjádření nenachází kanalizační systém provozovaný společností SČVK.
Dešťová voda	NE	Není předmětem žádosti.

Z údajů uvedených v tabulkách výše je zřejmé, že požadované napojení na stávající veřejnou část vodovodní přípojky je možné za uvedených podmínek, napojení na kanalizaci v současné době možné není.

Pro výše uvedený záměr stanovujeme podmínky napojení na stávající VHI provozovanou společností SČVK dle § 168 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve správě SČVK



1. Stavebně-technické podmínky

- 1.1 Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území. Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytyčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. Uvedené VH zařízení je zakresleno v příloze č.1, jež je nedílnou součástí poskytnuté informace.
- 1.2 Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
- 1.3 V souvislosti s budoucím možným napojením jsou stanoveny následující podmínky:
 - 1.3.1 Podmínka napojení prostřednictvím vodovodní přípojky
- 1.4 **V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**
- 1.5 Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
- 1.6 **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnosti Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**
- 1.7 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
- 1.8 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě její části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

2. Podmínky pro zpracování projektové dokumentace

- 2.1 Žádáme o předložení projektové dokumentace ke schválení pro stavbu:
 - 2.1.1 Dopojení vodovodní přípojky pro novostavbu RD
- 2.2 V rámci zpracování projektové dokumentace přípojek požadujeme zejména:
 - 2.2.1 Projektová dokumentace přípojek musí být v souladu s Technickými standardy vodovodních a kanalizačních přípojek v oblasti působnosti SČVK. Tyto standardy jsou stanoveny za účelem zabezpečení jednotného technického a konstrukčního řešení a jsou k dispozici na www.scvk.cz - Obecné technické podmínky provozovatele SČVK.
 - 2.2.2 Projektová dokumentace musí být ověřena autorizovanou osobou příslušné specializace a provedena v souladu se stavebním zákonem, resp. vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3 V souvislosti s podmínkami napojení na stávající VHL dle § 168 odst. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů požadujeme vypořádání stavby v rámci „Souboru staveb“ dle § 5 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 - 2.3.1 **Stavbou hlavní v souboru staveb** dle § 5 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů bude stanovena stavba vyvolávající potřebu napojení (jako např. RD, hotel, průmyslová hala).
 - 2.3.2 **Vedlejší stavbou v souboru staveb** bude stanovena související stavba zabezpečující užitelnost stavby hlavní, případně stavba, která doplňuje účel užívání stavby hlavní (jako např. přípojka, přeložka, zkapacitnění).
 - 2.3.3 **Číslování hlavních a vedlejších staveb:** Hlavní stavba bude označena SO.01., Vedlejší stavby budou označeny SO.02., SO.03, atd.



3. Podmínky vydání souhlasu s napojením v případě drobných staveb, které nepodléhají povolení stavby.

- 3.1 V případech, kdy výše uvedené stavby budou na základě předložené „Předběžné informace o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace místně příslušného stavebního úřadu dle § 174 odst. 1, písm. b), stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů“, zařazeny do kategorie drobných staveb dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **udělí provozovatel souhlas s napojením až po splnění podmínek:**

3.1.1 Písemné schválení předložené projektové dokumentace provozovatelem SČVK s uvedením podmínek k realizaci staveb.

Poskytnuté vyjádření je vyjádřením o PODMÍNKÁCH NAPOJENÍ na VHI dle § 168 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a není SOUHLASEM S NAPOJENÍM na VHI

Požadované podklady a následnou komunikaci prosím ved'te pouze prostřednictvím Vyjadřovacího portálu na našich webových stránkách www.scvk.cz s uvedením čísla jednacího.

Poskytnuté vyjádření nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného povolení záměru stavby dle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Technické standardy vodohospodářských staveb SVS jsou k dispozici na www.svs.cz. Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Ing. Marcel Gómez, Ph.D.
provozně-technický ředitel

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
390

Příloha: Situace v zájmovém území

