



(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. 0203/2010 ze dne 1. 10. 2010 (plná moc byla přijata 13. 10. 2010):

GA Energo technik, s.r.o. se sídlem Plzeň – Bolevec-Orlík, Na Střelně AB, PSČ 330 11,
IČ: 49196812, DIČ: CZ49196812, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 4355,
zastoupeno na základě písemně uděleného zmocnění ze dne 18. 10. 2010:
Šárkou Gareisovou, akvizitorem společnosti, divize Projekty

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene
IV-12-4010261/VB/2
Straky, VN, TS, NN, ppč. 520/5, lok. RD**

podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 520/5** v k.ú. Všechlapy u Zabušan, obec Zabušany, okres Teplice, zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 525 (dále jen „**Pozemek**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemeni, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
2. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
3. K zajištění práv Oprávněné související se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy „**Straky, VN, TS, NN, ppč. 520/5, lok. RD**“ (dále jen „**Soustava**“), se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterými jsou:
 - a) právo Oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
 - b) právo Oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení;
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **309-259/2012**, schválený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, dne 05.11.2012, č. 941/2012. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1.000,-Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**). Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena tato smlouva s vyznačenou doložkou příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinným.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy zmocňuje, ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu), společnost GA Energo technik, s.r.o., Na Střilně AB, 330 11 Plzeň-Bolevec-Orlík, aby jej zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k Pozemku podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu, a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k Pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. V případě, že nebude možno provést vklad věcného břemene do katastru nemovitostí z důvodů nikoli na straně Oprávněného, nenáleží Povinnému žádná finanční náhrada.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném

znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, které budou Oprávněnou použity pro účely příslušného řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Po zapsání práva vkladu příslušným katastrálním úřadem obdrží po jednom stejnopisu Povinný a Oprávněná.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Teplicích dne 26. 11. 2013

V Plzni dne 11. listopadu 2013



GA Energo technik

Ná Št. 111, 330 11 Plzeň, Bolevec - Orlík
TEL: 378 245 111 - DIČ: CZ45195811

Gareisová

ČEZ Distribuce, a.s.

Oprávněná

Zmocněný zástupce: GA Energo technik s.r.o.

Šárka Gareisová

**Katastrální úřad pro Ústecký kraj
Katastrální pracoviště Teplice**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-4305/2013-509

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 18.12.2013

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 04.12.2013

V Teplicích dne 19.12.2013

Mgr. Helena Přibilová
pověřený zaměstnanec

Mgr. Přibilová

