

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

19. SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Domu č. p. 1819, Nezvalova, Předměstí, Litoměřice

konané dne 22. 5. 2024 od 18.45 hod v jednací místnosti domu

Shromáždění společenství vlastníků bytových jednotek objektu (dále jen SSV) bylo svoláno v souladu s §1207 zákona č.89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění výborem společenství zastoupeným předsedou výboru Renatou Hájkovou dne 6. 5. 2024 (tedy min.15 dnů před konáním shromáždění), a to doručením písemného oznámení (pozdávky) jednotlivým vlastníkům do schránky, pronajímatelům mailem a vyvěšením pozvánky na informační tabuli v domě.

Program jednání SSV (který byl již uveden na pozvánce) :

- 1) Zahájení SSV (Shromáždění Společenství Vlastníků) a schválení programu
- 2) Schválení účetní závěrky za rok 2023
- 3) Návrh a schválení navýšení nájmů od 1. 7. 2024
- 4) Zpráva o činnosti a rozhodnutích výboru SVJ
- 5) Stav účtu SVJ a splácení úvěru
- 6) Návrh a schválení údržbových prací pro příští rok
- 7) Diskuze
- 8) Schválení rozpočtu pro vytápění 50/50 - přidáný bod na projednání

PRŮBĚH JEDNÁNÍ A PŘIJETÍ USNESENÍ:

ad 1) Zahájení SSV a schválení programu.

Jednání SSV zahájila v 19 hodin a jeho průběh řídila předsedkyně výboru společenství Renata Hájková.

Privítala přítomné vlastníky a konstatovala, že dle kontroly přítomnosti a prezenční listiny

je přítomno²⁶..... vlastníků bytových jednotek objektu se spoluvlastnickým podílem celkem^{54,2}..... %.

Jsou tedy přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů a shromáždění je schopné usnášení.

Následně bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky. (V případě, že byl program doplněn,

ší body.)

tohoto SSV provede L. NITKA a podpisem jeho objektivnost
J. SICHUHLA

esení k bodu 1) :

V schvaluje výše navržený program jednání a navrženého zapisovatele a ověřovatele.

Hlasování o přijetí usnesení k bodu 1) : pro: 100% proti: 0% zdrželo se: 0%

Program jednání a navržený zapisovatel a ověřovatel ~~nebyli~~/byli schváleni nadpoloviční většinou hlasů všech přítomných vlastníků.

ad 2) Schválení účetní závěrky za rok 2023.

Je nutné odsouhlasit účetní uzávěrku za rok 2023 kterou pro naše SVJ zpracoval její správce SBD SCHZ . Účetní závěrka je v elektronické podobě uložena v dokumentech SVJ. Vlastníkům, kteří mají uvedeno mailovou adresu, byla uzávěrka zaslána mailem a ostatní vlastníci měli možnost k nahlédnutí.

Usnesení k bodu 2) :

SSV schvaluje účetní uzávěrku za rok 2023.

Přítomno 54,2% vlastníků – shromáždění je/~~ne~~ schopné usnášení.

Hlasování o přijetí usnesení k bodu 2): pro: 100% proti: 0% zdrželo se: 0%

Usnesení k bodu 2) bylo/~~ne~~ bylo schváleno nadpoloviční většinou hlasů všech přítomných.

ad 3) Návrh a schválení navýšení nájmů od 1.7.2024

Vzhledem k vysokým nedoplatkům rozhodl se výbor pro navýšení nájmů úměrně výši nedoplatků. Zároveň navrhuje navýšení položky úklid domu na 110,-Kč

.....
.....
.....
.....
.....

Přítomno 54,2% vlastníků – shromáždění je/~~ne~~ schopné usnášení.

Hlasování o přijetí usnesení k bodu 3): pro: 100% proti: 0% zdrželo se: 0%

Usnesení k bodu 3) bylo/~~ne~~ bylo schváleno nadpoloviční většinou hlasů všech přítomných vlastníků.

Činnost a rozhodnutí výboru SVJ

V měsíci dubnu nám správce SBD SCHZ předal vyúčtování přeplatků a k 31. 5. 2024 dojde k jejich vyplacení na účty vlastníkům

- vyměnilo se osvětlení za osvětlení s ledkami, mají zálohu při výpadku el.
- 5. 6. 2024 nastoupí firma na malování – je potřeba odstranit vše z chodeb
- Byla provedena revize hasicích přístrojů fi. Kopřiva
- Byla provedena revize plynu. Dotčení vlastníci byli informováni o nápravě
- byly vyměněny hlavní jističe bytů za novější - staré ještě plastové, nevyhovující
- vypověděla se smlouva s panem Pechem, který je již v důchodu a uzavřela se nová smlouva s firmou Manostav o poskytování služeb v oblasti oprav elektro, instalatérských a drobných stavebních prací.
- kontaktovali jsme fi Alumistr -zasklení – odstranění závad. Ozval se pan Sova, který by měl po dohodě provést kontrolu a odstranění závad na zasklení
- OHES – výbor podal návrh na kontrolu hluku, který způsobuje výměňková stanice. Zatím s nejednoznačným výsledkem.
- neplatič V. Kilian. Podána předžalobní výzva + platební rozkaz, který p. Kilian neakceptoval. Budeme dále pracovat na dořešení. Navýšení dluhu o nedoplatek, exekuční příkaz.

ad 5) Stav účtu SVJ a splácení úvěru

5a Stav účtu - Aktuální stav účtu u ČSOB a.s. ke dni 24.5.2023 činí ...1 720 975,39Kč.

5.b Splátka úvěru -

K dnešnímu dni je zůstatek úvěru -227 668,42Kč. K 26.08.2024 bychom měli mít úvěr doplacen.

5.c Stav spořicího účtu - Ke dni 22.5.2024 je stav spořicího účtu u ČSOB ...141 648,50...Kč.

ad 6) Návrh a schválení údržbových prací pro příští rok

Výbor SVJ navrhuje pro příští rok v rámci udržovacích prací, přetření fasády.

BOJ NEBYL PROVEDEN, NEBYLA I NEH
HLAŠKA'NO.

..... % vlastníků – shromáždění je/není schopné usnášení.

o přijetí usnesení k bodu 6): pro:% proti:% zdrželo se:%

ení k bodu) bylo/nebylo schváleno nadpoloviční většinou hlasů všech přítomných vlastníků

ad 7). Diskuze

ZÍSKAT CENOVOU NABÍDKU NA BEZDRÁTOVÉ
PŘÍJÍMAČE NEBO VIDEOTELEFONY, FOTOVÍDEOKU
NEBOHAT VÝŠIŠTÍ VÝTAHY.
VŠOD POTŘEBA OKLAPY NAŠ 713FV07.

Ad 8) Schválení rozpočtu pro vytápění 50/50

Výbor SVJ navrhnul, aby pro rozpočet pro vytápění byl v příštím období počítán 50/50 (t.j. 50 měřič 50 dle podlahové plochy)

Přítomno 57,2 % vlastníků – shromáždění je/není schopné usnášení.

Hlasování o přijetí usnesení k bodu 6): pro: 100 % proti: 0 % zdrželo se: 0 %

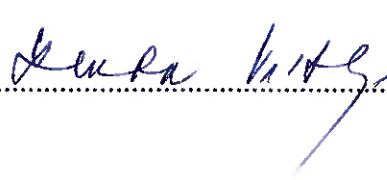
Usnesení k bodu) bylo/nebylo schváleno nadpoloviční většinou hlasů všech přítomných vlastníků

Shromáždění společenství vlastníků bytových jednotek objektu bylo ukončeno.

Originál zápisu vyhotoveného z tohoto jednání bude uložen v dokladech vedených výborem společenství (kde je pro vlastníky jednotek objektu k nahlédnutí).

Nedílnou součástí zápisu je prezenční listina, plné moci pro zastupování a přílohy dle sez

Datum: 22. 5. 2024 v Litoměřicích

Zapsal: 

Zápis ověřil: 