

TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY:

RD TRMICE_VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 78/13



Projekční stupeň	Dokumentace stávajícího stavu objektu				
Místo stavby	RD Trmice_Václavské náměstí 78/13				
Investor					
Projektant	Ing. Jan Vicher				
Zakázkové číslo		Datum	02. 2019	Varianta	01/00
Vypracoval	Ing. Jan Vicher				
Autorizace, HIP	Ing. Jan Vicher				

PARÉ Č. 01 / 02

Obsah dokumentace dle: Přílohy č. 1 a 5 k vyhlášce č. 499/2006, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

OBSAH

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B. 1. Popis území stavby
- B. 2. Celkový popis stavby
- B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu
- B. 4. Dopravní řešení
- B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.



TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku.

Poloha pozemku – Rodinného domu se nachází v centru obce Trmice. Obec se nachází na okraji města Ústí nad Labem.

Celkové hodnocení pozemku – nelze posuzovat.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.

V rámci zaměření stávajícího stavu objektu byl proveden i stavebně-technický průzkum vlastní obhlídkou. Zaměření stávajících stavů a fotodokumentace objektu.

c) vliv provozu stavby na okolní stavby a pozemky.

Ochrana okolí – provoz objektu nevytváří žádnou zátěž pro své okolí.

Objekt se nachází v prostředí bez zátěže.

Rekonstrukce objektu neměla vliv na odtokové poměry v území – stavební úpravy nijak nemění odtokové poměry v území.

d) požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin v území souvisejících s výstavbou.

Sanace – navrhované stavební úpravy nevyžadují sanační práce

Kácení dřevin – není navrhované.

e) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - není požadováno.

B. 2. Celkový popis stavby

B. 2. 1. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanistické řešení.

Stavební úpravy nijak do stávajícího řešení nezasahují.

b) architektonické řešení.

Nezměněno.

B. 2. 2. Celkové dispoziční řešení.

Rekonstrukce objektu provedena jako celková včetně.

B. 2. 3. Technologie výroby.

Není navrhována pro tento objekt.

B. 2. 4. Základní charakteristika objektu.

Popis stavebních konstrukcí.

Technický stav objektu byl vyhodnocen na základě vlastní obhlídky

Geometrie vnějšího tvaru objektu i vnitřních příček a je velmi nepřesná s rozdílem i 0,5 m.

Základové konstrukce – kamenné, betonové prokládané kamenem, hloubka základové spáry nezjištěna.

Svislé nosné konstrukce – vyzdívka z plných cihel o tl. 450 až 850 mm.

Vodorovné nosné konstrukce – 1.NP zastropené pomocí stropních konstrukce je zhotovena z keramických stropních desek HURDIS které jsou osazeny do ocelových válcovaných profilů s vyrovnávací vrstvou z škvárobetonu/ perlitobetonu. Překlady otvorů jsou tvořeny z ocelových profilů

Obvodové konstrukce – vyzdívka z plných cihel o tl. 450 až 850 mm.

Výplně otvorů vnější – v celém objektu byly vyměněna okna za plastová.

Výplně otvorů vnitřní – v celém objektu jsou nové dveře v ocelových rámech.

Vnitřní příčky – vyzděné z plynosilikátu tl. 100 mm

Střecha –

nově provedená Krytina z keramických tašek

latě + kontralatě 40x60

Difúzní folie vhodná na bednění

Prkenné bednění tl. 24 mm

Krokve 100x140 mm + 140 tepelná izolace z minerální plsti

Polopropustná folie

Záklop z SDK RED tl. 12,5 mm + malba

Schodiště –

1 ks dřevěné prkenné mezi 1.NP a 2.NP o šířce 1045 mm.

1 ks betonové mezi 1.NP až 3.NP o šířce 1150 mm.

Podlahy – na terénu betonová mazanina skladba nezjištěna

B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury.

Přípojka EL energie

- ve stávajícím objektu – nově provedená

Přípojka vodovodu

- ve stávajícím objektu – nově provedená

Přípojka splaškové kanalizace

- ve stávajícím objektu- nově provedená

Přípojka dešťové kanalizace

- ve stávajícím objektu- nově provedená

Přípojka plynu

- objekt není připojen

B. 4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení.

Stávající objekt je připojen na dopravní infrastrukturu ulicí V chaloupkách, která je napojena na Václavské Náměstí.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Objekt je napojen na veřejnou komunikaci centra obce Trmice.

c) doprava v klidu.

nelze posuzovat.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nenachází se v blízkosti objektu.

B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.

a) terénní úpravy,

žádné se nenavrhují.

b) použité vegetační prvky,

Stavební úpravy žádné nenavrhují.

c) biotechnická opatření.