

Vypraveno dne: - 8 -04- 2020
- 8 -04- 2020

Městský úřad Trmice
odbor výstavby, dopravy a životního prostředí
Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice

SPIS. ZN.: OV/5562/19/Va
Č.J.: 5562/2/2019/Va
VYŘIZUJE: Aleš Vaněk
TEL.:
E-MAIL:
DATUM: 26.03.2020

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne - 8 -04- 2020
a je vykonatelné. - 8 -04- 2020

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Trmice, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanoveními zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 19.11.2019 podal stavebník

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

Stavební úpravy rodinného domu Václavské nám. čp. 78, Trmice.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 11/2, 12, 13 v katastrálním území Trmice.

Stavba obsahuje

Dispoziční členění stavby rodinného domu Václavské nám. čp. 78, Trmice, vznikají 3 dvougenerační byty. Uspořádání bytů je dáno rozhodnutím čj. 1471/2019/Va, ze dne 15.03.2019, podle ověřené projektové dokumentace, projektant Ing. Jan Vichner, ČKAIT 0401102, výkres č. 01 - půdorys 1.NP, výkres č. 02 - půdorys 2.NP, výkres č. 03 - půdorys 3.NP.

Byt č. 1 – 1.NP místnost č. 1.07 až 1.14 a 2.NP místnost č. 2.11 až 2.14

Byt č. 2 – 1.NP místnost č. 1.01 až 1.05 a 2.NP místnost č. 2.01 až 2.10

Byt č. 3 – 3.NP místnost č. 3.01 až 3.11

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

1. Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):
 - a) Doplnění schodišťových madel do termínu 28.04.2020.
2. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Obsahové náležitosti oznámení stavebnímu úřadu jsou stanoveny v § 18h vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění

Dne 19.11.2019, podal navrhovatel _____ zastoupený _____, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavba „**Stavební úpravy rodinného domu Václavské nám. čp. 78, Trmice**“ na pozemcích parc. č. 11/2, 12, 13 v katastrálním území Trmice, podle geometrického plánu pro vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budovy, číslo plánu 1484-216/2019. Rozhodnutí bylo vydáno dne 11.11.1998 pod čj. 3686/2/98 (nabylo právní moci dne 9.12.1998). Změna stavebního povolení před dokončením stavby byla vydána dne 28.3.2000 pod spis.zn. 607/2000 – stavební úpravy dispozice. Dodatečné povolení stavby, pro změny stavby před dokončením na 3 byty, bylo povoleno rozhodnutí čj. 1471/2019/Va dne 14.3.2019, pod spis.zn. OV/0078/19/Va.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 26.11.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí kraje v Ústí n. L. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Martin Sommer
vedoucí odboru

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka č. 20 místní šetření ve výši 500 Kč byla zaplacená.

Obdrželi

účastníci (dodejky)

0803NE PŘEVZATO A VZDAM SE PRÁVA ODVOLÁNÍ DNE - 8 -04- 2020

PODPIS: