

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2024 14:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567710 Modlany

Kat.území: 697702 Kvítkov u Modlan

List vlastnictví: 582

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo



B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 206

416 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Kvítkov, č.p. 44, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 206

197/2

3730 orná půda

zemědělský půdní  
fond

197/3

2988 orná půda

zemědělský půdní  
fond

197/6

2497 orná půda

zemědělský půdní  
fond



206/1

522 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

206/2

3368 ostatní plocha

nepločná půda

206/3

211 ostatní plocha

nepločná půda

206/4

1605 ostatní plocha

nepločná půda

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

(GP 392-301/2011 pro vyznačení věcného břemene)

Oprávnění pro

Parcela: 206/3

Povinnost k

Parcela: 197/6, Parcela: 197/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2012.

V-974/2012-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) právo zřizovat a provozovat soustavu na pozemku

b) právo přetínat pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení

(GP 381-50/2011 pro vyznačení věcného břemene)

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2024 14:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567710 Modlany

Kat.území: 697702 Kvítkov u Modlan

List vlastnictví: 582

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 206/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 24.05.2013.

V-1525/2013-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

(GP 392-301/2011 pro vyznačení věcného břemene)

Oprávnění pro

Parcela: 206/3

Povinnost k

Parcela: 197/6, Parcela: 197/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.03.2012. Právní  
účinky vkladu práva ke dni 19.03.2012.

V-974/2012-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost užívacího práva doživotního a bezplatného užívání parcel a domu č.p.44

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: St. 206, Parcela: 206/1, Parcela: 206/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. NZ 136/2014 ze dne  
15.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2014 12:58:20. Zápis proveden  
dne 22.12.2014.

V-7753/2014-509

Pořadí k 26.11.2014 12:58

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 201/3, Parcela: 202/4

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU-  
367076/2022 ze dne 03.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2022  
16:38:25. Zápis proveden dne 07.10.2022; uloženo na prac. Teplice

Z-10259/2022-509

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2024 14:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567710 Modlany

Kat.území: 697702 Kvítkov u Modlan

List vlastnictví: 582

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 23.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2014 15:15:46. Zápis proveden dne 16.05.2014.

V-2402/2014-509

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva darovací č. NZ 134/2014 ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2014 10:43:15. Zápis proveden dne 13.11.2014.

V-6673/2014-509

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva o zúžení SJM č. NZ 135/2014 ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2014 10:46:04. Zápis proveden dne 13.11.2014.

V-6674/2014-509

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 10:53:28. Zápis proveden dne 26.03.2019.

V-7406/2018-509

Pro: [REDACTED]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m <sup>2</sup> ] |
|---------|-------|--------------------------|
| 197/2   | 11000 | 3456                     |
|         | 12011 | 274                      |
| 197/3   | 12801 | 2988                     |
| 197/6   | 11000 | 253                      |
|         | 12801 | 1550                     |
|         | 12811 | 694                      |
| 197/8   | 12811 | 185                      |
| 202/4   | 12801 | 11                       |
|         | 12811 | 1387                     |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.04.2024 14:46:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.