

V Teplicích dne 29.března 2016

Vyjádření stavebního dozoru k dokončené stavbě

Stavebník:

Místo stavby: p.p.č. 34/3 a 240/8, k.ú. Lahošť

Územní souhlas – souhlas s umístěním stavby -ze dne 29.12.2010, č.j. MD/138622/2010-VŽP/328/Sk

(Zahradní chata a bazén)

Územní souhlas a sdělení k ohlášení stavby – souhlas se změnou stavby – ze dne 23.7.2012

č.j. MD/3127/2012-VŽP/330/Sk

(Přístavba zahradní chaty a změna užívání na rekreační domek)

Sdělení k k ohlášení změny stavby před dokončením – souhlas – ze dne 4.1.2016

č.j. MD/7305/2015-VŽP/330/Sk

(Změna půdorysných rozměrů, zastavěné a užitné plochy)

Stavba byla provedena na základě výše uvedených souhlasných stanovisek a dle schválené projektové dokumentace (J. Rubáš – R-PROJEKT, Ing. Jan Kuncl) svépomocí za odborného dozoru Ing. Zdeňka Zedínka (ČKAIT 0401306).

POPIS STAVBY

Jedná se o přízemní objekt nepravidelného půdorysu, rozměry jednotlivých částí objektu jsou patrné z projektové dokumentace. Součástí domu je terasa se zapuštěným podzemním bazénem.

Přístup a příjezd do objektu je po zpevněné komunikaci. Objekt je napojen na inženýrské sítě.

Výstavba probíhala v dílčích etapách, o čemž svědčí i postup při zajišťování souhlasů se změnami stavby (viz výše).

Základy:

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území (viz PD), je založen na základových pasech z betonu (zděná část) a na betonových patkách (dřevostavba).

Plastový bazén je usazen na ŽLB desku.

Svislé konstrukce:

V souladu s projektovou dokumentací je část objektu vyzděna z tvarovek Porotherm, část objektu je dřevostavba s vnějším zateplením obvodových stěn. Ze stejných materiálů jsou provedeny v jednotlivých částech domu (příčky z tvarovek Porotherm a sádkartonových desek).

Vodorovné konstrukce:

Nenacházejí se. Jedná se o přízemní stavbu, stropní konstrukce nebyly prováděny.

Úpravy povrchů:

Vnitřní omítky jsou vápenocementové, štukové. V dřevostavební části jsou vnitřní povrchy stěn tvořeny sádkartonovými deskami.

Vnější omítky jsou minerální Baumit.

Podlahové konstrukce jsou tvořeny betonovou mazaninou s tepelnou izolací (část zděná) a dřevěnou trámovou podlahou (část dřevostavba).

Nášlapnou vrstvou jsou laminátové lamely (plovoucí podlaha), keramická dlažba

Výplně otvorů:

Dveře vnitřní jsou typizované osazené do obložkových zárubní, dveře vnější a okna jsou plastová zasklená izolačním dvojsklem.

Střešní konstrukce:

Střešní konstrukce je tvořena krovem z krokví s bedněním a trémovou dřevěnou pultovou konstrukcí.

Krytinu tvoří plechové lamely ONDUSTEELE a PVC folie Dekplane.

Elektroinstalace:

Rozvod světelného a motorového proudu je proveden dle projektové dokumentace a požadavků stavebníka. Jeho bezpečná funkce je doložena příslušnou revizní zprávou.

Zdravotní instalace:

Rozvody vody, kanalizace a TUV odpovídají projektové dokumentaci. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Ohřev TUV je zajištěn elektrickým zásobníkem.

Ústřední vytápění:

Vytápění objektu je teplovodní s radiátory. Zdrojem vytápění je kotel na tuhá paliva ATMOS (ekologický).

Nakládání s odpady vzniklými při výstavbě:

Veškeré odpady vzniklé při provádění stavebních prací byly odváženy a likvidovány na řízených skládkách (Marius Pedersen, a.s. – Modlany, Technické služby města Duchcova , s.r.o.)

Závěr:

Vzhledem ke kvalitě prováděných prací, použitým technologiím a provedeným zkouškám a revizím prohlašuji, že **dokončená stavba je schopna bezpečného užívání.**

Ing. Zdeněk Zedínek

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0401306

Svatoplukova 2969

Teplice

