

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2023 10:55:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766003 Teplice

List vlastnictví: 3192

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	1/4
[REDACTED]	[REDACTED]	1/2
[REDACTED]	[REDACTED]	1/4

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3120	166	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Teplice, č.p. 1759, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 3120</i>				
3121/1	1601	zahrada		zemědělský půdní fond
3121/3	22	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 5189</i>				
3121/4	28	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 8252</i>				

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 204/1973 Kupní smlouva ze dne 10.4.1973, reg.dne 10.4.1973.

Pro: [REDACTED] POLVZ:1298/1973 Z-9401298/1973-509  
RČ/IČO: [REDACTED]

- o Rozhodnutí o dědictví D 1285/1980 Rozhodnutí stát.notářství v Teplicích ze dne 20.11.1989, právní moc dne 20.11.1989.

Pro: [REDACTED] POLVZ:88/1981 Z-9400088/1981-509  
RČ/IČO: [REDACTED]

- o Rozhodnutí o dědictví D 832/1989.

Pro: [REDACTED] POLVZ:68/1990 Z-9400068/1990-509  
RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva darovací ze dne 17.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2021 11:33:43. Zápis proveden dne 13.04.2021.

Pro: [REDACTED] V-1664/2021-509  
RČ/IČO: [REDACTED]

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2023 10:55:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766003 Teplice

List vlastnictví: 3192

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
3121/1	12811	1601

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.12.2023 11:03:09

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.