

úřad  
or ÚPA  
zemní odd.  
P. Cajthamlová Jaroslava  
T e p l i c e

MĚSTSKÝ ÚŘAD TEPLICE		lis. dopor.
Došlo	13-05-1993	Zpracovatel
Č.j.:	4P/1284	UKI, znak
PTII:		

Vaše zn.  
ÚP2975/96 - 330Cj

v Teplících, 5.5.1998

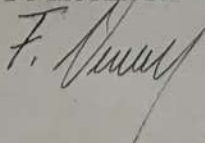
Věc: Stavba rod.domu p.p.č.3119 - Polská ul. - oplocení vlastníků  
sousední nemovitosti

---

Při stavebních pracích u výše uvedené stavby rod.domku, které provádí firma Pavel Pavelka P+P, byl porušen bez našeho souhlasu dřevěný plot a odstraněn cihlový sloupek v přední části našeho pozemku. Několikrát jsme žádali tuto stavební firmu o to, aby plot opravili a dali do původního stavu. Protože se zřejmě této opravy nedočkáme ústní dohodou, žádáme Vás touto cestou o nápravu z Vaší strany. Sloupek plotu byl beze zbytku odstraněn, dřevěný plot byl pracovníky stav. firmy z neznámých důvodů zkrácen a přichycen drátem k novému oplocení stavby.

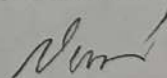
Žádáme o uvedení do původního stavu, t.j. postavení nového sloupku a pevné uchycení našeho plotu.

František Veverka



Polská 1759/5  
415 01 Teplice

Eva Vernerová



Veverka František  
Vernerová Eva  
Polská 1759  
Teplice

Tel. čp 1759

4

## V Ý Z V A

Městský úřad v Teplicích, odbor územního plánování a architektury, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb. a č. 43/1994 Sb (dále jen stavební zákon), zjistil na domě čp. 1759 Teplice, ul. Polská č. 5, jehož jste spoluvlastníky, tyto závady způsobené nedostatečnou údržbou stavby :

1. Narušené kamenné zdivo opěrné zdi oplocení v ulici

Na základě tohoto zjištění Vás stavební úřad podle § 102 odst. 1 stavebního zákona

## v y z ý v á

abyste zajistili odstranění zjištěných závad do 30 dnů od doručení této výzvy.

Podle § 86 stavebního zákona jsou vlastníci stavby povinni udržovat stavbu v dobrém technickém stavu, tak aby nedocházelo k jejímu znehodnocení a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost. Neprovádí-li vlastníci řádně údržbu stavby přes výzvu stavebního úřadu a stavba svým stavem začne ohrožovat život nebo zdraví osob může stavební úřad podle § 94 stavebního zákona nařídit vlastníkům stavby provedení neodkladných zabezpečovacích prací. Neudržování stavby přes výzvu nebo rozhodnutí stavebního úřadu je v § 105 odst. 1 písm. d, a odst. 2 písm. c) stavebního zákona klasifikováno jako přestupek proti stavebnímu řádu.

Vyřizuje : Horáková

**Městský úřad**

**TEPLICE**

415 95

8 11

Ing. Milan Cirman  
vedoucí odboru

TELEFON  
0417/510 111

IČO  
266621

PSČ  
415 95

ÚŘEDNÍ DNY  
PONDĚLÍ, STŘEDA, PÁTEK

# Zpráva o revizi plynového zařízení

podle vyhlášky ČÚBP č. 85/78 Sb.

## Identifikační údaje

1. Revize — výchozí — provozní \*) provedené

a) v organizaci (název a sídlo s přesným označením provozu)

**v obytné domě v II.NP ,Polská 5, Teplice  
uživatel František Veverka**

b) dne: **13.9.1993**

c) pověřeným revizním technikem plynových zařízení (jméno, příjmení, evid. č. ověření)

**Kadlček Lubomír č.ésv. 293/7.00/83 R-PZ-EFG**

d) podle technologického postupu evid. č. ....

7. **povolenka 117/93**

2. Revidované zařízení

(označení, druh a technické hodnoty)

**Domovní nízkotlaký plynovod : Nový svařovaný rozvod v BJ  
od plynoměru ke kotli MORA 673 a stávajícímu plyn. sporáku  
MORA z trubek černých bezešvých svařovaných 1" 2,2 bn,  
3/4" 1,8 bn, 1/2" 2 bn. Před sporákem je osazen regul.tl.  
a K-806 1/2" ,před PK je osazen K-800 3/4" regul.tl.plynu  
je jeho součástí.**

\*) nehodící se škrtněto

# ZPRÁVA O REVIZI ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

VÝCHZÍ REVIZE podle normy ČSN 33 1500

vykonané dne 7.9.1993

revizní technik: Zdeněk Spousta  
Křesčická 458/13, Dubí  
110/7.00/85-1-E2-A

závod: Obytný dům - byt. jednotka 1. NP  
Teplice, Polská č.p. 5, p. Veverka  
František, přív. vedení a zás.  
220V pro plyn. kotel

Zdroje elektrického proudu:

a) vlastní: generátorů (dynam) o celkovém výkonu kVA

b) cizí: transformátorů o celkovém výkonu kVA

c) jiná zařízení: stavební přístrojová deska na schodišti 1. NP/ TJV 6A  
transformátory ks kVA kondenzátory ks kVA  
usměrňovače ks kVA kompenzátory ks kVA

Soustava IPEN, 220 V, ochrana před nebezpeč. dotyk. nap.: nulováním

Soustava V, ochrana před nebezpeč. dotyk. nap.:

Soustava V, ochrana před nebezpeč. dotyk. nap.:

Instalováno (připojeno):

motorů, svářeček apod. celkem kW (kVA)  
tepelných spotřebičů (i přenosných) o celkem kW  
žárovkových, zářivkových, výbojkových svítidel o celkem kW  
jiných spotřebičů nebo zařízení o celkem kW (kVA)

Celkově instalováno zásuvka 220V/16 A

Stav zařízení se od poslední revize ze dne zhoršil - zlepšil

Při revizi odpojeno vadné zařízení v

Měření izolačních odporů provedeno přístroji PU 371 č.

Měření zemních odporů provedeno přístrojem č.

Další použité přístroje PU/GU 100 č. 2553401

Celkový posudek: Zařízení je provedeno v souladu s ČSN 332130 a platnými ČSN souvisejícími. Zařízení je schopno bezpečného provozu.

Tato zpráva o revizi má 2 stran

Počet příloh: není příloh Počet vyhotovení zpráv:

Rozdělovník: 2x uživatel - investor 1x RTE

podpis provozovatele

podpis revizního technika

!) Nehodící se škrtněte





# KOMINICTVÍ

J. Janega, Štúrova 1253, 415 02 Teplice

Osvědčení o stavu komínů  
pro připojení plynových spotřebičů paliv:

Majitel domu: **František Veverka**

Uživatel bytu: **F. Veverka**

Místo: **Teplice**

ulice: **Polská**

č.p.: **1759/5**

Komínové průduchy pro instalaci níže uvedených plynových spotřebičů vyhovují předpisům ČSN 734210 odd. "D" a není námitek proti zapojení:

Druh spotřebičů	Qm <sup>3</sup> - hod.	Umístění	Podl.
MORA 673	5,3	chodba	I p.
///	///	///	
///	///	///	

Upozornění:

Do komínových průduchů používaných pro odved spalín od plynových spotřebičů nesmí být zaústěn žádný spotřebič na tuhá ani kapalná paliva.

Bez souhlasu kominíka nesmí být zřizován další komín, nesmí být připojován další spotřebič do komínů a měněno zaústění nebo velikost stávajících spotřebičů paliv.

Dne: **17.6.1993**

Vyjádření majitele domu:

**JOSEF JANEGA**  
mistr kominický  
Konečova 1253  
415 02 TEPLICE

Razítko a podpis

Evid.č.: FK2

Datum :

225/95  
16.9.95

OSVĚDČENÍ

o odborném technickém přezkoušení odběrního plynového zařízení ve smyslu ust. § 17 zákona č. 67/1960 Sb., vyhl. č. 175/1975 Sb. ve znění vyhl. č. 18/1986 Sb.

Název a adresa organizace  
provozovatele /investora/  
OPZ :

SPHMT Teplice

Název /rozsah, umístění/  
OPZ :

Syst. jed. 100j. p. Frontička VE VEŘEKH Teplice, Polsko  
novy svedcovany plynovod odc. p. v. jed. v. d. Jakubovic  
prod. var. plya. sp. v. d. MIRA, PK MIRA 675

Název a adresa montážní  
organizace :  
ev.č. oprávnění

BRUMEX-SPAK I.O.C. Teplice, Jusska 1662  
1162/12.4.192-PZ-VI, VII

Výsledek prověrky úplnosti dokladů:

- a) Zpráva o výchozí revizi ev.č. 16/95 ze dne 12.9.95  
RT, jméno J. Jusomir KHSLČEK ev.č. osvědčení 194/9.00/23-72-117/95
- b) Palivová základna - povolení odběru, ev.č. ....
- c) Podmínky plynár. podniku stanovení při projednávání PD  
Lsplněny - nesplněny

Toto osvědčení je podkladem k řízení o uvedení OPZ do trvalého provozu ve smyslu § 22, odst. 5, vyhlášky FMPE č. 175/1975 Sb. ve znění vyhlášky FMPE č. 18/1986 Sb.

Jaromír Hledina  
.....  
jméno a příjmení pověřeného  
pracovníka SČE zřítele

SEVEROČESKÉ PLYNÁRNĚ  
koncernový podnik  
technická kontrola  
ÚSTÍ N. L.  
Podpis a razítko

OP 1055/90-332.6/Drť/Za

3. 7. 1990

Zahájení stavby garáže bez stavebního povolení.

Na základě ústního upozornění občanského výboru bylo dne 30. 5. 1990 uskutečněno jednání o zahájení stavby garážového boxu bez stavebního povolení na soukromém pozemku p. Františka Veverky, ul. Polská 5, Teplice. Z jednání vyplývá:

Ing. Dřevěný má u zdejšího odboru podanou žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby garážového boxu na pozemku Fr. Veverky. Žádost odbor ÚPA postoupil k projednání na poradě uvolněných funkcionářů. Vzhledem k tomu, že uvažovaná stavba garáže navazuje na stávající garážový box, jehož boční stěna je v havarijním stavu, provádí vlastník opravu. Materiál z rozebrané opěrné zdi složil na chodníku bez povolení OMHDO MěstNV Teplice.

Z výše uvedených skutečností odbor ÚPA MěstNV Teplice konstatuje, že se ing. Dřevěný nedopustil přestupku proti stavebnímu zákonu tím, že zahájil stavbu bez stavebního povolení. Vlastník stávajícího garážového boxu je povinen požádat odbor MHDO MěstNV Teplice o povolení k záboru veřejného prostranství.

Vyřizuje: Drtikolová

MĚSTSKÝ NÁRODNÍ VÝBOR  
v TEPLICÍCH

odbor územního plánování a architektury

ing. Milan Církvan  
vedoucí odboru

*Ing. Dřevěný podal podání v ÚPA...  
p. Veverky, došlo se s p. Dřevěným, že...  
oprávněný před plán. garáž. materiál z rozebrané...  
opěrné zdi složil na chodníku...  
o MHDO z požadování prostranství.*

územního plánování a architektury

*zakuslot*

106/90

ÚP 1092/90-328.1/ort/V1 31.7.1990

1. Ing. Dalibor Dřevěný  
Radana Dřevěná  
Polská 10  
Teplice

2. Roman Kubeš  
Polská 3  
Teplice

**R o z h o d n u t í**

**Věc: Územní rozhodnutí pro stavbu 2 garážových boxů .**

Navrhovatelé manž. Dřevěných, R. Kubeš podali dne 3.5.1990 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby 2 garážových na parcelního čísla 3121/1, 3124/1 k.ú. Teplice, který je ve vlastnictví Vernerové Eva, Veverka František, Polská 1759, Teplice čsl.stát - MBF Teplice.

Odbor územního plánování a architektury MěstNV Teplice posoudil návrh podle § 37 a 38 zákona č. 50/76 sb. /stavební zákon/ a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 8 vyhl. č. 85/1976 sb.

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**  
2 garážové boxy na pozemku parc. č. 3121/1, 3124/1 k.ú. Teplice na kterém se stavba umísťujejak je zakresleno na sítiacním výkresu.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1/ Stavba bude umístěna dle zákresu ve snímku pozemkové mapy v měř. 1: 1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2/ Zajistíte si zpracování 2x P.D. buď oprávněnou organizací nebo projektantem jednotlivcem, který musí mít povolení k projektování vydané ONV Teplice.
- 3/ Požádáte MěstNV Teplice finanční odbor o zřízení práva osobního užívání pozemku dle vyznačení v příloženém snímku pozemkové mapy. Dohodou o zřízení práva osobního užívání pozemku registrovanou státním notářstvím v Teplících předložíte se žádostí o stavební povolení .
- 4/ Projektová dokumentace u garáže bude řešit:
  - podlahu jako zaručeně nepropustnou
  - zvýšený práh 2 - 5 cm u vrat oproti vlastní podlaze
  - větrání protilehlými otvory
  - vrata jako dřevěná dvoukřídlová otočná
  - vnější omítku stejnou jako okolní garáže
  - povrch před vjezdem jako neprašný
- 5/ Součástí žádosti o stavební povolení bude i povolení ONHDO MěstNV Teplice k případnému vykácení stromů a křovin.
- 6/ Před zřízením práva osobního užívání požádáte OVLHZ ONV Teplice o trvalé vynětí pozemku ze ZPF.



# DORUČENKA 2

ÚP 1092/99/Drt

rozhod.

## Odůvodnění: Doporučení

Navrhovatel podal návrh na umístění stavby 2 garážových boxů na p.p.č. 3121/1, 3124/1 k.ú. Teplice.

Návrh byl doložen:

- 1/ 6x snímek poz. mapy
- 2/ výpis z EK
- 3/ 2x spr. poplatek v hodnotě 50,- Kčs
- 4/ souhlas uvolněných funkcionářů MěstNV Teplice
- 5/ vyjádření vlastníka pozemku

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhl. č. 83/1976 Sb.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci a nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Žadatelé uhradili správní poplatek v hodnotě 2x50,- Kčs, složenkou č. 02153 dne 2.5.1990  
06434 dne 15.5.1990

## Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru výstavby a územního plánování ÚMČ Teplice, prostřednictvím zdejšího odboru.

Vyřizuje: artikolová

ing. Milan C i r m a r  
vedoucí odboru

## Sešle obdrželi:

- Geodézie + snímek
- Okresní hygienik Teplice
- OS SPO Teplice
- MěstNV - FO
- SČP Teplice
- SČE "
- OKSS "
- SČVK "
- vlastní



OÚPA MěstNV  
nám. K. Marxe 2  
TEPLICE

Městský úřad  
TEPLICE

Došlo	3. V. 1990
Č. j.	UPA 1092/90
Pril.	8

Ust. znak  
v Teplících dne 3. 5. 1990

*Snímek + výskopový plán*

*501-02153/2.5.*

Věc: Návrh /žádost/ na vydání rozhodnutí o umístění stavby

- I. Jméno /název/ a adresa navrhovatele *Ing. Dalibor Dřevěný, Za Dřevěnou, Polská 10, 415 01 TEPLICE*
- II. Druh a stručný popis stavby *GARAŽ*
- III. Místo stavby, druh a parcelní čísla pozemků podle evidence nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a dosavadní způsob využití pozemku
- IV. Vlastnická a užívací práva k pozemku uvedeným v bodě III.
- V. Seznam a adresy organizací a občanů, kteří přicházejí v úvahu jako účastníci řízení /vlastníci sousedních nemovitostí a ostatních, jichž se stavba nějakým způsobem dotýká *Fr. Veverka, Vernerova, Polská 5, Teplice*

Podpis navrhovatele:  
/razítko/

*Ing. Dřevěný*  
*3.5.1990*

Přílohy:

- 5x situace /snímek pozemkové mapy/ současného stavu území se za kreslením stavby včetně napojení na inženýrské sítě s vyznačením vazeb na okolí.
- Dokumentace předepsané v § 14 vyhl. č. 105/81 Sb., jedná-li se o umístění stavby organizací /projednaný projektový úkol a souhrnné stanovisko národního výboru/.
- Stanovisko popř. rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy zejména:
  - OVLHZ ONV odněti nebo předchozí souhlas k odněti zemědělského půdního fondu, nebo lesního fondu
  - souhlas vodohospodářského orgánu
  - stanovisko Českého inspektorátu lázní a zřidel tř. W. Piecka č. 98, Praha 10 - Vinohrady
  - stanovisko Okresní inspekce požární ochrany
  - rozhodnutí okresního hygienika
  - výpis z evidence nemovitostí
  - kolek v hodnotě 50,- Kčs

Poznámka:

*... se provádí samostatné územní řízení*



Odbor územního plánování a architektury  
**MĚSTSKÉHO NÁRODNÍHO VÝBORU V TEPLICÍCH**

Zn.: ÚP 2374/79-332.G/21

Telefon 6461  
PŠČ 415 95

V Teplících dne 12.12.1979

František a Miloslava Veverkovi  
ul. Poletská 1759/5  
Teplice.

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 20.11.1979 při ústním jednání spojeném s místním šetřením konaným dne 11.12.1979, byla provedena kolaudace stavby

garží u rod. domu čp. 1759/5 ul. Poletská na parc. č. 3121/1 Teplice

povolené dne 22.3.1977 rozhodnutím č. j. ÚP 209/77-332.G/21/24  
Na základě výsledku řízení OÚPA MěstNV, jakožto příslušný stavební úřad v souladu s § 82 zák. č. 50/1976 Sb. (stavební zákon)

p o v o l u j e užívání stavby

garží u domu čp. 1759/5 ul. Poletská na parc. č. 3121/1 Teplice

na území města Teplíc kat. ú. Teplice

Stavba obsahuje:

Zděný garážový box, napuštěný do opěrné stěny a svahu před domem čp. 1759/5 ul. Poletská, Teplice.  
Oproti dokumentaci, ověřené ve stavebním řízení, byla stavba provedena s těmito změnami:  
1./Šířka garáže zvětšena na 570 cm/vnitřní šířka 480 cm/  
2./Délka garáže zmenšena na 555 cm /vnitřní délka 460 cm/  
3./Střešní monolitická s armováním a podhled z vlnitého eternitu  
4./Výštně stropu 5 kusů U 120  
Tyto změny byly zakresleny při kolaudaci.

Pro užívání stavby odbor územ. plán. a architektury MěstNV v Teplících, stanoví podle ust. § 82 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb. a § 43 odst. 2 vyhl. č. 85/76 Sb. tyto podmínky:

Stavebník zajistí u střediska Geodesie Teplice geometrické zaměření realizované stavby, její zakreslení do pozemkové mapy a zapsání do evidencie nemovitostí.

Č.j. OÚPA 209/77-332.6/M4/P6

Dne 22.3.1977

Manželé  
Frant. a Milosl. V e v o r k o v i  
ul. Polská čp. 1759/5

T e p l i c e

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor územního plánování a architektury MěstNV v Teplicích, příslušný podle ustanovení § 117 zák.č. 50/76 Sb./stavební zákon/ projednal žádost manž. V e v o r k o v ý c h ze dne 9.2.1977 o stavební povolení na stavbu gar. domu při domu čp. 1759/5 ul. Polská v Teplicích s dotčenými orgány státní správy a se snájmými účastníky řízení.

Na základě ust. § 9 vyhl.č. 85/76 Sb. bylo sloučeno územní řízení umístění stavby se stavebním řízením.

Vyňeti půdy se ŽPZ pro stavbu garáže bylo provedeno rozhodnutím GNV Teplice pod č.j. VLH2/3112/76-212/K8 ze dne 11.11.1976.

Po přeškoumání žádosti podle § 37 a 62 zák.č. 50/76 Sb. stavební úřad  
r o s h o d í

takto :

Stavba gar. domu na p.p.č. 3121/1 k.ú. Teplice při rod. domku čp. 1759/5 ul. Polská, Teplice se podle ust. § 39 a 66 stavebního zákona  
p o v o l u j e.

Pro umístění a provedení této stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1/ Stavba bude umístěna na pozemku č.p. 3131/1 k.ú. Teplice, dle červeného zákresu na snímku pos. mapy v měř. 1: 1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2/ Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, které je součástí tohoto rozhodnutí.  
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3/ Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 4/ Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.1978.
- 5/ Stavbu budete provádět svéponosí za odborného dozoru Ol. Mašiny - Ohníč 56 okr. Teplice.
- 6/ Správní poplatek ve smyslu vyhl. č. 162/76 Sb. ve výši 200. - Kčs byl zaplacen dne 27.1.1977 pod č. 02147
- 7/ Po realizaci stavby provedete geometrické zaměření prostřed. Geodesie Teplice na vlastní náklady.

### Odůvodnění

Stavební úřad ve sloučeném řízení o umístění stavby se stavebním řízením přezkoumal předloženou žádost a hlediska uvedeného v ust. § 37 a 62 stavebního zákona a zjistil, že umístění a uskutečnění stavby nejsou chráněny zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena a chráněna práva a oprávněné zájmy účastníků.

### Posouzení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze se odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru výstavby a územního plánování ONV Teplice, prostřednictvím zdejšího odboru.

Vyřizuje: Měra

Přil.: 1x dokumentace  
+ snímky pos. mapy

Dipl. tech. F. Bugan  
vedoucí odboru



*F. Bugan*

CO: 01. K a š i n d a Ohnád 56 okr. Teplice  
FO Měst<sup>st</sup>v - zde  
Geodesie + snímek,  
OVÚ ONV Teplice + snímek  
OHE Teplice  
OIFO Teplice  
ESM<sup>st</sup>

K jednání zveme: František a Hlavošlava Veverkovi, ul. Polská 5, Teplice

MNV Teplice  
odbor územního plánování  
a architektury

Teplice, 20.11.1979

Věc: Dokácení stavby garážového boxu

Oznamuji, že k 31.10.1979 byla dokončena stavba garážového boxu na pozemku č. 3121/1 k.ú. Teplice, dle stavebního povolení č.j. OÚPA 209/77 - 332.6/MÁ/PÁ ze dne 22.3.1977.

Městský národní výbor Teplice	Čís. dopor.
DOŠLO 21. XI. 1979	Zpracovatel
č. j. 2374/VP	Ukl. znok
Příloha:	

František Veverka  
Polská 5  
Teplice v Č.

František Veverka

Č. j. Výst. 34/67 Teplice dne 13.2.67  
 Vyřizuje: Pok.

## Rozhodnutí

František Beverka  
Polška 1759/5  
Te

Povolení trvalého ~~provozu~~ — užívání. garáže

Odbor výstavby MěstNV v Teplicích, přihlížeje k výsledku místního šetření, provedeného dne 13.2.67 uděluje Vám povolení dle vl. n. č. 8/56 Sb. § 26 a vyhlášky Státního výboru pro výstavbu č. 243/57 ze dne 30. 10. 1957 (Ú. 1. částka 130/57) k uvedení do trvalého užívání — ~~provozu~~ garáže pro domo

č. 1759/5 Polška ul. Te

povolené rozhodnutím odboru výstavby MěstNV v Teplicích

č. j. Výst. 1027/57 - 715/57 ze dne 13.8.1957 za těchto podmínek:

- 1.) Provedení elektrické lázeň bude odpovídat normám ČSN a ESO.
- 2.) Bude odstraňován vyzbudovaný beto a rozf. a jírad.
- 3.) Zařady budou odstraňovány do 31.3.67 a provedeno ohlášení odboru výstavby MěstNV Tepl.

Proti tomuto rozhodnutí možno podat odvolání do 15 dnů po doručení ke komisi pro výstavbu MěstNV Teplice, podáním u odboru výstavby MěstNV Teplice.

Vedoucí odboru výstavby:  
 stavitel M. Jiroš

Č. j. Výst. 399/67  
Vyřizuje: Pokorná

Dne 4.7.1967

Frant. Veverka, Polská ul. č. 5

## Pozvání k ústnímu jednání

Odbor výstavby MěstNV v Teplicích provede k Vaší žádosti ze dne 12.3.1967

místní řízení,  
dne 7.7.1967 v 7,30 hod.

Účastníci tohoto jednání sejdou se před domem č. 5 Polská ul.

Předmětem řízení bude kontrola odstranění kolaudačních závad u vybudované garáže

SG 31 - Šl - 3130-65

výstavby

Výst. 399/67  
Vyřizuje: Pokorná

27.7.1967

František Veverka  
ul. Polská 5  
Teplice.

Věc: odstranění kolaudačních závad.

Na Vaše upozornění odbor výstavby MěstNV dne 7.7.1967 na místě si ověřil, že byly odstraněny kolaudační závady u vybudované garáže při domě čp. 1759/5 ul. Polská, Teplice, vytčené ve výměru k užívání ze dne 13.2.1967 pod č.j. 34/67

Vedoucí odboru výstavby  
stav. M. Jiroš





Odbor pro výstavbu rady Místního národního výboru v Teplicích.

výst.1370/57- 1098/57.

Teplice dne 11.10.1957.

Tit.

František Veverka,

Polská 5

T e p l i c e - I .

Věc: Rozbourání cihelných příček v domě čp.1759/5 Polská ul.  
Teplice-I patro.

Podáním ze dne 8.10.1957 požádal jste o vyjádření odboru pro výstavbu o posouzení výhodnosti vybourání cihelných příček mezi jednotlivými pokoji v I.patře domu čp.1759/5. Navrhl jste proto tři alternativy. Odbor pro výstavbu předem souhlasí s rozbouráním cihelné příčky mezi pokojem vyznačeným ve Vaší žádosti č. III a IV, neboť zde bude odstraněna závada, kde v menším pokoji č. IV není komín pro lokální topení. Odbor pro výstavbu Vás upozorňuje, že vzhledem k místní bytové potřebě a v zájmu rovnoměrnějšího bytového prostoru nebude přiznávatí výhody uvedené v § 4 odst. 3 vyhl. č. 112 ze dne 7.6.1957 Ú.1.I., neboť toto rozhodnutí přísluší výkonnému orgánu MNV podle § 8 odst. 2/a.

Upozorňujeme Vás, že před provedením vybouráním cihelné příčky je nutno zjistiti zda-li tato příčka není konstruktivní a je nutno proto předložití řádný stavební plán na tyto úpravy.

Pro pořádek odbor pro výstavbu konstatuje, že v I. patře je jedna kuchyně, tři pokoje, plus jeden pokoj, dříve sloužící majiteli k ubytování služebné, předsín a příslušenství.

Vedoucí odboru pro výstavbu:  
archt. Otto Daněk.



*Handwritten signature of Otto Daněk*

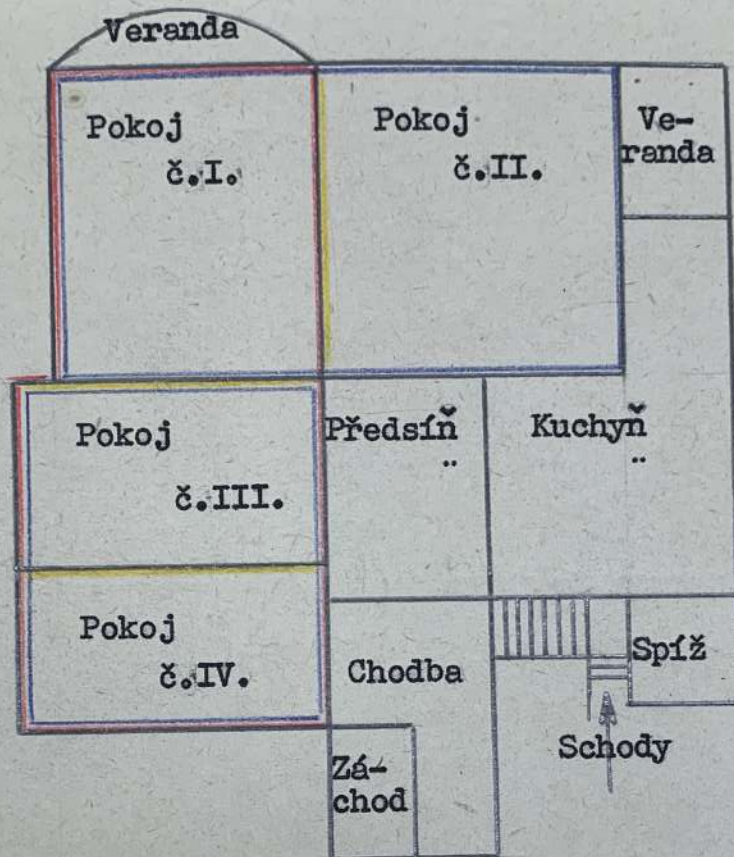
Teplice, 6. října 1957.

Titl.

Odbor pro výstavbu  
rady místního národního výboru,

Věc: adaptace bytu.

T e p l i c e .



Pro malé rozměry pokojů v domě čp.1759/5, Teplice, Polská, I. poschodí, dále pro nemožnost vytápění pokoje č.IV /chybí komin/ a nevhodné umístění oken a dveří a z toho plynoucí neskladnosti všech místností, hodlám vybourati mezi pokoji příčky, za účelem zvětšení plochy. Tím získám dva velké pokoje a možnost dobrého rozmístění nábytku. Pokoje získají i na světlosti /osvětlení za dne/. Pro úplnost předkládám náčrtek I. poschodí. Jsou dvě možnosti přestavby a to spojení místností č.I a II, dále III a IV, nebo č.I, III, IV v jednu místnost. Prosím o rozhodnutí výhodnějšího řešení po stránce stavební. V přízemí je rozdělení místností jiné. Žádám tímto o souhlas k provedení adaptace. Dům je mým majetkem.

František Veverka,  
Teplice I., Polská 5.

<b>RADA</b> MÍSTNÍHO NÁRODNÍHO VÝBORU v Teplicích	Čís. dopor.
Došlo dne 18. X. 1957	Zpracoval
Příloh	čís.
Čís. 1340	

*F. Veverka*

**MĚSTSKÝ NÁRODNÍ VÝBOR V TEPLICÍCH - ODBOR VÝSTAVBY**

Č. j. Výst. .... Teplice dne 6. 4. 68

Vyřizuje: Polc.

**Rozhodnutí**

Karel Bureš

Palská ul. č. 14

Še

**Povolení trvalého provozu — užívání.** garáže

Odbor výstavby MěstNV v Teplicích, přihlížeje k výsledku místního šetření, provedeného dne 4. 4. 1968 uděluje Vám povolení dle vl. n. č. 8/56 Sb. § 26 a vyhlášky Státního výboru pro výstavbu č. 243/57 ze dne 30. 10. 1957 (Ú. 1. částka 130/57) k uvedení do trvalého užívání ~~— provozu~~ garáže v přízemí domu čp. 1760/14 Palská ul. Še

povolené rozhodnutím odboru výstavby MěstNV v Teplicích

č. j. Výst. 329/67 ze dne 25. 2. 1967 za těchto podmínek:

- 1.) Odbor výstavby předloží náčrtek ~~provozu~~ suderní s místním garáží
- 2.) garáže musí být používáno k mytí a oprávněným motorového vozidla a musí být uskladněn záduš hmotný materiál

Proti tomuto rozhodnutí možno podat odvolání do 15 dnů po doručení ke komisi pro výstavbu MěstNV Teplice, podáním u odboru výstavby MěstNV Teplice.

Vedoucí odboru výstavby:

stavitel M. Jiroš



1760 07  
Teer

Spis.zn.: ÚP 094100/2009/Maz  
Č.j.: MgMT/106672/2009/Maz  
Vyřizuje: Mažáriová  
Tel.: 417 510 331  
E-mail: Mazariova@teplice.cz

Teplice, dne 20.7.2009

*složka uložena v krabici  
č. 01/0 plynovody TCE*

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 22.6.2009 podal

SČP Net, s.r.o., Klíšská č.p. 940, 401 17 Ústí nad Labem,  
který zastupují RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

### výměna NTL plynovodu a přípojek - ul. Polská Teplice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3075, 3092, 3094, 3096/1, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3114/1, 3115/1, 3116, 3118, 3119/6, 3120, 3121/1, 3122, 3125, 3126/1, 4367, 4368 v katastrálním území Teplice provedené podle stavebního povolení ze dne 16.9.2008 č.j. ÚP 104985/2008/Maz.

### Vymezení účelu užívání stavby:

- Jedná se o rekonstrukci NTL plynovodu a přípojek v ulici Polská. NTL plynovod PE-HD 100 d110 začíná v křižovatce ulic Polská a Francouzská, kde je napojen na stávající NTL plynovod DN 200 ocel pomocí T - kusu 200/100/200 a přechodky ocel/PE a pokračuje v hranici komunikace ulice Polská k ulici Varšavská. Zde přechází komunikaci, poté je na plynovodu vysazen odbočkový T - kus PE 110/90/110. Odbočka z PE-HD 100 d90 je po cca 2 metrech ukončena dýnkem. Plynovod PE-HD 100 d110 pokračuje ulicí Polská a končí v křižovatce ulic Polská a Dukelská Stezka, kde je napojen na stávající NTL plynovod DN 150 ocel pomocí T-kusu 150/150/150, redukce 150/100 a přechodky ocel/PE. Plynovod je svařen natupo i pomocí elektroobjímek. Na plynovodu jsou 2x OT (2x2m PE 160) z důvodu křížení sítí. OT jsou vystředěny a utěsněny pěnou. Z plynovodu jsou vyvedeny přípojky (14x) k jednotlivým domům. Přípojky jsou ukončeny zemním uzávěrem PE50 nebo isiflospojkou a kulovým uzávěrem DN 40 s zátkou v pilíři nebo nice. Plynovod i přípojky jsou opatřeny signalizačním vodičem, jsou uloženy v pískovém loži s výstražnou žlutou perforovanou folií.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 16. července 2009 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

Nebyly zjištěny závady bránící jejímu bezpečnému užívání a bylo shledáno, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Č. j. Vyst. 329/67

Dne 4.7.1967

Vyst. 329/67  
Vyřizuje: Pokorná

25.7.1967

Karel Bureš, Teplice, Polská ul. č. 176/4

Pozvání k ústnímu jednání  
R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby MěstNV v Teplicích provedl k Vaší žádosti ze dne 20.4.1967

Karel Bureš  
ul. Polská čp. 176/4  
Teplice.

kterého jednání sejdou se před domem č. 176/4 Polská ul., Teplice

Předmětem řízení bude rekonstrukce přízemní místnosti domu čp. 176/4 v Polské ulici na garáž.  
Věc: rekonstrukce přízemní místnosti domu čp. 176/4 v Polské ulici na garáž.

Odbor výstavby MěstNV v Teplicích na Vaše vyžádání ze dne 20.4.1967 provedl v domě čp. 176/4 v Polské ulici dne 7.7.1967 šetření. Na místě zjistil, že z prostoru bývalé prádelny byla zřízena garáž bez přivolení příslušného stavebního úřadu.

Do doby než odbor výstavby může dát povolení ke změně užívání podle § 5 zákona č. 87/58 Sb. je třeba abyste zajistili následující úpravy:

- 1/ Oboje spojovací dveře z garáže do domu musí být z vnitřní strany oplechované a ven otvíravé.
- 2/ Elektroinstalace musí být plynotěsná a odpovídat předpisům ESČ a ČSN.
- 3/ Zabetonovat kanalizační jímku. U vjezdu zřídit betonový prah.
- 4/ Zazdítky otvory do komínových průduchů a komínová dvířka přesadit mimo prostor garáže.
- 5/ Odboru výstavby předložit náčrtek suterénu s umístěním garáže.
- 6/ Závady budou odstraněny do 30.12.1967 a po dokončení prací požádáte odbor výstavby MěstNV o kolaudaci.

Z tohoto rozhodnutí můžete se odvolat do 15 dnů ode dne doručení ke komisi výstavby MěstNV Teplice, podáním učiněným u zdejšího odboru.

Vedoucí odboru výstavby



*[Handwritten signature]*

domu čp. 1760/14 v Polské ulici - kat. území Teplice.

1/ Dům čp. 1760 se staveb. parc. č.kat. 1647 a pozemkovou parcelou č.kat. 785/166.

Majitelé : Karel Bureš a Anežka Burešová.

2/ Předmětem odhadu je volně stojící jednopatrová zděná budova, se sedlovou střechou, plně podsklepená. V pravé podzemní části jsou sklepy a prádelna, v levé části je bývalý domovní byt, který je však vlhký a není obydlen i když stavebním úřadem nebyl vyňat z bytového fondu. Z bývalé prádelny si zřídil majitel garáž bez přivolení staveb. úřadu. V přízemí je byt 1 + 2 s koupelnou a WC hala a v I. patře 1 + 3 s koupelnou a WC. Takto byl bytový prostor upraven bez rozhodnutí odboru výstavby, právní stav podle provedení kolaudace domu v r. 1927 říká, že se jedná o rodinnou vilu, která má v přízemí kuchyň-obytnou halu a 3 obytné místnosti, v I. patře obytnou halu, 3 obytné místnosti a koupelnu. Střešní prostor je volný a užívá se ho pro půdu. Stropy nad přízemím a patrem jsou polospalné, nad sklepy jsou klenuté. Stavební vybavení tohoto domu je dobré a odpovídá jakostní třídě C. Dům je dobře udržován, je poškozená hlavně izolace proti zemi vlhkosti.

3/ Odhad domu čp. 1760 proveden podle vyhl. č. 228 z roku 1952.

sklepy:

13,35 x 10,05 x 2,80	375,67 m <sup>3</sup>
přízemí: 13,20 x 9,90 x 3,40	444,31 -"-
I. patro: 13,25 x 8,00 x 3,05 + 3,60	326,90 -"-
krov / 13,25 x 8,00 x $\frac{3,65}{2}$ + 3,60 / : 0,4	78,60 -"-

Celkem obestavěný prostor

1.225,48 m<sup>3</sup>

cena za 1 m<sup>3</sup> 190, - Kčs - 5 % na  
prostředí, t.j. 181,50 Kčs =

1.225,48 x 181,50 = Kčs 222.424,62

opotřebení

stáří 1927 - 1939 x 0,1 = 13,2 % -"- 29.360,05

pořizovací cena domu celkem

Kčs 193.064,57

převod na novou měnu:

193,064,57 : 5 =

stop cena domu k r. 1939

Kčs 38.612,90

## 4/ příslušenství :

## a/ oplocení / § 5 vyhl. 73/64/

3 třída 70,- x 22 bm

opotřebení 39 let x 2,0 % = 78 %

Kčs	1,540.-
-"-	1.201,20

max. časová cena oplocení

Kčs	338,80
-----	--------

## b/ venkovní úpravy / § 8 vyhl. 73/64

á m<sup>2</sup> cihelná dlažba a Kčs 6.-

Kčs	48,-
-----	------

c/ ~~prostory~~ porosty / § 18 vyhl. 73/64 /

3 jabloně á 119.-

Kčs	357.-
-----	-------

4 třešně á 140.-

-"-	560.-
-----	-------

2 višně a slivoně á 40.- Kčs

-"-	80.-
-----	------

2 merunki á Kčs 105.-

-"-	210.-
-----	-------

porosty celkem

Kčs	1.207.-
-----	---------

## d/ pozemky

/ § 15 vyhl. č. 73/64/

staveb. parcela č.kat. 1647 - 143 x 1,60

Kčs	228,80
-----	--------

pozemek -"- č.kat. 785/16 - 541 x 1,60

-"-	865,60
-----	--------

pozemky celkem

Kčs	1.094,40
-----	----------

## R e k a p i t u l a c e :

1/stop cena domu čp. 1760 k r. 1939

Kčs	38.612,90
-----	-----------

2/oplocení

338,80

3/venkovní úpravy

48,0

4/porosty

1.207,-

5/pozemky

1.094,40

C e l k e m :

Kčs	41.301,10
-----	-----------

Vedoucí odboru výstavby  
stav. M. Jiros