

pan/paní

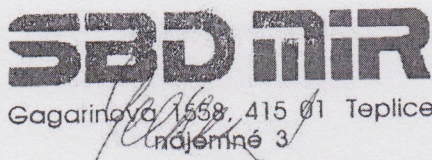
## Příloha k nájemní smlouvě

<b>Měsíční předpis nájemného a úhrad spojených s užíváním bytu</b>		Plocha pro:	Velikost bytu
<b>41501 Teplice, Gagarinova 1434</b>	Objekt <b>0187</b>	- nájem 51,52 m2	<b>1+2,1L</b>
	Byt <b>0042</b>	- otop 49,71 m2	Podlaží <b>4</b>
			Tisk dne 03.01.2024

Představenstvo SBD "Mír" Teplice stanovuje dle schválených "Zásad pro stanovení nájemného a rozúčtování cen služeb v bytech v majetku družstva" tento předpis s platností od:

**01.01.2024**

<b>Dlouhodobá záloha na opravy objektu (DZO)</b>	721,28 Kč	<b>Splátka investičního úvěru na DBV (anuita)</b>	0,00 Kč
<b>Provoz družstva</b>		<b>Splátka úvěru, půjčky:</b>	
poplatek za správu družstva	165,00 Kč	1)	0,00 Kč
příspěvek Svazu byt.družstev	3,00 Kč	2)	0,00 Kč
DZO zbyt.družstevník v SVJ	0,00 Kč	3)	0,00 Kč
delegát samosprávy	55,00 Kč	4) Úvěr na komplex.opravu (01/2010-12/2024)	246,00 Kč
podíl na pojištění objektu	17,81 Kč	5)	0,00 Kč
daň z nemovitých věcí	25,64 Kč	6)	0,00 Kč
<b>Zálohy na služby</b>		7)	0,00 Kč
studená voda	100,00 Kč	8) komplex.oprava (01/2010-12/2024)	940,00 Kč
teplá voda	250,00 Kč	Náhrada ztráty na úrocích k půjčce č. 1	0,00 Kč
teplo	350,00 Kč	Náhrada ztráty na úrocích k půjčce č. 2	0,00 Kč
provoz výtahu	0,00 Kč	Náhrada ztráty na úrocích k půjčce č. 3	0,00 Kč
el. ener. ve společných prostorách objektu	116,00 Kč	Úrok z úvěru č. 4,8	0,00 Kč
úklidová služba	162,80 Kč	Náhrada ztráty na úrocích k půjčce č. 5	0,00 Kč
cizí správa	0,00 Kč	Náhrada ztráty na úrocích k půjčce č. 6	0,00 Kč
odměna za správu	0,00 Kč	Náhrada ztráty na úrocích k půjčce č. 7	0,00 Kč
poplatek podnájem	0,00 Kč		
<b>Měsíční úhrada celkem</b>			<b>3153,00 Kč</b>



Pro úhrady: č.ú. 1211299/0300

Variabilní symbol: 187004202

Převzal dne \_\_\_\_\_

Podpis nájemníka \_\_\_\_\_