

2102111209129

Okresní stavební bytové družstvo Teplice

Střední ulice 1057/11, 41501 Teplice

OSBD

Číslo bytu: **2102/ 1112**Vyúčtování za období :
01.2022 - 12.2022**Věc: Vyúčtování zálohových položek za rok 2022**

Toto vyúčtování zálohových plateb ke skutečně dosaženým nákladům připadajícím na Vaši bytovou jednotku je vypracováno v souladu se zásadami o stanovení výše nájmu a úhradě za služby spojené s užíváním bytu a místnosti nesloužící k bydlení přijaté Shromážděním delegátů dne 20.11.2014 a dle vyhlášky 269/2015 Sb. Základní a spotřební složka dle §3, odstavec (1) vyhlášky byly stanoveny Shromážděním delegátů dne 24.11.2016 s platností od 1.1.2016

Název poplatku	Celkový náklad	Předepsané zálohy	Náklady prostoru	Rozdíl
Investiční úvěr	98606,20	2412,00	2377,17	34,83
Daň z nemovitosti	11072,04	264,00	266,92	-2,92
Energie společných prostor	21887,85	732,00	515,22	216,78
Pojistné	9312,95	276,00	219,22	56,78
Provozní náklady	147158,65	2508,00	3463,99	-955,99
Servis, odečty, vyúčtování teplo, SV, TUV	33630,00	744,00	791,62	-47,62
Vodné, stočné	211889,35	7680,00	8760,12	-1080,12
Topení	322524,17	16560,00	5568,63	10991,37
Teplá užitková voda	460118,31	18960,00	13740,17	5219,83
Rekonstrukce objektu zaokrouhlení	1194168,15 0,00	28788,00 0,00	28788,67 0,27	-0,67 -0,27
Vyúčtování celkem		78924,00	64492,00	14432,00

Přehled osobního konta - nezahrnuje přeplatky hrazené nad rámec stanoveného předpisu

Typ dlužné pohledávky	Pohledávka	K započtení	Zůstatek	Započteno
Součet	0,00	0,00	0,00	0,00

Výsledek vyúčtování :	14432,00
Přeplatek Vám bude zaslán poštovní poukázkou do 31.7. 2023	
Ostatní nevypořádané dluhy :	0,00

V případě, že žádáte vrácení přeplatku na bankovní účet, prosíme o kontrolu uvedeného účtu.

Dále Vás žádáme, abyste případné reklamace uplatňovali písemnou formou do 30ti dnů od převzetí tohoto vyúčtování. Vaši reklamaci urychlíte, pokud budete konkrétně specifikovat jaké položky ve vyúčtování reklamujete (počet účtovaných jednotek v příloženém vyúčtování od společnosti Energie Reality, Hospodářský výsledek SBH(SVJ) zůstatky z nájemného apod.).

Vyřizuje : Ivana Muzikantová tel.: 417 554 985

Úřední dny – pondělí 8:00-12:00 , 13:00 -16:30, středa 8:00-12:00, 13:00-14:30

Příloha: Rozpočet nákladových položek od společnosti ENERGIE REALITY České Budějovice

OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
TEPLICE
Střední ul. 11
ekonomický úsek
- 3 -

