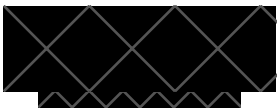
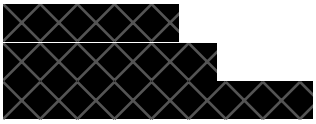
Městský úřad Litvínov

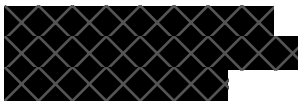
náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor investic a regionálního rozvoje





Spis. zn.:
Zn:
Čj.:



Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Alena Grytsai
Telefon: +420 476 767 818
E-mail: alena.grytsai@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Ing. Michaela Sloviaková

Datum: 22.09.2022

Územně plánovací informace - Pozemek parc. č. 375/10, k.ú. Horní Jiřetín

Dne 16.09.2022 obdržel Městský úřad Litvínov, úřad územního plánování žádost o územně plánovací informaci o podmínkách využití území dle ustanovení § 21 odst. 1 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), a podle ustanovení § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, k záměru využití pozemku parc. č. 375/10 v k.ú. Horní Jiřetín dle platné územně plánovací dokumentace.

Městský úřad Litvínov, úřad územního plánování sděluje, že dle Územního plánu sídelního útvaru Horní Jiřetín a Černice schváleného dne 29.06.1998, se pozemek parc. č. 375/10 v k.ú. Horní Jiřetín nachází v zastavitelném území na ploše bydlení v nízkopodlažní zástavbě, určené pro nízkopodlažní zástavbu rodinných domů s omezenými hospodářskými aktivitami a se základní občanskou vybaveností. Výška zástavby je limitována na max. 2 NP anebo 10 m výšky stavby. V nově budovaných souborech RD bude výška zástavby vždy jednotná, jednopodlažní nebo dvoupodlažní. Střechy se připouštějí šikmé sedlové, stanové, nebo valbové se sklonem odpovídajícím okolí zástavbě. Odstavování vozidel je možné pouze na vlastních pozemcích.

Dle ustanovení § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území musí ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb vést zpevněná pozemní komunikace, široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

U záměrů výstavby v území se dále posuzuje vztah k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení §§ 18 a 19 stavebního zákona, a to zejména posouzení souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona – tj. zda předložený návrh na umístění staveb vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter zástavby v území. Záměr by tedy měl hmotově (svými rozměry) a výrazem odpovídat okolní zástavbě tak, aby nebyly výrazně překračovány průměrné výšky a zastavěné plochy v území a byl respektován architektonický ráz okolní zástavby.

Tuto územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podává úřad územního plánování na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace. V případě požadavku územně plánovací informace o podmínkách vydání územního rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů, o podmínkách vydání územního souhlasu nebo o podmínkách provedení jednoduchých staveb je nutné se obrátit na příslušný stavební úřad.

Současně Vás upozorňujeme na skutečnost, že tato územně plánovací informace je dle ustanovení § 21, odst. 3 stavebního zákona platná 1 rok ode dne jejího vydání, pokud Vám zdejší úřad územního plánování nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení

aktualizace příslušných územně plánovacích podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

otisk úředního razítka

Ing. Michaela Sloviaková v. r.
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje

Příloha
Mapa sítí

Mapa sítí

5. května
Husova
Žižkova
Horní Jiřetín
1:935
0 0.01 0.02 0.04 mi
0 0.02 0.04 0.07 km
© ČÚZK
Web AppBuilder for ArcGIS
© ČÚZK |
22. 9. 2022 12:11:47
Komunikační vedení
komunikační vedení - stav
Elektrické vedení
vedení elektrické sítě NN - stav
Vodovodní řád
vodovodní řad - stav