



Městský úřad Trmice
odbor výstavby, dopravy a životního prostředí
Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice

SPIS. ZN.: 
Č.J.: 
VYŘIZUJE: Martin Sommer
TEL.: 475 317 239
E-MAIL: martin.sommer@mutrmice.cz
DATUM: 12.9.2022

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE
O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Městský úřad Trmice, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, kterou dne 11.9.2022 podal


(dále jen "žadatel"), na využití

"Pozemek 642/1 k.ú. Radejčín"

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

Pozemek 642/1 k.ú. Radejčín je dle Územního plánu Řehlovice součástí plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a plochy Z3.

SV plochy smíšené obytné - venkovské

Hlavní využití: smíšené obytné

Přípustné jsou:

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- stavby pro rodinnou rekreaci – možnost transformace na rodinné domy v sídlech;
- součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž území (např. stavby a zařízení pro maloobchod, stavby pro ubytování v soukromí, agroturistika);
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- veřejná prostranství.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.).

Podmínky využití ploch:

Radejčín, plocha Z3:

- respektovat pohledové panorama sídla
- zpracovat inženýrsko-geologický posudek

Výšková regulace zástavby a koeficient zastavění pozemků:

Označení: SV

Funkce: plochy smíšené obytné – venkovské

Podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení
na území CHKO: podlažnost 2 nadzemní podlaží + podkroví je možno
uplatnit pouze v částech sídel, kde se již tato podlažnost
uplatňuje v sousedství, v ostatních částech 1 nadzemní
podlaží + podkroví

Koeficient max. zastavění (%)*: 40

*) koeficient zastavění zahrnuje součet zastavěných a zpevněných ploch.

Regulace zástavby a koeficient zastavění pozemků platí též pro nově vznikající stavby v zastavěném území.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

otisk úředního razítka

Martin Sommer
vedoucí odboru

Obdrží:

účastníci: (dodejky)

