



Okresní stavební bytové družstvo Teplice

Střední ulice 1057/11, 415 01 Teplice, Česká republika

Telefon : +420 - 417 554 980 / Fax : +420 - 417 554 990

E-mail : Josef.Snizek@osbdtp.cz
http:// : www.osbdtp.cz
IČO : 00227692
DIČ : CZ00227692
Bankovní spojení : ČSOB a.s.
1211344/0300

Zápis v obchodním rejstříku vedený u
Krajského soudu v Ústí nad Labem :
Den zápisu : 27. února 1973
Číslo jednací : oddíl Dr XXVI
vločka 315

Úřední hodiny :
Pondělí : 8.00 - 12.00 13.00 - 16.30
Středa : 8.00 - 12.00 13.00 - 14.30

Váš dopis ze dne: Vaše značka:

Naše značka: Vyřizuje: Teplice, dne:
Ing. Snížek 9. dubna 2015

Věc: Souhlas se zřízením zástavního práva

Vážená paní,

dne 9. dubna 2015 jsme informovali na domovní schůzi členů družstva středisek bytového hospodářství číslo 2101 a 2102 v Dubí, ulice Koněvova 570 až 577 přítomné členy o rozsahu plánovaných oprav domu, a že byla Českou spořitelnou a.s. schválena naše žádost o poskytnutí úvěru ve výši **14.640.000,- Kč** na dofinancování komplexní rekonstrukce Vašich domů, a že **jednou z podmínek pro čerpání poskytnutých finančních prostředků je zřízení zástavního práva k domu a pozemku, jehož se úvěr týká.**

Dle zákona č. 90/2012 Sb., §752 musí být se zřízením takového zástavního práva vysloven písemný souhlas s ověřeným podpisem členů družstva, kterých se zástava týká, proto Vám v příloze zasíláme potřebný dokument, který prosím opatřete ověřeným podpisem. Náklady za ověření podpisu Vám budou uhrazeny.

Dovolujeme si Vás touto cestou požádat o laskavou spolupráci tím, že „Souhlas se zřízením zástavního práva k domu a pozemku ...“ nám dodáte s Vaším ověřeným podpisem nejpozději do **30. dubna 2015**, aby stavba mohla plynule pokračovat. Podepsaný dokument prosíme, doručte do kanceláře družstva osobně, poštou nebo prostřednictvím, našeho pana **Romana Hrušky** popřípadě ho předejte delegátovi Vašeho objektu, panu **Jaromírovi Št'áskovi (Koněvova 575)**.

Pro upřesnění Vám sdělujeme, že poskytnutý úvěr s **pevnou úrokovou sazbou 2,17%** bude splácen **20 let** počínaje lednem 2016, a že **nebude mít žádné dopady na výši plateb do „fondu oprav“**. **Souhlas se zřízením zástavního práva nemá žádný vliv na dispozici s bytem, ani žádná jiná omezení při užívání bytu.**

Děkujeme a jsme

S pozdravem

Petr Kofer v.r.

Místopředseda představenstva OSBD Teplice

Ing. Josef Snížek v.r.

Předseda představenstva OSBD Teplice