

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2023 06:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 633411 Běhánky

List vlastnictví: 2079

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[redacted]	[redacted]	1/3
[redacted]	[redacted]	1/3
[redacted]	[redacted]	1/6
[redacted]	[redacted]	1/6

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

350/3

409 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost stezky a cesty

Oprávnění pro

Parcela: 350/3

Povinnost k

Parcela: 353/2, Parcela: 353/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2018 08:08:53. Zápis proveden dne 29.05.2018.

V-2521/2018-509

Pořadí k 07.05.2018 08:08

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

služebnost stezky a cesty

Oprávnění pro

Parcela: 347/1, Parcela: 347/2

Povinnost k

Parcela: 350/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2018 14:43:47. Zápis proveden dne 21.08.2018.

V-4319/2018-509

Pořadí k 30.07.2018 14:43

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (GP 579-70/2019 pro vyznačení věcného břemene)

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 350/3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2023 06:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 633411 Běhánky

List vlastnictví: 2079

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4017133/VB/S001 ze dne 30.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2019 11:49:28. Zápis proveden dne 28.11.2019.

V-6260/2019-509

Pořadí k 07.11.2019 11:49

o Zástavní právo smluvní

k 1/6 nemovitosti, budoucí dluhy do výše 3.834.000 Kč, které budou vznikat ode dne účinnosti smlouvy do 15.01.2058, smlouva o úvěru č. [REDACTED]

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

[REDACTED]
Parcela: 350/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 700/00007/21/2/01 ze dne 09.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 15:39:39. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Teplice

V-824/2021-509

Pořadí k 10.02.2021 15:39

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení [REDACTED] ze dne 09.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 15:39:39. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Teplice

V-824/2021-509

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení [REDACTED] ze dne 09.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 15:39:39. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Teplice

V-824/2021-509

o Zástavní právo smluvní

k 1/6 nemovitosti, budoucí dluhy do výše 3.834.000 Kč, které budou vznikat ode dne účinnosti smlouvy do 15.01.2058, smlouva o úvěru č. [REDACTED]

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

[REDACTED]
Parcela: 350/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení [REDACTED] ze dne 09.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 15:39:39. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Teplice

V-824/2021-509

Pořadí k 10.02.2021 15:39

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2023 06:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 633411 Běhánky

List vlastnictví: 2079

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
[redacted] ze dne 09.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.02.2021 15:39:39. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Teplice
V-824/2021-509

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
[redacted] ze dne 09.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.02.2021 15:39:39. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Teplice
V-824/2021-509

o **Zákaz zcizení**

k 1/6 nemovitosti, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

[redacted]

Parcela: 350/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
[redacted] ze dne 09.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.02.2021 15:39:39. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Teplice
V-824/2021-509

Pořadí k 10.02.2021 15:39

o **Zákaz zcizení**

k 1/6 nemovitosti, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

[redacted]

Parcela: 350/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
[redacted] ze dne 09.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.02.2021 15:39:39. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Teplice
V-824/2021-509

Pořadí k 10.02.2021 15:39

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2023 06:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 633411 Běhánky

List vlastnictví: 2079

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 17.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2020 15:57:16. Zápis proveden dne 27.02.2020.

Pro: [REDACTED]

V-633/2020-509

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva kupní ze dne 07.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2020 10:05:13. Zápis proveden dne 23.10.2020.

Pro: [REDACTED],

V-5419/2020-509

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva kupní ze dne 30.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2022 11:47:36. Zápis proveden dne 21.06.2022.

Pro: [REDACTED]

V-3351/2022-509

RČ/IČO: [REDACTED]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m²]</i>
350/3	22110	409

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.06.2023 06:51:42

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2023 06:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 633411 Běhánky

List vlastnictví: 2084

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl
Vlastnické právo



B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
349/3	126	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
350/1	602	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty

Oprávnění pro

Parcela: 349/3, Parcela: 350/1

Povinnost k

Parcela: 353/2, Parcela: 353/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2018 08:08:53. Zápis proveden dne 29.05.2018. v-2521/2018-509

Pořadí k 07.05.2018 08:08

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2022 11:47:36. Zápis proveden dne 21.06.2022.

v-3351/2022-509

Pro:



RČ/IČO:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
349/3	22110	126
350/1	22110	602

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2023 06:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 633411 Běhánky

List vlastnictví: 2084

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.06.2023 06:51:42

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.