



Městský úřad Dubí

Stavební úřad a územní plánování

Ruská 264, 417 01 Dubí Tel: 417 554 634 Fax: 417 571 399

E-mail: schiffnederova@mesto-dubi.cz

Č.j.: SÚ 2198.2/22/23/Sch

Dubí 21.2.2023

Vyřizuje: Schiffnederová

Zastoupený
spol. Hampejs projekty s.r.o.
Duchcovská č.p. 410
415 03 Teplice

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Dubí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 20.4.2022 podal Jan Pospíšil a Pavlína Malinová, oba bytem Maršála Koněva č.p. 1109, Duchcov (dále jen "stavebník"). Předložená žádost nebyla úplná a stavebník byl vyzván k jejímu doplnění. V průběhu posuzování záměru došlo ke změně stavebníka, kterým se stal

kterého zastupuje spol. Hampejs projekty s.r.o., IČO 09195726, Duchcovská č.p. 410, 415 03 Teplice. Chybějící doklady byly stavebnímu úřadu doplněny dne 10.2.2023. Na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

rodinného domu, samostatně stojící garáže, domovních částí přípojek vody, kanalizace napojené do tříkomorového septiku a NN v ul. Dubská, Dubí

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. **349/3** a parc. č. **350/1** v katastrálním území Běhánky, které jsou v jeho vlastnictví.

Záměr obsahuje:

Jedná se o stavbu samostatně stojícího rodinného domu tvaru písmene „L“ o půdorysných rozměrech 12.70 x 9.50 m a výšce 5.90 m. Dům bude jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený valbovou střechou se sklonem 25° s plechovou střešní krytinou. Podlaha bude s tepelnou, vodotěsnou a radonovou izolací. Obvodové zdivo bude tvořeno systémovými panely DEKPANEL SN 0008A. Nad střechu bude vyzděn komín, do kterého budou zaústěna krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. Z obývacího pokoje a dalších dvou pokojů je možný vstup na částečně zastřešenou terasu, která bude opatřena zábradlím. Vstup ze zahrady na terasu je po jednoramenném schodišti. Na domě bude instalován hromosvod.

Zastavěná plocha domu bude 107.94 m² + terasa 48.78 m².

V domě bude jedna bytová jednotka o velikosti 3+kk s příslušenstvím.

Dispoziční řešení:

1.NP-zádveří, chodba, technická místnost, koupelna s WC, šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž a 2x pokoj.

Dále bude v jihovýchodní části pozemku umístěna **samostatná garáž** pro jeden automobil. Stavba bude nepodsklepená, jednopodlažní obdélníkového půdorysu o rozměrech 6.70 x 4.00 m a výšce 3.96 m. Obvodové zdivo garáže je z tvárnic Porfix tl.250. Zastřešena bude valbovou střechou se sklonem 25°.

Garáž bude o zastavěné ploše 26.80 m².

Součástí stavby je provedení domovních částí přípojek vody a NN. Veřejné části přípojek byly povoleny samostatným územním souhlasem. Stavba rodinného domu bude odkanalizována do tříkomorového septiku, pro jeho povolení bylo vydáno rozhodnutí Magistrátem města Teplice odborem, ŽP dne 20.4.2022 č.j. MgMT/132516/2021/Po.

Ohřev vody: bude zajištěn akumulací nádobou umístěnou ve vnitřní jednotce napojené na tepelné čerpadlo.

Vytápění bude: zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-voda. Jako doplňkový zdroj tepla budou sloužit krbová kamna umístěná v obývacím pokoji.

Oplocení: pozemku není součástí tohoto souhlasu.

Požárně bezpečnostní řešení: požárně nebezpečný prostor **domu** přesahuje hranici stavebního pozemku a zasahuje na pozemky parc.č. 350/3, 353/3, 349/3, 347/1 a 348/1. V domě bude umístěn 1 ks hasicího přístroje a elektronická signalizace požáru umístěná v chodbě. Požárně nebezpečný prostor **garáže** přesahuje hranici stavebního pozemku a zasahuje na pozemek parc.č. 350/3.

Stavba rodinného domu bude na pozemcích **parc.č. 350/1 a 349/3** umístěna od hranice s pozemkem parc.č. 350/3 ve vzdálenosti 1.05 m, od hranice s pozemkem parc.č. 347/1 bude ve vzdálenosti 1.98 a od hranice s pozemkem 348/1 bude dům 5.76 m.

Samostatná garáž bude umístěna na pozemku parc.č. 350/1 v jeho jihovýchodní části ve vzdálenosti 2.00 m od hranic s pozemky parc.č. 350/2 a 350/3.

Uvedené pozemky jsou v k.ú. Běhánky.

Stavba bude umístěna a provedena dle odsouhlasené projektové dokumentace, zpracované f. Katjar, inženýrská a projekční činnost v srpnu 2021, osazení do terénu zpracovala f. Hampejs projekty v srpnu 2022.

Přílohou projektové dokumentace jsou i stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, která musí být v plné míře respektována. Dále stavebník bude respektovat všechna stávající nadzemní a podzemní vedení technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.

Jedná se o následující doklady, které byly stavebnímu úřadu předloženy:

Souhrnné stanovisko **Magistrátu města Teplice, odboru ŽP** ze dne 27.10.2021 zn. MgMT ODŽP 082225/2021/V-789/Kol, souhlas k trvalému odnětí ZPF ze dne 30.9.2021 zn. MgMT ODŽP 087511/2021-201-S-p-167/Db, závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší ze dne 23.8.2021 zn. MgMT OŽP 083127/2021/ZS-147/Mě, závazné stanovisko odpadového hospodářství ze dne 29.11.2021 zn. MgMT-OŽP

116974/2021/ZS-355/Lej, závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 15.12.2021 zn. OZP/LZ-563/Pl, rozhodnutí - schvaluje stavební záměr a povoluje vypouštění odpadních vod ze dne 20.4.2022 ze dne 20.12.2021 č.j. MgMT/132516/2021/Po a závazné stanovisko ke stavbě do 50 m od lesa ze dne 3.11.2021 č.j. MgMT/117021/2021. **Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu** závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 7.10.2021 zn. ÚP/105093/2021/Cze a vyjádření památkové péče ze dne 9.8.2021 zn. ÚP/082222/2021/Vr. **Závazné stanovisko KHS ÚK** ze dne 10.8.2021 č.j. KHSUL 68008/2021. **Magistrát Města Teplice odbor dopravy** ze dne 16.2.2022 č.j. OD/082219/21/Ro/Stan. Závazné stanovisko podle § 19 o ochraně a využití nerostného bohatství vydané **Krajským úřadem Ústeckého kraje** dne 29.3.2022 zn. KUUK/032707/2022/ZPZ/§19. Vyjádření **Obvodního báňského úřadu** ze dne 16.3.2022 č.j. 11198/2022/OBÚ -04/1. Vyjádření **Povodí Ohře** ze dne 1.11.2021 POH/52396/2021-2/037200. Sdělení o existenci zařízení spol. **ČEZ Distribuce a.s.** ze dne 13.4.2021 zn. 0101503281, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 27.8.2021 zn. 1117343770 a souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 27.8.2021 zn. 1117713470. Sdělení o existenci komunikačního vedení spol. **ČEZ ICT Services a.s. ze dne 13.4.2021 zn. 0700363789.** Sdělení o existenci komunikačního vedení **Telco Pro Services a.s.** ze dne 13.4.2021 zn. 0201224513. Vyjádření o existenci sítí spol. **CETIN a.s.** č.j. 620358/21 ze dne 13.4.2021. Vyjádření k dokumentaci vydané **SČVK a.s.** dne 18.8.2022 zn. 022690091720/ÚTPČMO/Hw a existenci zařízení ze dne 15.4.2021 zn. SCVKZAD 100849. Vyjádření k existenci sítí vydané spol. **Vodafone Czech Republic a.s.** dne 13.4.2021 zn. MW9910171827281189. Souhlasy vlastníků sousedních pozemků se stavbou blíže jak 2.00 m od hranice pozemků kterými jsou Lucie Starecká, Josef Starecký, Riedl Aleš, Riedlová Veronika. Souhlas vlastníků sousedních pozemků s přesahem požárněnebezpečného prostoru stavby na sousední pozemky, kterými jsou Lucie Starecká, Josef Starecký, Riedl Aleš, Riedlová Veronika, Hofmannová Jarmila Mgr., Bouša Martin. Plná moc k zastupování pro spol. Hampejs projekty s.r.o. Dohoda o převodu práv a povinností uzavřená mezi Janem Pospíšilem, Pavlínou Pospíšilovou (původní stavebníci) a Borisem Debeljakem (nový stavebník).

Užívání dokončené stavby:

Dokončení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu na formuláři „Ohlášení dokončení stavby“ spolu s ohlášením předloží geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením. Výše povolovaná stavba je předmětem zápisu do katastru nemovitostí. Dále si stavebník požádá o přidělení čísla popisného na příslušném formuláři. Oba formuláře lze stáhnout z adresy www.dubi.cz, formuláře stavebního úřadu. Dále bude předložen souhlas s užíváním stavby tříkomorového septiku (vodního díla) vydaný Magistrátem města Teplice, odborem ŽP.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

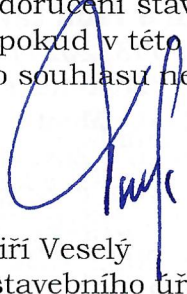
Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,

- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
417 01 DUBÍ
okres Teplice
19


Jiří Veselý
vedoucí stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 250 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1250 Kč byl zaplacen pod VS 23517 dne 10.2.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Teplice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Wolkerova č.p. 1342/4, 416 65 Teplice

Magistrát města Teplice, odbor ÚP a SR, Nám. Svobody č.p. 2, 415 01 Teplice 1

Magistrát města Teplice, Odbor životního prostředí, Náměstí Svobody č.p. 2, 415 01 Teplice 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 1

Příloha pro stavebníka: odsouhlasená projektová dokumentace

STAVBA POVOLENA

Stavba: rodinného domu, samostatné garáže, domovních částí přípojek vody, kanalizace napojené do tříkomorového septiku a NN v ul. Dubská, Dubí

Stavebník:

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil: Městský úřad Dubí, SÚÚP

Společný souhlas: č.j. SÚ 2198.1/22/23/Sch, ze dne 21.2.2023


MĚSTSKÝ ÚŘAD
417 01 DUBÍ
okres Teplice
19