

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D 1.1.2 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST GARÁŽ

NÁZEV STAVBY:

**Výstavba rodinného domu
Parcelní číslo: 350/1 a 349/3,
Katastrální území: Běhánky**



Projekční stupeň	Dokumentace pro stavební povolení				
Místo stavby	p.č. 350/1, 349/3, k.ú. Běhánky				
Investor					
Projektant	Marek Voleman, Tisá 181, 403 36 Tisá				
Zakázkové číslo	ZČ 02-21	Datum	07. 2020	Varianta	01.00
Vypracoval	Marek Voleman - mob. +420 606 606 126				
Autorizace, HIP	Ing. Lubomír Potenec - č.a. 0401568				

PARÉ Č. 01 / 05

Obsah

D.1 Popis stavby	3
a) účel užívání stavby, kapacity funkčních jednotek	3
b) architektonické řešení stavby	3
D.2 Technické a konstrukční řešení stavby	3
D.2.1 Práce HSV	3
D.2.1.a Zemní práce	3
D.2.1.b Základové konstrukce	3
D.2.1.c Svislé nosné a nenosné konstrukce	4
D.2.1.d Vodorovné konstrukce	4
D.2.1.e Konstrukce střechy	4
D.2.1.f Komunikace, zpevněné plochy, úpravy ploch	5
D.2.1.g Úpravy povrchů	5
D.2.2. Práce PSV	5
D.2.2.a Izolace proti vodě a radonu	5
D.2.2.b Tepelné izolace	6
D.2.2.c Truhlářské konstrukce	6
D.2.2.d Obklady, dlažby, parkety, koberce, PVC	6
D.2.2.e Klempířské konstrukce	6
D.2.2.f Zámečnické konstrukce	6
D.2.2.g Tesařské konstrukce	6
D.2.2.h Malby a nátěry	6
D.3 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	6
D.4 Dodržení obecných požadavků na výstavbu	7
D.5 Závěr	8

D.1 Popis stavby

a) účel užívání stavby, kapacity funkčních jednotek

Jedná se novostavbu nepodsklepené garáže s předpokládanou kapacitou 1 OS a zpevněnými plochami.

b) architektonické řešení stavby

- Garáž bude nepodsklepená, jednopodlažní. Garáž má obdélníkový půdorysný tvar o rozměrech 6,7 x 4,0 m a výšce 3,96 m od $\pm 0,000$. Střecha je navržena valbová s plechovou střešní krytinou. Fasáda bude tvořena silikátovou omítkou. Přesné barevné řešení upřesní stavebník ve spolupráci se zhotovitelem a projektantem před zahájením realizace stavebních úprav.

D.2.1 Práce HSV

D.2.1.a Zemní práce

Investor nebo dodavatel stavby nechá vytýčit polohu všech inženýrských sítí jejich správci, před započítím zemních prací. Zemní práce budou zahájeny skryvkou ornice, ta bude uskladněna na pozemku a použita při závěrečných terénních úpravách.

Veškeré výkopové jámy se budou svahovat poměrem 1:1. Základová spára bude převzata autorizovaným geologem. V maximální možné míře bude vykopaná zemina použita na zásyp kolem objektu. Nepoužitá zemina bude odvezena na skládku.

V případě výskytu spodní vody v základové spáře, bude provedena jímka a čerpání vody pro snížení její hladiny.

D.2.1.b Základové konstrukce

Všechny nosné prvky budou založeny na základových pasech z prostého betonu o šířce 500 mm, na kterých bude základový pas ze ztraceném bednění.

Hloubka založení u obvodových základových konstrukcí bude min. 900 mm pod úroveň stávajícího terénu dle výkresu základových konstrukcí v PD. V případě navážek bude základová spára min. 500 mm hluboko v rostlém terénu.

Základová spára bude před betonáží očištěna. Provede se nutné bednění, včetně bednění prostupů kanalizace, vody a elektra. Vybetonují se základové pasy z betonu tř. C16/20. Podsyp pod betonovou mazaninou bude proveden ze šterku frakce 16-32 se zhutněním na 0,2 Mpa. Na základové pasy bude vybetonována základová železobetonová deska tl. 150 mm - beton třídy C16/20. Deska bude vyztužena ocelovou svařovanou kari sítí 2x150x150x 6 mm, uloženou při spodním líci betonové vrstvy. Při betonáži budou vynechány prostupy pro vodovodní přípojku a přípojku elektro. Ležatá kanalizace a odvětrání podloží budou provedeny před betonáží základové desky. Veškeré prostupy budou po instalaci

dobetonovány betonem C16/20. Zásypy spodní stavby budou provedeny hutněným štěrkopískem.

SK01

- Bet. 16/20 + Karisít' 15x15x6 150 mm
- FILTEK 300 3 mm
- Štěrk – frakce 16/32 200 mm
- Hutněná plocha rostlého terénu

D.2.1.c Svislé nosné a nenosné konstrukce

Obvodové stěny jsou navrženy z dřevěných panelů DEKPANEL, a to ve skladbě:
SK04 OBVODOVÉ STĚNY

- weberpas extraClean active 2 mm
- DEKTHERM ELASTIK + VERTEX R131 5 mm
- ZDIVO PORFIX 250 mm
- DEKTHERM ELASTIK + VERTEX R131 5 mm
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA 2 mm

D.2.1.d Vodorovné konstrukce

SK02 – PODLAHA NA TERÉNU

- Leštěný povrch bet. mazaniny
- Betonová mazanina + kari síť 150x150x6 60 mm
- GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL 4 mm

SK03 - STROP

- profily CD, přímý závěs 40 mm
- RIGIPS Sádrokartonová protipožární deska RF (DF) + samolepicí tkaninová bandáž + DEKFINISH Spárovací tmel 40 mm

SK07 – VENKOVNÍ PODHLED

- weberpas extra Clean active 2 mm
- DEKTHERM ELASTIK + VERTEX R131 5 mm
- FERMACELL Powerpanel H2O + šrouby FERMACELL Powerpanel H2O 3,9x35 mm 13 mm
- Profily R-CD 27 mm

D.2.1.e Konstrukce střechy

Nosnou konstrukci střechy bude tvořit dřevěný krov z příhradových vazníků. Krokve budou osazeny na dřevěné pozednice dle statického posudku dodavatele, které budou kotveny do DEKPANEL. Konstrukce střechy je valbová se sklonem střešních rovin 25°.

SK06 – STŘECHA

- plechová krytina LINEDEK 1 mm

KATJAR – Inženýrská a projekční činnost

Bc. Kateřina Brabcová, DiS.	+420 739 450 114	katerina@katjar.cz
Jaroslav Brabec	+420 606 459 155	jaroslav@katjar.cz
Na Hampuši 86, 417 23 Košatky	IČ: 06128 076	www.katjar.cz

- DEKTEN METAL II 8 mm
- OSB EUROSTRAND 3 2500x675 N-4PD 22 mm
- KVH NSi lať 60x40 mm 40 mm
- DEKTEN MULTI-PRO II 0 mm
- palubka SM A/B klasik 24 mm

D.2.1.f Komunikace, zpevněné plochy, úpravy ploch

Budou provedeny nové zpevněné plochy z betonové dlažby pro stání osobních automobilů viz výkresová část.

Pochozí plocha

Pojezdová plocha do 3,5t

- Betonová dlažba 30 mm
- Štěrk – frakce 4/8 50 mm
- Štěrk – frakce 16/32 150 mm
- Štěrkodrt' – frakce 0/64 100 mm
- Zemina – hutněná 100 mm

D.2.1.g Úpravy povrchů

Bude proveden podhledy z SDK desek tl. 12,5 mm na ocelovém roštu.

Vnější omítka silikonová v barvě dle výběru investora.

Vnitřní, štuková omítka

omítka sokl

- BAUMIT MosaikTop omítka 2 mm
- Baumit StarContact + BAUMIT StarTex síťovina 5 mm
- FIBRAN ETICS GF I 300 50 mm
- BAUMIT BituFix 2K lepidlo 10 mm
- GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL 4 mm

D.2.2. Práce PSV

D.2.2.a Izolace proti vodě a radonu

Radonový průzkum byl proveden se závěrem středního výskytu radonu, s ohledem na podlahové vytápění je navrženo dvoustupňové opatření (drenážní štěrková vrstva s perforovanými trubkami a svislým odvětráním nad střechu a kontaktní izolace z dvou modifikovaných asfaltových pásů).

Na základovou desku bude provedena hydroizolace v této skladbě:

KATJAR – Inženýrská a projekční činnost

Bc. Kateřina Brabcová, DiS.

Jaroslav Brabec

Na Hampuši 86, 417 23 Košťany

+420 739 450 114

+420 606 459 155

IČ: 061 28 076

katerina@katjar.cz

jaroslav@katjar.cz

www.katjar.cz

- penetrační nátěr
- GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL 4 mm

Do konstrukce podhledu bude vložena parozábrana z PE folie.

D.2.2.b Tepelné izolace

Objekt nebude zateplován

D.2.2.c Truhlářské konstrukce

Nevyskytují se

D.2.2.d Obklady, dlažby, parkety, koberce, PVC

Nevyskytují se

D.2.2.e Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z ocelového poplastovaného plechu tl. 0,6 mm.

D.2.2.f Zámečnické konstrukce

Bude instalována sekční vrata

D.2.2.g Tesařské konstrukce

Nevyskytuje se.

D.2.2.h Malby a nátěry

Barevné řešení stavby bude upřesněno v jejím průběhu. Budou dodrženy veškeré technologické postupy dány výrobcí. Vnitřní prostory budou vymalovány.

D.3 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti. Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabován.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad – papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast.

- Papírové obaly – papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.

- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.

- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů – budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

- Obaly od barev, ředidel a lepidel – budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn.

Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

Samotné užívání objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

D.4 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
 - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
 - vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

D.5 Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Teplice 07/2021