



ZUJ č. ()

Číslo uživatele v db

Číslo účetní jednotky

Zúčtovací období od

01.01.2022

do

31.12.2022

Platnost od

01.01.2022

do

31.12.2022

Počet dnů

365

Číslo bytu - 007

Pod Hvězdárnou 225

417 01 TEPLICE

Zpracováno dne

09.03.2023

Evídní č.bytu

00007

**Vyúčtování spotřeb jednotlivých služeb Vašeho bytu (Vaši provozovny)
Dle námi zjištěných údajů****Vyúčtování nákladů na otop.**

Základní složka dle plochy Vašeho bytu	50%	82,50	m2 x	71,6557726	Kč /m2	5.911,59
Spotřební složka dle údajů RTN	50%	1115,4	Jed x	3,1801060	Kč /Jed	3.546,96
Celkem za otop						< 9.458,55

Korekční koeficient dle vyhl.269/2015 §3 odst.2 či 1,58343

Vyúčtování nákladů za spotřebu studené vody(SV) pro teplou vodu(TUV).

Spotřební složka dle údajů vodoměru	100%	14,9	Jed x	110,7366757	Kč /Jed	1.649,97
Celkem za SV pro TUV						1.649,97

Vyúčtování nákladů za spotřebu tepla pro ohřev teplé vody.

Základní složka dle plochy Vašeho bytu	30%	82,50	m2 x	31,5353383	Kč /m2	2.601,67
Spotřební složka dle údajů vodoměru	70%	14,9	Jed x	208,5538070	Kč /Jed	3.107,45
Celkem za spotřebu tepla pro ohřev TUV						5.709,12

Vyúčtování nákladů za spotřebu studené vody(SV).

Spotřební složka dle údajů vodoměru	100%	42,2	Jed x	114,9582173	Kč /Jed	4.851,23
Celkem za spotřebu studené vody						4.851,23

Vaše náklady za výše uvedené služby jsou celkem :**21.668,87**

000741

3001010715500

Okresní stavební bytové družstvo Teplice

Střední ulice 1057/11, 41501 Teplice

OSBD

Číslo bytu: **3001/ 0107**Vyúčtování za období :
01.2022 - 12.2022**Pod Hvězdárnou 225**
415 01 Teplice**Věc: Vyúčtování zálohových položek za rok 2022**

Toto vyúčtování zálohových plateb ke skutečně dosaženým nákladům připadajícím na Vaši bytovou jednotku je vypracováno v souladu se zásadami o stanovení výše nájmu a úhradě za služby spojené s užíváním bytu a místnosti nesloužící k bydlení přijaté Shromážděním delegátů dne 20.11.2014 a dle vyhlášky 269/2015 Sb. Základní a spotřební složka dle §3, odstavec (1) vyhlášky byly stanoveny Shromážděním delegátů dne 24.11.2016 s platností od 1.1.2016

Název poplatku	Celkový náklad	Předepsané zálohy	Náklady prostoru	Rozdíl
Daň z nemovitosti	53318,00	492,00	493,45	-1,45
Energie společných prostor	70516,94	756,00	652,62	103,38
Pojistné	26564,90	312,00	245,85	66,15
Provozní náklady	305595,68	1812,00	2828,22	-1016,22
Servis, odečty, vyúčtování teplo, SV, TUV	123078,15	1284,00	1139,06	144,94
Vodné, stočné	704334,50	4800,00	4851,23	-51,23
Topení	1287096,80	14400,00	9458,55	4941,45
Teplá užitková voda	1307118,06	9600,00	7359,09	2240,91
Výtah	76493,86	696,00	707,93	-11,93
Vyúčtování celkem		34152,00	27736,00	6416,00

Přehled osobního konta - nezahrnuje přeplatky hrazené nad rámec stanoveného předpisu

Typ dlužné pohledávky	Pohledávka	K započtení	Zůstatek	Započteno
Součet	0,00	0,00	0,00	0,00

Výsledek vyúčtování :	6416,00
Přeplatek vám bude odeslán na účet 276845012/0300 do 31.7. 2023	
Ostatní nevypořádané dluhy :	0,00

V případě, že žádáte vrácení přeplatku na bankovní účet, prosíme o kontrolu uvedeného účtu.

Dále Vás žádáme, abyste případné reklamace uplatňovali písemnou formou do 30ti dnů od převzetí tohoto vyúčtování. Vaši reklamaci urychlíte, pokud budete konkrétně specifikovat jaké položky ve vyúčtování reklamujete (počet účtovaných jednotek v příloženém vyúčtování od společnosti Energie Reality, Hospodářský výsledek SBH(SVJ) zůstatky z nájemného apod.).

Vyřizuje : Ivana Muzikantová tel.: 417 554 985

Úřední dny – pondělí 8:00-12:00 , 13:00 -16:30, středa 8:00-12:00, 13:00-14:30

Příloha: Rozpočet nákladových položek od společnosti ENERGIE REALITY České Budějovice

OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

TEPLICE
Střední ul. 11
ekonomický úsek
- 3 -



Výčíslení nákladů a spotřeb v ZUJ			
Zúčtovací jednotka (ZUJ) č.	0010660	UJ č.	0000017445 / 16
Adresa účetní jednotky	Pod Hvězdárnou 225	TEPLICE / 3001010715500	
Zúčtovací období	01.01.2022 - 31.12.2022	365 dnů	

Výpočet nákladů za spotřebu jednotlivých médií za celý dům (ZUJ)
Dle nám předaných podkladů majitelem (správcem) domu.

Náklady za : dodávku tepla pro topení v Kč

k datu	Kč/GJ	Spotřeba GJ	Celkem Kč
31.12.2022	649,00	318,200	206.511,80
Celkem za zúčtovací období		318,200	206.511,80

Náklady za : dodávku studené vody(SV) pro TUV v Kč

k datu	Kč / m3	Spotřeba m3	Celkem Kč
31.12.2022	112,45	6.194,991	696.645,29
Celkem za zúčtovací období		6.194,991	696.645,29

Náklady za : dodávku tepla na ohřev TUV v Kč

k datu	Kč / GJ	Spotřeba GJ	Celkem Kč
31.12.2022	638,33	2.936,260	1.874.302,85
Celkem za zúčtovací období		2.936,260	1.874.302,85

Náklady za : dodávku studené vody(SV) v Kč

k datu	Kč / m3	Spotřeba m3	Celkem Kč
31.12.2022	111,95	856,000	95.829,17
Celkem za zúčtovací období		856,000	95.829,17

Rozdělení nákladů

Rozdělení nákladů provedeno dle rozhodnutí majitele (správce) domu (ZUJ) v souladu se zákonem č.67/2013Sb. a vyhláškou č.269/2015Sb., zákonem č.274/2001Sb. ve znění vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Druh služby	Základní náklady %	Spotřební náklady %
Topení (Zákon č.458/2000Sb.a vyhláškou č.269/2015Sb)	50%	50%
Studená voda(SV) pro TUV (Zákon 458/2000 §5)		100%
Teplu pro ohřev TUV (Zákon 458/2000 a vyhl.269/2015)	30%	70%
Studená voda (Zákon 274/2001,vyhl.428/2001)		100%

Rozdělení nákladů dle zjištěných a vypočtených spotřeb jednotlivých médií.

Rozdělení nákladů provedeno dle rozhodnutí majitele (správce) domu (ZUJ) v souladu se zákonem č.67/2013Sb. a vyhláškou č.269/2015Sb., zákonem č.274/2001Sb. ve znění vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Topení

	Celkové náklady	206.511,80	Kč	Jednotky celkem	Nákl.-přep.	Jedn.-přep.	Cena za jednotku			
50%	Základní náklady	103.255,90	Kč	1441,00	m2		=	71,6557726	Kč /m2	
50%	Spotřební náklady	103.255,90	Kč	29895,800	Jed	74.966,19	23.573,50	=	3,1801060	Kč /Jed
Spotřební náklady upravených bytů				28.289,71	Kč	Spotřební jednotky upravených bytů 6.322,30 Jed				
Průměrná spotřeba tepla v ZUJ činí				0,220	Kč/m2.	Průměrné náklady ZUJ na vytápění činí 143,31 Kč/m2				

Studená voda pro TUV

	Celkové náklady	696.645,29	Kč	Jednotky celkem		Nákl.-přep.	Jedn.-přep.	Cena za jednotku		
100%	Spotřební náklady	696.645,29	Kč	6291,000	Jed			=	110,7366757	Kč/Jed

Teplu pro ohřev TUV

	Celkové náklady	1.874.302,85	Kč	Jednotky celkem		Nákl.-přep.	Jedn.-přep.	Cena za jednotku		
30%	Základní náklady	562.290,85	Kč	17830,50	m2			=	31,5353383	Kč /m2
70%	Spotřební náklady	1.312.012,00	Kč	6291,000	Jed			=	208,5538070	Kč /Jed
Průměrná spotřeba tepla na ohřev SV pro TUV je				0,466	GJ / m3.					

Studená voda

	Celkové náklady	95.829,17	Kč	Jednotky celkem		Nákl.-přep.	Jedn.-přep.	Cena za jednotku	
100%	Spotřební náklady	95.829,17	Kč	833,600	Jed			=	114,9582173
									Kč /Jed



000826

