

## Okresní stavební bytové družstvo Teplice

Střední ulice 1057/11, 41501 Teplice

OSBD

Číslo bytu: **7001/ 0105**Vyúčtování za období :  
01.2022 - 12.2022**Věc: Vyúčtování zálohových položek za rok 2022**

Toto vyúčtování zálohových plateb ke skutečně dosaženým nákladům připadající na Vaši bytovou jednotku je vypracováno v souladu se zásadami o stanovení výše nájmu a úhradě za služby spojené s užíváním bytu a místnosti nesloužící k bydlení přijaté Shromážděním delegátů dne 20.11.2014 a dle vyhlášky 269/2015 Sb. Základní a spotřební složka dle §3, odstavec (1) vyhlášky byly stanoveny Shromážděním delegátů dne 24.11.2016 s platností od 1.1.2016

Název poplatku	Celkový náklad	Předepsané zálohy	Náklady prostoru	Rozdíl
Daň z nemovitosti	9201,97	588,00	586,54	1,46
Energie společných prostor	6106,15	780,00	389,21	390,79
Pojistné	4421,31	348,00	281,82	66,18
Provozní náklady	34988,65	2124,00	2230,21	-106,21
Servis, odečty, vyúčtování teplo, SV, TUV	13254,01	816,00	844,82	-28,82
Vodné, stočné	80019,40	16800,00	7230,03	9569,97
Topení	187041,80	13200,00	18815,31	-5615,31
Teplá užitková voda zaokrouhlení	148139,05 0,00	22800,00 0,00	18795,44 -0,38	4004,56 0,38
Vyúčtování celkem		57456,00	49173,00	8283,00

**Přehled osobního konta - nezahrnuje přeplatky hrazené nad rámec stanoveného předpisu**

Typ dlužné pohledávky	Pohledávka	K započtení	Zůstatek	Započteno
Součet	0,00	0,00	0,00	0,00

Výsledek vyúčtování :

Přeplatek vám bude odeslán na účet 1788656017/3030 do 31.7. 2023

**8283,00**

Ostatní nevyřádané dluhy :

0,00

**V případě, že žádáte vrácení přeplatku na bankovní účet, prosíme o kontrolu uvedeného účtu.**

Dále Vás žádáme, abyste případné reklamace uplatňovali písemnou formou do 30ti dnů od převzetí tohoto vyúčtování. Vaši reklamaci urychlíte, pokud budete konkrétně specifikovat jaké položky ve vyúčtování reklamujete (počet účtovaných jednotek v příloženém vyúčtování od společnosti Energie Reality, Hospodářský výsledek SBH(SVJ) zůstatky z nájemného apod.).

Vyřizuje : Ivana Muzikantová tel.: 417 554 985

Úřední dny – pondělí 8:00-12:00 , 13:00 -16:30, středa 8:00-12:00, 13:00-14:30

Příloha: Rozpočet nákladových položek od společnosti ENERGIE REALITY České Budějovice

OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

TEPLICE  
Střední ul. 11  
ekonomický úsek  
-3-



7001010515672

**Okresní stavební bytové družstvo Teplice**  
Střední ulice 1057/11, 41501 Teplice

OSBD

Číslo bytu: **7001/ 0105**

Vyúčtování za období :  
01.2021 - 12.2021

**Věc: Vyúčtování zálohových položek za rok 2021**

Toto vyúčtování zálohových plateb ke skutečně dosaženým nákladům připadající na Vaši bytovou jednotku je vypracováno v souladu se zásadami o stanovení výše nájmu a úhradě za služby spojené s užíváním bytu a místnosti nesloužící k bydlení přijaté Shromážděním delegátů dne 20.11.2014 a dle vyhlášky 269/2015 Sb. Základní a spotřební složka dle §3, odstavec (1) vyhlášky byly stanoveny Shromážděním delegátů dne 24.11.2016 s platností od 1.1.2016

Název poplatku	Celkový náklad	Předepsané zálohy	Náklady prostoru	Rozdíl
Daň z nemovitosti	9201,97	588,00	586,54	1,46
Energie společných prostor	6343,97	780,00	404,37	375,63
Pojistné	4652,76	348,00	296,57	51,43
Provozní náklady	28544,74	2124,00	1819,47	304,53
Servis, odečty, vyúčtování teplo, SV, TUV	12623,99	816,00	804,67	11,33
Vodné, stočné	79466,65	16800,00	6906,94	9893,06
Topení	193790,48	13200,00	16615,03	-3415,03
Teplá užitková voda zaokrouhlení	148501,72 0,00	22800,00 0,00	16782,92 0,49	6017,08 -0,49
Vyúčtování celkem		57456,00	44217,00	13239,00

**Přehled osobního konta - nezahrnuje přeplatky hrazené nad rámec stanoveného předpisu**

Typ dlužné pohledávky	Pohledávka	K započtení	Zůstatek	Započteno
Nájemné	-385,00	-385,00	0,00	-385,00
Penále, úroky z nájmu	-13,00	-13,00	0,00	-13,00
Součet	-398,00	-398,00	0,00	-398,00

Výsledek vyúčtování :

Přeplatek Vám bude zaslán poštovní poukázkou do 31.7. 2022

**12841,00**

Ostatní nevypořádané dluhy :

0,00

**V případě, že žádáte vrácení přeplatku na bankovní účet, prosíme o kontrolu uvedeného účtu.**

Dále Vás žádáme, abyste případné reklamace uplatňovali písemnou formou do 30ti dnů od převzetí tohoto vyúčtování. Vaši reklamaci urychlíte, pokud budete konkrétně specifikovat jaké položky ve vyúčtování reklamujete (počet účtovaných jednotek v příloženém vyúčtování od společnosti Energie Reality, Hospodářský výsledek SBH(SVJ) zůstatky z nájemného apod.).

Vyřizuje : Ivana Muzikantová tel.: 417 554 985

Úřední dny – pondělí 8:00-12:00 , 13:00 -16:30, středa 8:00-12:00, 13:00-14:30

Příloha: Rozpočet nákladových položek od společnosti ENERGIE REALITY České Budějovice

OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

TEPLICE  
Střední ul. 11  
ekonomický úsek  
- 3 -

