

Podnik bytového hospodářství, Sovova 1, Teplice

Podnik bytového hospodářství.
provozně-technické oddělení
Teplice v Č. - Sovova ulice 1
1

Technická zpráva

k akci: Oprava fasády a fasádních prvků domu č. 46 a 48 v ul. K. Čapka, Teplice I.

Odp. projektant: st. Strob

Vypracoval: J. Sobek

Sobek J.

Tento plán se schvaluje za pod-
pisem výměru Městního výboru
odboru výstavby-
ze dne 5.2.1969 č.j. 117

Teplice - KVĚTEN 1968



Strob

1. Všeobecný popis:

Jedná se o generální opravu volně stojícího dvojdomu s fasádou velmi členitou a kombinovanou keramickým obkladem. Členitost fasády odpovídá ze dvora a štít od dvora domu č. 44 typu složitosti V., přední část a část z Leninovy ulice typu složitosti VII. Ohradní zeď typu I. Poškození domu z 80 % a ohradní zdi - 100 %. Římsy jsou velmi poškozené, bude nutno 25 % všech říms odsekát a doplnit vyzdění. Taktéž část keramických obkladů bude nutno vyměnit. Značná část sádrových odlitek chybí, bude třeba je doplnit odlitím, jedná se o následující odlitky: podnože pod hl. římsou, podnože pod a nad okny, ananasové květy, balkonové kužele, jehly atd. Také část zdiva z Leninovy ulice bude nutno odsekát a doplnit plentováním. Chodbová okna do dvora a sklepní okna jsou zcela zchátralá, bude je nutno vyměnit. Ostatní chybňá okna vyžadují pouze menší opravu a nátěr. Zděná ohradní zeď do dvora je značně poškozená. Na ohradní zdi z Leninovy ulice jsou štukatury lvích hlav a jsou poškozeny úplně tak, že je bude třeba odbourat. Dle nařízení ÚHÁ má být tento dům opraven do původního stavu a proto se štukatury lvích hlav přemístí z Dubské ulice na ohradní zdi tohoto domu. Střecha je kombinovaná, eternit s lepenkou, je poškozená z 20 %. Klempířské prvky je nutno vyměnit. Veškeré výměry jsou uvedeny v rozpočtu.

2. Bourání

- 5 komínů nad střechou je poškozeno, část zdiva do 1 m se odbourá a znovu dozdí.
- Odbourá se část hl. a kordonové římsy celkem 35 m.
- Poškozené fasádní prvky se odsekaají, celkem 10 m².
- Vybourají se okna schodištní do dvora - 6 ks, a sklepní okna - 17 ks.
- Vybourání dlažeb na 4 balkonech a provedení izolace.
- Odbourá se část poškozené ohradní zdi do 60 cm ~~mk~~ a krycích desek, taktéž se odbourávají poškozené beton. sloupky a lví hlavy na pilířích ohradní zdi.
- Omitka fasády se odseká po celém obvodu domu na 80 %, ohradní zdi na 100 %, taktéž část zvětralého zdiva se odseká.
- Obklad fasády zčásti opadavý je třeba důkladně prohlédnout a uvolněné obkladačky odsekát.
- Kamenné zdivo a pilíře nutno odspárovat (ohradní zeď z Leninovy ulice).

3. Konstrukce zděné

- Kordonovou a hlavní římsu dozdít cihlami, část plošně odsekaného zdiva se vyplentuje do 3 cm - celkem 72 m².
- Povybouráných oknech schodišťových atyp. se upraví otvory dozděním a osazením překladu na okna zdvojená, typ. takto: 2 ks 60/90, 1 ks 120/130, 4 ks 140/160.
- Sklepní okna atyp. se upraví na 85/75,
- Ohradní zeď se dozdí o síle zdiva 15 cm a výšky 60 cm a ukončení ohradní zdi krycích desek se provede betonovými dlaždicemi. Část ohradní zdi z Leninovy ul. se vyzdí novou římsou, obloží se obkladem, poškozené pilíře cihlové i betonové se opraví.

4. Omitky

Omitky se opraví do původního stavu takto:

Přední část - strana z Leninovy ul. na typ VII, zadní část a strana od domu č. 44 vč. garáže na typ V., ohradní zeď po obou stranách a omítne na 100 % typ I. Část neomítnutých cihel jako stříšku ohradní zdi, zděné pilíře a část kamenného zdiva se znovu vyspáruje cementovou maltou. Povrch fasády domů mimo soklu, bude proveden nátěr frontonem ve 4 odstínech v jednom tónu. Sokl a ohradní zeď bude proveden postřik koštětem březolitem. Na balkonech se provede betonem dlažba s potěrem.

5. Sochařské práce (sádkové odlitky)

Pro uvedení budovy do původního stavu bude nutno značnou část odlitků znovu zhotovit. Jedná se celkem o 117 nových odlitků a 17 ks oprav odlit. Podrobný rozpis je uveden v rozpočtu odd. HSV - sochařské práce.

6. Lešení a ostatní práce

Lešení je uvažováno trubkové lehké s ochrannou stříškou v Čapkově ulici. Pro značné poškození domu se uvažuje doba oprav 6 měsíců. Výměry lešení jsou uvedeny v rozpočtu. Po opravách fasády se uvažuje s očištěním oken a dveří.

7. Izolace proti vodě

Provede se izolace 4 balkonů, třemi nátěry a dvěma lepenkami A 400

8. Krytiny živičné

Provede se doplnění střechy lepenkové krytiny A 400 + 2 nátěry 14,10x12,40

10. Zdravotní instalace

Pro časté zanášení svodových rour je nutno instalovat litinové lapače písku o průměru 100 mm.

11. Hromosvody

Hromosvod se navrhuje pouze opravit - takto: výměna jímací tyče a upevnění lana ve svorkách vč. odrezivění a nátěrem.

12. Konstrukce klempířské

Provede se výměna všech klempířských prvků, žlaby, svody, hřeben, lemování střešních zdí, oplechování říms, oken, parapetů, oplechování balkonu a ohrad. zdí z Leninovy ulice.

13. Krytiny tvrdé

Eternitem krytina vč. mansardy se opraví po výměně klemp. prvků na 20 %.

14. Konstrukce truhlářské

Vymění se chodbová okna do dvora. Ostatní bytová okna a dveře se opraví. Na střeše se opraví dřevěná špička kopule, taktéž se opraví dřevěná římsa nad mansardou.

15. Ocelové konstrukce

Zhotoví se sklepní okna 85/75 - 17 ks v uhel. rámu, dle pokynů vyd. PBH. Železné plochy a balkonové zábradlí se doplní a opraví.

16. Obklady

Veškeré obklady ve fasádě se prohlédnou a poškozené se doplní. Obklady se očistí zředěnou kyselinou solnou 30 %. Po očištění se přetře ředěným vodním sklem. Jako konečná úprava se provede nátěr emulzí.

17. nátěry

Vnější okna a vchodové dveře po opravě se opálí z 50 % a provede se nový olejový nátěr včetně plného podtmelení. Nátěr na kovech se opálí na 100 % a provede se nátěr, takéž se provede nátěr veškerého plechování a dřevěné římsy nad mansardou.

18. Zasklívání

Provede se zasklení nových ~~smě~~ chodbových oken a u starých se počítá se zasklením z 10 %, sklem 3 mm silným. Sklepní okna se zasklí sklem 6 mm silným s drátěnou vložkou.

Z á v ě r

Výměry, které jsou uvedeny v rozpočtu, jsou na základě měření na místě. Hodi-
nová zúčtovací sazba je brána odhadem, bude nutno tuto upřesnit během práce
ve stavebním deníku. Rozpočet je nutno brát jako směrný.