

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Jasmínová 237 pořádaného dne 14.2.2022.

Program:  
Volba předsednictva  
Diskuse

počet účastníků 26/31 – shromáždění je usnášení schopné  
shromáždění vede Michal Havránek ex předseda SVJ

Navrhovaní kandidáti:  
Werner Schlesinger  
Jaroslav Horáček  
Michal Havránek

Na dotaz na jiného kandidáta do výboru společenství se nikdo nepřihlásil. O účast v tomto orgánu není dlouhodobě ze strany vlastníků jednotek zájem.

Volba  
Hlasování o Werner Schlesinger  
pro: 24 proti:1 zdržel se:1

Hlasování o Jaroslav Horáček  
pro: 26 proti: 0 zdržel se:0

Hlasování o Michal havránek  
pro:24 proti:0 zdržel se:2

Výbor byl zvolen ve složení Werner Schlesinger, Jaroslav Horáček, Michal Havránek

Diskuse:

1. byl představen návrh na rekonstrukci prostoru po bývalém boileru a tím vybudování druhého bezbarierového vchodu do domu. Akci si vzal na starosti Jaroslav Horáček, který hledá vhodné firmy, předpokládaná investice 400tis. Kč

2. Účastníci byli informováni o poruchách na ohřevu TUV, zimní byl způsoben vadným snímačem, který byl vyměněn panem Schlesingerem, dále o nutnosti výměny pojistek za silnější. Dále bylo informováno o dlouhodobém plánování přidání dalšího boileru. Předpokládaná investice 200tis. Výměnu pojistek a vybrání firem pro doplnění dalšího boileru si vzal na starosti pan Werner Schlesinger.

3. Účastníci byli informováni o rozvinutí návrhu pana Reného Martínka o instalaci solárních panelů na střechu domu, panely by pomohli ušetřit náklady na ohřev TUV. Byla oslovena firma Panel online s.r.o, která se zabývá právě investicemi do regenerace bytových domů, která by s celou akcí pomohla v rámci realizace a dotací. Předpokládaná investice 1mil Kč. Akci si vzal na starosti Michal Havránek. Který dohodne jednání se zástupcem firmy Panel online s.r.o. na příštím shromáždění vlastníků.

4. bylo oznámeno, že v 6tém patře nesvítí světlo na chodbě, paní Janýrová si stěžovala na nedostatečný úklid ve výtahu (to bylo vyvráceno přítomnými a také sl. Honzíkovou, která úklid v domě provádí za 1700Kč měsíčně). Bylo upozorněno na nepořádek na chodbě, který způsobil servis výtahů (vyházeli odpadky ze stropu výtahu před výtah) a také na dlouhodobé systematické zanechávání nepořádku jedním z vlastníků jednotek.

Zapsal: Michal Havránek

Ověřil: Jaroslav Horáček

24

