

Z Á P I S

ze schůze družstevníků objektu 627 v Opavské ulici 2014-6, která se konala dne 11. 1. 2023 ve společenské místnosti domu 2015 od 17. 30 hod.

Přítomno 16 družstevníků – viz presenční listina.

Program:

1. Delegátka p. Charvátová přivítala přítomné.
2. Byla zvolena zapisovatelka p. Hušáková, kontrolou zápisu pověřena ing. Formánková.
3. Podala informaci o výsledku hospodaření naší samosprávy za rok 2022.
4. Delegátka přednesla informaci ohledně opravy střechy:
 - výběrové řízení vyhrála firma AlpinMont servis s.r.o. s nejnižší cenou 4 mil. 312 tis. s termínem dokončení 30. 4. 2023,
 - na opravu bude poskytnut úvěr ve výši 2 mil. 300 tis. s úrokem 2,5 % na 6 let, zbytek uhrazen z fondu oprav,
 - zvýšení fondu oprav cca větší byt 1 000 -1 100,00 Kč, menší byt 700,00 Kč, garsonka 470,00 Kč, garáž 200,00 Kč.
5. Byla podána informace o stížnosti p. Březiny na nepořádek v kočárkárně a sklepu vchodu 2616. Ke dni schůze byly prostory kočárkárny p. Hulhou vyklizeny. Ve sklepě vchodu 2615 zůstal sporák a stará kola a sánky, ve vchodě 2614 bytové dveře. Pokud nebudou tyto předměty odstraněny, nabídl p. Hulha zdarma odvoz na sběrný dvůr. Delegátka bude provádět kontroly těchto prostor, případný odvoz. p. Hulhou.
6. Při posledních mrazech bylo zjištěno, že ve vchodech chybí posypová sůl, delegátka zajistí objednání. Vzhledem k tomu, že přílehlé chodníky jsou v majetku města, je nutno zjistit, zda sůl nedodá MÚ. Byla podána stížnost na skutečnost, že někteří nájemníci vyhazují z oken jídlo. Delegátka vyvěsí v jednotlivých vchodech upozornění na zákaz takového jednání.

7. Byla diskutována situace na likvidace škod vzniklých v době krupobití a následné zatékání do objektu. Delegátka tlumočila stanovisko SBD, že návrh bude podán až po ukončení opravy střechy. Ing. Formánková upozorňuje na nedodržení lhůt – škoda musí být nahlášena bezprostředně po vzniku události, jinak nemusejí být škody uznány.

8. Připomínky – stížnosti i dalších obyvatel na výsadbu stromů na svahu na bunkru, kde děti v zimě sáňkují. Je nutné, aby si obyvatelé stěžovali na MÚ, je možnost přesazení alespoň 1 stromu.

9. Závady na osvětlení ve všech vchodech (se bez vnějšího podnětu rozsvěcí světlo či nevypíná) – zajistí delegátka.

10. Vstupní dveře ve vchodě 2616 drhnou, o nápravu se pokusí p. Koplík.

11. Byly podány stížnosti družstevníků na nedostatečný úklid přilehlých chodníků - město uklízí, ale je to nedostatečné, nutno odstranit spadlou kovovou konstrukci za vchodem 2614 - spadla při manipulaci TS (projedná delegátka), nedostatek parkovacích míst.

12. Schůze ukončena v 18, 30 hod.

Zapsala: V. Hušáková

Huškova

Delegátka: Ing. Chvátalová

Chvátalová

Chvátalová

Kontrolovala: Ing. Formánková

Formánková