



SBD "MÍR" Teplice

ověřil: *16.6.2014*

MĚŘITKO:	PROJEKTANT		STUPEŇ	3SP	DAT. VYHOT.	05/14
	KOORDINÁTOR	ING. J. KUNCL	POČET FORM.		POR. Č. VÝKR.	1
FIRMA: "KURÁŠ" TEPLICE IČO 10451218	NÁZEV AKCE	STAVEBNÍ ÚPRAVY V BYTĚ Č. 627 DRAVSKÁ ULICE ČP. 2614		MÍSTO	TEPLICE	
	OBSAH VÝKRESU	TECHNICKÁ ZPRÁVA		INVESTOR	SBD MÍR TEPLICE	

I./ Ú V O D :

Předmětem stavebních prací jsou úpravy sociálního zařízení bytové jednotky č.627 domu čp. 2614 Opavská ulice.

Stávající dispozice se přežila a nevyhovuje ani kvalitou prací a zařizovacích předmětů.

Součástí stavebních úprav bude:

- 1.Zrušení místnosti šatny v předsíni.
- 2.Vybourání příčky mezi předsíní a obývacím pokojem a její posun do předsíně s osazením dvoukřídlových dveří 120/197.
- 3.Odbourání části příčky s dvoukřídlovými dveřmi mezi kuchyní a obývacím pokojem. Vznikne tím zvětšený prostor obývacího pokoje s jídelním koutem.
- 4.Vybourání šatních skříní s příčkou, oddělující prostor vstupu a předsíně.
- 5.Posun dveřního otvoru 800/1970 ze vstupu do dětského pokoje na úroveň předsíně.
- 6.Vybourání příčky mezi ložnicí a předsíní, její posun do předsíně a zřídit nový vstup do ložnice z boku příčky.

II./ TECHNICKÁ Č Á S T :

Po vyklizení jádra a odpojení instalací (elektroinstalace, teplá a studená voda, včetně odpadů) se rozřeže umakartové bytové jádro na kusy, které se odvezou včetně izolací a dalšího odpadu (vybourané části příček dveří se zárubněmi) na řízenou skládku.

Současná dispozice sociálního zařízení bude v půdorysné ploše zvětšena na úkor předsíně a kuchyně. Dělicí příčky sociálního zařízení od předsíně, ložnice a kuchyně, stejně jako nové oddělující příčky jednotlivých obytných místností, budou z příčkovek YTONG tvárnice P 2-500 tloušťky 10 cm, instalační šachta v tloušťce 6,5 cm. Prostory sociálního zařízení od předsíně bude zpřístupněny dveřmi 700/1970 s nadpražím I 80 s uložením 15 cm, stejně jako nový vstupní otvor do dětského pokoje a ložnice s dveřmi 800/1970. Vstupní otvor do obývacího pokoje bude přístupný dvoukřídlovými dveřmi 120/197 s nadpražím I 80.

Nadpraží nových otvorů z předsíně do obývacího pokoje, stejně jako vstupních otvorů do dětského pokoje a sociálního zařízení bude obaleno pletivem. Ze statického hlediska je nutné zachovat uložení nadpraží 15 cm.

Vnitřní omítky nových příček a ostění budou štukové s perlíčkou, přebroušeny a vymalovány, nadpraží otvorů obaleno pletivem.

Prostor původní instalační šachty bude zachován.

Do tohoto prostoru bude provedeno odsávání jednotlivých místností sociálního zařízení s ventilátorem. Otvor instalační šachty bude zachován v původních rozměrech. Součástí odsávání bude odtahově instalovaná kuchyňská linka.

Při provádění je nutné překontrolovat zabetonování prostupů instalační šachty v úrovni stropních konstrukcí.

Odkanalizování a přívod vody bude provedeno do instalační šachty v koupelně soklíkem. Budou osazeny nové zařizovací předměty dle výkresové dokumentace zahrnující v sociálním zařízení vanu a umyvadlo. Vývod na pračku bude vyústěn dle potřeb uživatele v prostoru sociálního zařízení.

WC bude osazeno kombiklozetem. Stěny sociálního zařízení budou obloženy keramickými obkladačkami po celé výšce místnosti. Obklad kuchyně dle kuchyňské linky.

Podlaha sociálního zařízení bude zhotovena vrstvou z keramických dlaždic s podkladem kročejové neprůzvučnosti zvukotěsnou izolací (např. ITAVER). Vyrovnání nerovností bude provedeno nivelační stěrkou v koupelně s vodotěsnou izolací do soklíku.

Podhled rekonstruovaných místností sociálního zařízení bude snížen vytvořen podhledy SDK na kovovém roštu z důvodu zakrytí elektroinstalace.

Voda a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody v bytovém jádru z materiálu PVC. Zařizovací předměty a baterie jsou uvažovány dle návrhu uživatele.

Vytápění prostor bude původní s napojením na stávající rozvody.

K užívání předloží dodavatel elektroinstalace revizní zprávu zahrnující úpravy, napojení a vyústění rozvodů dle požadavků odběratele, podle výběru instalovaných zařizovacích předmětů.

Dále zhotovitel předloží protokol o tlakové zkoušce TUV a SV a těsnosti kanalizace.

Zatížení podlah, stěn a stropu materiály, včetně sanitárního zařízení se nemění a bude odpovídat požadavkům původní stavby. Stavební úpravy stavby nezasahují do nosných systémů stavby a staticky bezpečně vyhovují.

III. Z Á V Ě R :

Veškeré práce budou prováděny bez omezení práv ostatních spolumahitelů a bydlících.

Práce musí být prováděny odbornou stavební firmou.

Při realizaci stavebních úprav musí být dodrženy příslušné normy a bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 324/90 Sb.

Při provádění budou dodrženy ustanovení vyhl. č. 137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.