

Teplice: 3. 7. 2014

Zn.: [REDACTED]

Vyřizuje: Zemanová

417 941 738

**Věc: Teplice – Opavská 2614, povolení stavebních úprav v bytové jednotce č. 123, obj. č. 627**

S provedením stavebních úprav, přestavbou bytového jádra se změnou půdorysných rozměrů včetně pokládky dlažby a obkladů, výměnou sociálního zařízení, snížením podhledu, nových rozvodů TUV, SV, odpadů a elektrorozvodů, výměnou kuchyňské linky, pokládkou PVC v celé bytové jednotce, vybouráním stávajících a vyzdění nových příček dle projektové dokumentace souhlasíme.

Při realizaci musí být dodrženy následující podmínky:

- při provádění stavby nových stěn bytového jádra a výměně rozvodů TUV, SV a odpadů, musí být zachován dostatečně velký otvor pro přístup k rozvodům v instalačním jádru (min. 50 x 60 cm v případě, že jsou v instalační šachtě umístěny vodoměry a plynoměr, nebo min. 30 x 40 cm v případě, že jsou v instalační šachtě umístěny pouze vodoměry), dále pak je nutné, aby stěna instalační šachty v místnosti WC byla provedena tak, aby v případě rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace mohla být provedena její jednoduchá demontáž (přípevnění šrouby, magnety aj.), pokud toto nedodržíte, bude zpřístupnění instalací při prováděných výměnách rozvodů TUV, SV a odpadů provedeno na Vaše náklady
- pokud bude při nových rozvodech SV a TUV nutná demontáž vodoměrů, musí být toto předem projednáno s firmou RONIČA s.r.o. Teplice, tel. 417 532 599, z důvodu osazení nových plomb
- u vany je nutné zajistit přístup k odpadům, pokud toto nedodržíte, bude rovněž při provádění oprav zpřístupnění instalací provedeno na Vaše náklady
- rekonstrukce elektro bude provedena odbornou firmou
- odvětrání koupelny, kuchyně a WC bude propojeno se stávajícím potrubím VZT v instalační šachtě
- v rámci rekonstrukce bytového jádra bude provedeno utěsnění požárních úseků, tj. prostup stropním panelem v instalační šachtě
- před položením dlažby v prostoru bytového jádra bude provedena izolace proti vodě
- práce budou provedeny odbornou firmou, popřípadě svépomocí se zajištěním odborného stavebního dozoru
- zbytkový stavební materiál bude likvidován mimo likvidaci domovního odpadu, na Vaše náklady v souladu s platnými zákony

- po dobu provádění úprav bude zajištěn pořádek ve spol. prostorách objektu
- práce s nadměrnou hlučností mohou být prováděny pouze v době od 8.00 do 18.00 hod., včetně sobot a nedělí
- veškeré náklady spojené s úpravou budete hradit vlastními prostředky
- zahájení prací oznámíte delegátovi objektu

Dokončení stavebních úprav:

Ukončení povolených stavebních úprav oznámíte neprodleně technickému oddělení SBD „Mír“, jehož zástupce provede kontrolu provedených úprav. Ke kontrole budou z Vaší strany doloženy následující doklady:

- protokol o provedené tlakové zkoušce TUV a SV
- protokol o provedené zkoušce těsnosti kanalizace
- revizní zpráva elektro
- zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem (odbornou firmou), popřípadě vyjádření odborného stavebního dozoru

Povolení stavební úpravy je vystaveno v souladu se zákonem č. 350 /2012 Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 103, 152, 153, 159, 160. Provedení stavebních úprav a jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu družstva je v rozporu s čl. 45 Stanov SBD „Mír“ Teplice.

Povolené úpravy budou provedeny nejpozději do jednoho roku od vydání tohoto souhlasu. Pokud úpravy v tomto termínu nebudou provedeny, pozbývá povolení platnost.

  
Andrea Kubíková  
vedoucí technického úseku

**SBD MİR**

Gagarinova 1558, 415 01 Teplice

-4-


Na vědomí: delegát objektu p. Březina

## Z á p i s

o provedené kontrole dokončených stavebních úprav v bytové jednotce č. 123, obj.č 627 v Teplicích,  
Opavská 2614, konané dne: 8. 9. 2015

**Přítomni:**

Za SBD „Mír“ Teplice: Jana Zemanová, bytový technik

Za bytovou jednotku: 

**Popis stavebních úprav:**

Rekonstrukce bytového jádra, výměna zařizovacích předmětů a výměna kuchyňské linky.

**Při místním šetření bylo zjištěno následující:**

Při kontrole nebylo shledáno závad, stavba proběhla v souladu s povolením SBD Mír Teplice.

**Doložené doklady:**

- ✓ tlaková zkouška TUV a SV
- ✓ zkouška těsnosti kanalizace
- ✓ revizní zpráva elektro
- ✓ zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem (odbornou firmou), popřípadě vyjádření odborného stavebního dozoru

Za SBD „Mír“ Teplice:



Za bytovou jednotku:

