

## Zpráva o finančním hospodaření společenství vlastníků k 31.10.2022

### **Stavbařů 2855/1**

Celkové hospodaření rozdělujeme do dvou samostatných oblastí:

- 1) Oblast služeb spojených s užíváním bytů a společných částí domu, kde zálohy na služby zaplacené vlastníky jsou řádně vyúčtovány nejpozději do 30. dubna příslušného roku a případné přeplatky, či nedoplatky jsou s jednotlivými vlastníky vypořádány.
- 2) Oblast ostatních výdajů spojených se správou domu, opravami, rekonstrukcemi a modernizací společných částí domu, nazvanou Fond oprav (FO), kde se nevyčerpaný zůstatek na zálohách s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do následujícího roku.

#### **Příjmy**

stav FO k 31. 10. 2021	3 268 689,45 Kč
Fond oprav za období 1. 1. - 31. 10. 2022	703 900,00 Kč
úroky z prodlení	35,28 Kč
příjmy z pronájmu	191 312,96 Kč
<b>celkem</b>	<b>4 163 937,69 Kč</b>

#### **Výdaje**

spotřeba materiálu	33 719,74 Kč
opravy a údržba	242 047,50 Kč
úklid	112 000,00 Kč
SIPO, poštovné, ostatní	26 017,20 Kč
právní služby	-7 212,00 Kč
odměny samospráva	21 177,00 Kč
bankovní poplatky	920,00 Kč
pojištění domu	28 479,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>457 148,44 Kč</b>

<b>Zůstatek bankovního účtu k 31.10.2022</b>	<b>3 860 622,25 Kč</b>
<b>Zůstatek pokladní hotovosti k 31.10.2022</b>	<b>6 037,00 Kč</b>
<b>Zůstatek Fondu dlouhodobé zálohy k 31.10.2022</b>	<b>3 706 789,25 Kč</b>

**Dlužníci k 31.10.2022** **-150,00 Kč**

**Platba do fondu oprav 20,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 70390,- Kč měsíčně**

V Ústí nad Labem 10.11.2022  
vyhotovil: Ing. Soňa Seidlová

**BOHEMIA PHÖNIX,**

spol. s r.o.

Masarykova 1705/51

400 01 Ústí nad Labem

