

Rozvaha

ve zkráceném rozsahu
v celých tisících Kč

k 31.12.2021

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků
Stavbařů 2855/1 v
v Ústí/L

IČ

27270581

Označení	Název ukazatele	Č. řád.	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
IV.	Oprávkový majetek celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem	6	2952	3179
I.	Zásoby celkem	7		
II.	Pohledávky celkem	8	-300	-314
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	3252	3493
IV.	Jiná aktiva celkem	10		
	Aktiva celkem	11	2952	3179
A.	Vlastní zdroje celkem	12		
I.	Jmění celkem	13		
II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
B.	Cizí zdroje celkem	15	2952	3179
I.	Rezervy celkem	16		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	3041	3269
III.	Krátkodobé závazky celkem	18	-89	-90
IV.	Jiná pasiva	19		
	Pasiva celkem	20	2952	3179

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné
osoby:

Podpis osoby odpovědné
za zaúčtování:

Telefon: 475 210 514

BOHEMIA PHÖNIX,
spol. s r.o.
Masarykova 1705/51
400 01 Ústí nad Labem

Výkaz zisku a ztráty

ve zkráceném rozsahu
v celých tisících Kč

k 31.12.2021

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků
Stavbařů 2855/1 v
v Ústí/L

IČ
27270581

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Náklady	1	
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	616
II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3	
III.	Osobní náklady	4	167
IV.	Daně a poplatky	5	
V.	Ostatní náklady	6	26
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7	
VII.	Poskytnuté příspěvky	8	
VIII.	Daň z příjmů	9	
	Náklady celkem	10	809
B.	Výnosy	11	
I.	Provozní dotace	12	
II.	Přijaté příspěvky	13	
III.	Tržby za vlastní výkony a zboží	14	191
IV.	Ostatní výnosy	15	618
V.	Tržby z prodeje majetku	16	
	Výnosy celkem	17	809
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	18	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	19	0

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné
osoby:

Podpis osoby odpovědné
za zaúčtování:

Telefon: 475 210 514

BOHEMIA PHÖNIX,

spol. s r.o.

Masarykova 1705/51

400 01 Ústí nad Labem

Příloha k účetní závěrce

Obchodní firma: **Společenství vlastníků Stavbařů 2855/1 v Ústí nad Labem**
Sídlo: Ústí nad Labem, Stavbařů 2855/1, PSČ 400 11
IČO: 27270581
Právní forma: společenství vlastníků jednotek

Statutární orgán - výbor společenství:
Předseda: Petr Samec, Stavbařů 2855/1, Ústí nad Labem
Místopředseda: Jiřina Fedáková, Stavbařů 2855/1, Ústí nad Labem
Člen: Eva Pavlatová, Stavbařů 2855/1, Ústí nad Labem

Den vzniku společenství: 13.1.2005 na základě zákona č.72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Změny v obchodním rejstříku v uplynulém období: nejsou

Účetní závěrka sestavena ke dni: 31. 12. 2021

Předmět činnosti:

předmětem činnosti společenství je správa, provoz a opravy společných částí domu.
Společenství zahrnuje 60 bytových jednotek, které patří 100% vlastníkům a 1 nebytový prostor,
který patří městskému úřadu Severní Terasa.

Informace o účetnictví:

Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky 504/2002 Sb. pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání. Nevlastní žádný majetek, a proto si nevytvářelo žádné zásady pro odepisování majetku, oceňování zásob ani způsob jejich pořízení.

Doplňující údaje:

Pohledávky po lhůtě: nejsou
Závazky po lhůtě: nejsou
Výsledek hospodaření: nulový
Zůstatek fondu dlouhodobé zálohy: 3 268 689,45 Kč

Vypracoval: ing. Seidlová

Za společenství

BOHEMIA PHÖNIX,
spol. s r.o.
Masarykova 1705/51
400 01 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem, dne 31.5.2022