

14
18
ka

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům Březová 3232, Teplice
se sídlem Teplice, Březová 3232, PSČ: 415 01, IČ: 272 98 701
konaného dne 6.9.2021

Shromáždění se konalo dne 6.9.2021 v sídle společenství.

Na shromáždění byli přítomni nebo na základě plné moci zastoupeni vlastníci se spoluvlastnickým podílem 12182/20751, tj. 58,70 % a schůze tedy byla usnášeníschopná.

- 1) Pan Daniel Holečka konstatoval, že shromáždění bylo řádně sezváno, neboť každý vlastník obdržel písemnou pozvánku 15 dnů před konáním shromáždění. Dále konstatoval, že na shromáždění jsou vlastníci se spoluvlastnickým podílem 12182/20751, tj. 58,70 % schůze tedy je usnášeníschopná. Žádný z vlastníků nepožádal o doplnění programu shromáždění.
- 2) Pan Daniel Holečka přednesl zprávu o hospodaření svj. Zpráva byla bez připomínek přijata.
- 3) Pan Daniel Holečka přednesl zprávu o stavu závazků a pohledávek. Upozornil, že jeden z vlastníků nehradí své závazky, a to Termostar s.r.o.
- 4) Pan Daniel Holečka seznámil vlastníky s činností výboru v uplynulém období, zejména popsal způsob provedení a cenu prací na společných částech domu.

- 5) Pan Daniel Holečka navrhl pro rok 2021 a 2022 provedení následujících oprav:

- výmalba suterénu, sklepních prostor a pater a výměna vypínačů a světel v ceně do 120.000,- Kč
- oprava prostoru kolem domu (kačírek) a oprava vzduchové kapsy za domem v ceně do 250.000,- Kč

Všichni přítomní vlastníci byli pro, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. Návrh byl tedy přijat.

Dále pan Daniel Holečka informoval o záměru oplocení kolem domu, ale návrh byl odložen na pozdější období, stejně tak provedení modernizace výtahu.

Ohledně obnovy značení parkovacích míst byli vlastníci seznámeni s tím, že je možné práci provést jen na vlastní náklad.

- 6) Pan Daniel Holečka sdělil, že pan Marek Hrubý v souvislosti s prodejem svého bytu a změnou bydliště odstoupil z funkce místopředsedy výboru i z členství ve výboru společenství vlastníků. Je tedy potřeba zvolit nového člena výboru.

Navržen byl pan Martin Račkovič.

Všichni přítomní byli pro, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Návrh byl tedy přijat.

Ostatní členové výboru taktéž odstoupili a vyzvali vlastníky, aby se přihlásili, pokud mají zájem o práci ve výboru.

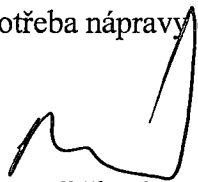
Žádný z vlastníků se nepřihlásil a byli tedy navrženi původní členové výboru společenství, a to Daniel Holečka, MUDr. Jan Riegl, Ing. David Kneifl a Petr Němec.

O každém navrženém bylo hlasováno jednotlivě.

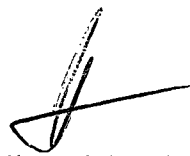
Všichni přítomní byli pro, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Návrh byl tedy ve všech případech přijat.

- 7) V rámci bodu různé byly projednány provozní záležitosti, poznatky vlastníků z provozu domu a potřeba nápravy drobných závad.



Zapsala Dana Bělová



Ověřil Daniel Holečka