

**Program 18. shromáždění SVJ Maršovská 1519, Teplice  
konané dne 24. 6. 2021**

**1. Zahájení shromáždění**

- a. Přivítání přítomných
- b. Kontrola usnášeníschopnosti
  - i. Celkový počet hlasů SVJ - 25.713 (½ - 12.857, ¾ - 19.285)
  - ii. **Celkový počet hlasů všech přítomných na shromáždění** **13.990**
  - iii. **Usnášeníschopnost k přijetí usnesení ½ celkového počtu hlasů SVJ** **ANO**
  - iv. Usnášeníschopnost k přijetí usnesení ¾ celkového počtu hlasů SVJ **NE**
- c. Přivítání zástupce OTTO Reality – Ing. Bělová
- d. Návrh na řídicího shromáždění – Ing. Jiří Veselý

**2. Ustanovení mandátové komise: (Martin Douša, Lenka Vlková)****3. Návrh a schválení programu shromáždění:**

- 1) *Zahájení shromáždění, přivítání účastníků a uvítání hostů*
- 2) *Ustanovení mandátové komise a zapisovatele*
- 3) *Volba statutárních zástupců (členů výboru) na nové funkční období*
- 4) *Návrh a volba předsedy SVJ*
- 5) *Projednání a schválení změn stanov SVJ*
- 6) *Projednání a schválení výroční zprávy, včetně účetní uzávěrky za roky 2019 a 2020*
- 7) *Projednání a schválení plánu investic a oprav na rok 2021*
- 8) *Diskuse*
- 9) *Odsouhlasení návrhu usnesení*

*Schválení programu shromáždění:*

*Účastníci berou program na vědomí a souhlasí s ním v počtu 20 účastníků.*

**4. Ustanovení zapisovatele: (Martin Douša)****5. Volba statutárních zástupců (členů výboru) na nové funkční období**

Volba nových členů – návrh:

Ing. Josef Kadeřábek  
Martin Douša  
Lenka Vlková

Hlasování jednotlivě:

Ing. Josef Kadeřábek	<b>Pro:</b>	<b>20</b>	Počet hlasů 13.990
	Proti:	0	
	Zdržel se hlasování:	0	

Martin Douša	<b>Pro:</b>	<b>20</b>	Počet hlasů 13.990
	Proti:	0	
	Zdržel se hlasování:	0	

Lenka Vlková	<b>Pro:</b>	<b>20</b>	Počet hlasů 13.990
	Proti:	0	
	Zdržel se hlasování:	0	

## 6. Volba předsedy a místopředsedy SVJ

Návrh: Předseda (Ing. Josef Kadeřábek)  
Místopředseda (Martin Douša)

Účastníci byli pouze informováni a shromáždění bere na vědomí

## 7. Projednání a schválení navrhovaných změn stanov SVJ

Hlasování:	<b>Pro:</b>	<b>20</b>	Počet hlasů 13.990
	Proti:	0	
	Zdržel se hlasování:	0	

## 8. Projednání a schválení výročních zpráv včetně účetní uzávěrky za roky 2019 a 2020

Hlasování:	<b>Pro:</b>	<b>20</b>	Počet hlasů 13.990
	Proti:	0	
	Zdržel se hlasování:	0	

## 9. Projednání a schválení plánu investic a oprav domu na rok 2021

Hlasování:	<b>Pro:</b>	<b>20</b>	Počet hlasů 13.990
	Proti:	0	
	Zdržel se hlasování:	0	

## 10. Diskuse

- Komunikace v rámci SVJ – aktualizace kontaktů a nahlášení emailových adres
- Stanovy – oznamovací povinnosti členů & aktualizace údajů o počtu nájemníků

## 11. Odsouhlasení návrhu usnesení

Hlasování:	<b>Pro:</b>	<b>20</b>	Počet hlasů 13.990
	Proti:	0	
	Zdržel se hlasování:	0	

## 12. Ukončení shromáždění

**USNESENÍ**  
**z 18. shromáždění SVJ Maršovská 1519, Teplice,**  
**konané dne 24. června 2021 v domě Maršovská 1519, Teplice**

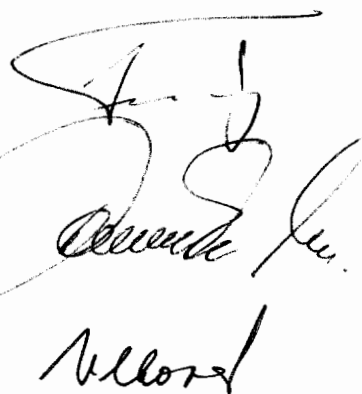
**Shromáždění SVJ:**

1. Schvaluje volbu statutárních zástupců SVJ
2. Bere na vědomí volbu předsedy a místopředsedy výboru SVJ
3. Schvaluje navrhované změny stanov SVJ
4. Schvaluje výroční zprávy o výsledku hospodaření za roky 2019 a 2020
5. Schvaluje plán investic a oprav na rok 2021

**Řídící shromáždění:** Ing. Jiří Veselý

**Zapisovatel:** Martin Douša

**Ověřovatel zápisu:** Lenka Vlková



## Zápis ze shromáždění

Účast: paní Bělová (jako host)

- Účast – počet nad ½ 13.990 z celkového počtu 25713
- Plné moci
  - o Žďárský a Novotná zplnomocňují Veselého
  - o Štilipová zplnomocňuje Kadeřábkovou
- Mandátová komise – Douša, Vlková
- Zapisovatel – Douša
- Volba statutárních zástupců
- Volba předsedy a místopředsedy – pouze oznámení SVJ
- Projednání a odsouhlasení změny stanov
- Návrh a projednání účetní uzávěrky – Výroční zpráva
- Investice v roce 2021
- Diskuse
- Usnesení

Program: všichni O.K.

1. Volba statutárních zástupců – všichni O.K.
2. Volba předsedy a místopředsedy
  - o Nový předseda Ing. Josef Kadeřábek (jeden z původních nájemníků)
  - o Místopředseda – Douša
3. Projednání změny stanov
  - o Aktualizace dle požadavků na nutné změny – nebylo aktualizováno od původní verze při založení SVJ
  - o Doplněn mechanismus kooptace členů výboru a písemné hlasování SVJ
  - o Aktualizovány/navýšeny částky oprav bez nutnosti hlasování SVJ
4. Výroční zpráva za 2019 a 2020
  - o Výměny oken ve sklepní části domu
  - o Opravy kanalizací ve sklepní části domu a drobné opravy stoupaček
  - o Přehled stavu účtů a hospodaření – podklady k dispozici u předsedy SVJ
5. Plán investice a oprav 2020
  - Oprava okapového chodníku kolem domu + rekonstrukce přístupové části ke schodům do sklepa + oprava nájezdové rampy k zadnímu vchodu – podsypání a vyrovnání dlaždic
    - o Opravu provede firma Makoma (reference a přímá zkušenost z průběhu rekonstrukce v sousedství)
    - o 210.407, - CZK + 15% DPH = 241.968, - CZK
    - o Oprava bude zahájena co nejdříve po vystavení objednávky ze strany SVJ

- Žádné další návrhy na investice v roce 2021
  - o Výměna vchodových dveří bytů a zasklení balkonů nebude řešeno v rámci investic SVJ, ale samostatně členy SVJ individuálně
  - o Na další období nutno projednat investice do výměny časem již degradovaných stoupaček, u kterých dochází k častým haváriím s možným dopadem na pojistné plnění

#### 6. Diskuse

- Aktualizace kontaktů a emailových adres členů SVJ, pro zajištění komunikace – kdo má změnu nebo si není jistý, nechť poskytne aktuální údaje na lístečku a vhodí do schránky některého z členů výboru SVJ – termín co nejdříve
- Je potřeba informovat vedení SVJ ohledně kontaktů na podnájemníky, kterým člen SVJ umožňuje využívat jeho bytové prostory
- Členové SVJ jsou odpovědní za všechny osoby zdržující se v jejich bytových prostorách
- V případě „významných“ změn počtu ubytovaných osob v bytových jednotkách SVJ, je potřeba zaktualizovat

#### 7. Usnesení

#### Přílohy:

- Plné moci pro zastupování členů SVJ
- Přehled účasti
- Přehled hlasování
  - o Výbor
  - o Výroční zpráva
  - o Nové stanovy
  - o Investice
  - o Usnesení

