

HO.

↓ 1692

52/18

SVJ domu Horská cesta č.p. 1221,1222,1223,1224, Duchcov

Sídlo: Horská cesta 121/20

419 01 Duchcov

IČO: 227 73 363

Zápis ze shromáždění ze dne 9.9.2021

Místo: vchod 1221

Čas: 18.00 hod.

Počet přítomných: 40, nepřítomno 14

Shromáždění je usnášeníschopné.

Body jednání:

1. Volba předsedajícího a zapisovatele - zvolení p.Löwová předsedající, p. Achová – zapisovatel - schváleno

2. Předsedající seznámila přítomné s hospodařením SVJ za období 1/2021-7/2021, včetně stavu dlužníků

- přehled výdajů z HP: 304 836.- Kč

- Zůstatek úvěru č. 1: 8 092 327,19 Kč

- Zůstatek úvěru č.2: 3 774 588,95 Kč

- Zůstatek na fondu oprav 938 187.- Kč

- dlužníci: ukončena insolvence u vlastníků bytu č.9, vchod 1221, insolvence řádně splacena, zbytek pohledávky ve výši Kč 7.257.- bude odepsán z pohledávek. Byt po pí. Maškové, prodej v aukci, část z aukce uhrazena, zbytek Kč 13.572.- bude odepsán z pohledávek pro nedobytnost. Ostatní pohledávky do výše 52.586.- jsou urgovány u majitelů.

3. Volba člena výboru – navržena p. Dáša Achová, Horská cesta 1221/20,
Duchcov

Hlasování: pro: 40 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

4. Různé:

- p. Vosátka ohodnotil kladně práci výboru, zejména předsedkyně pí. Löwové, která obětavě vyřizuje všechny záležitosti SVJ. Doporučil shromáždění zvýšení měsíční odměny z 500.- na 1500.- Kč od října 2012. Shromáždění návrh přijalo jednomyslně.

- p. Löwová informovala o instalaci kamer v suterénu domu z důvodů krádeží a přespávání bezdomovců. I přes veškeré zabezpečení /mříže/ došlo k dalšímu vloupání a zcizení zánovního kola. Pro lepší bezpečnost byly pořízeny kamery.

- majitelé bytů si stěžují na prach a hluchost depa MÚ, které je umístěno na bývalém betonovém hřišti vedle domu. – bude projednáno s odborem MH MÚ

- na nových chodnících u výtahů je spousta náletových rostlin, bude požádáno město, na jejich pozemku se chodníky nacházejí, o likvidaci.

Zapsala: Achová

Anna Löwová

předseda SVJ

Návrh na usnesení

SVJ domu Horská cesta 1221,1222,1223,1224, Duchcov, Horská cesta 1221/20,Duchcov, IČ 227 73 363

Shromáždění vlastníků schvaluje:

1/hospodaření SVJ za období 1/201-7/2021, včetně stavu dlužníků

- Přehled výdajů z HP : 304 836 Kč
- Zůstatek úvěru č.1 : 8 092 327,19 Kč
- Zůstatek úvěru č.2: 3 774 588,95 Kč
- Dlužníci k datu : 52.586.- Kč
- Zůstatek na fondu : 938 187.- Kč
- Odpis pohledávek z účetní evidence ve výši Kč 20.829.- /Kubal, Mašková/

Schváleno, žádné námítky.

2/ pí. Dášu Achovou za člena výboru SVJ

Přítomno: 40 pro :40 proti: 0 zdržel se: 0

3/navyšuje měsíční odměnu pí. Anně Löwové od měsíce října 2021 z částky Kč 500.- na částku 1500.- Kč měsíčně.

Přítomno: 40 pro: 40 proti: 0 zdržel se: 0

bere na vědomí:

- Zprávu o zavedení kamer v suterénu domu

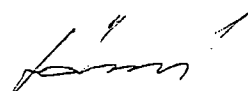
ukládá:

- projednat s MÚ prašnost a hluk ne příjezdové cestě k betonovému hřišti, kde město zřídilo depo
- projednat s MÚ likvidaci náletů na nově vybudovaných chodnících u výtahů

Zapsala : Achová



Anna Löwová



předseda SVJ