

# PROTOKOL O VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH

na dodávku služeb za období od 01/01/2021 do 31/12/2021

Majitel: PODKRUŠNOHORSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO Duchcovská 412/88C, Teplice 3  
IČ: 25027981 DIČ: CZ25027981 OR: Ústí nad Labem, Dr.358 bankovní spojení: 217475031/0300

Adresát 0590/1/110/7/8

Borek Tomáš

Svojsíkova 2326 / 7  
41501 Teplice 1

Byt číslo: 110  
Variabilní symbol: 0590111078 Specifický symbol: 4  
Nájemce bytu: Borek Tomáš  
Společný nájem manželé: Ne

## Celkové náklady na dům: 0590 - Svojsíkova 2326 Teplice 1

Osoboměsíce: 258  
Spotřeba SV: 754,90 m3  
Spotřeba TUV: 0,00 m3

	Od měsíc	Do klíč	Rozdělovací	Spotřeba v jednotkách	Jed.cena v Kč	Náklady v Kč	Náklady na m2/ Pd
UT zprac. Ronica	1-12						
TV zprac. Ronica	1-12						
SV zprac. Ronica	1-12					77420,68	
D- Provoz společnýc	1-12		osoboměsíce			5585,93	

## Vyúčtování jednotky: Borek Tomáš

Adresa bytu: Svojsíkova 2326, 41501 Teplice 1 NP: 4  
Celkem počet osob v měsících: 24

	Od měsíc	Do klíč	Rozdělovací	Spotřeba v jednotkách	Jed.cena v Kč	Náklady v Kč	Předpis záloh	k zúčtování v Kč
SV zprac. Ronica	1-12					9199,41	9000,00	-199,41
Provoz společných p	1-12		osoboměsíce			544,97	240,00	-304,97
Popl. za servis měř	1-12		podle počtu			63,55	0,00	-63,55

**C E L K E M pro jednotku: 0590/1/110/7/8** 9807,93 9240,00 -567,93  
Zůstatek nájemného 0,00  
Hospodářský výsledek 0,00  
Vyúčtování minulých let 0,00  
Ostatní finanční pohledávky 0,00

## Výsledný nedoplatek

-568,00 Kč

Částka dlouhodobé zálohy 9 510,41 Kč k 28/02/2022  
Částka investičního úvěru -72 955,56 Kč k 28/02/2022

### Vysvětlivky:

Zůstatek nájemného je po splatnosti.  
Vyúčtování minulých let je po splatnosti.  
Ostatní finanční pohledávky (neuhrazená fakturace, poštovné, poplatky atd.) jsou po splatnosti.  
Případné vzájemné pohledávky po splatnosti tímto započítáváme dle §1982 - §1991 NOZ 89/2012 Sb.  
Kopie neuhrazené fakturace jsou přílohou tohoto protokolu.  
Splatnost přeplatku i nedoplatku je nejpozději do 31.07.2022.

PODKRUŠNOHORSKÉ  
BYTOVÉ DRUŽSTVO  
415 03 TEPLICE, DUCHCOVSKÁ 412  
IČO: 25027981

Reklamacie lze uplatnit výhradně písemnou formou ve lhůtě nejpozději 21 dnů od obdržení tohoto protokolu. Přeplatek převyšující 200,- Kč bude zaslán složenkou "B" prostřednictvím České pošty nebo na bankovní účet ve lhůtě dle zákona č. 67/2013 Sb. Přeplatek do této částky bude vrácen pouze v hotovosti v kanceláři družstva a to až po uplynutí reklamační lhůty. Nedoplatek i pokud je nižší než 200,- Kč, který již nelze převádět do dalšího roku bez promínutí úroku z prodlení, lze uhradit v hotovosti na pokladně nebo na běžný účet družstva pod variabilním symbolem uvedeným na tomto protokolu (nejpozději do 31.07.2022.)


**Vyúčtování služeb spojených s bydlením 1.1.2021 - 31.12.2021**

Číslo uzlu: T051  
 Číslo bytu: 110  
 Odběrné místo: 2326/7

**Plátce: Borek Tomáš**  
 Svojsíkova 2326/7  
 415 01 Teplice  
 ID: 0590111078

Vyúčtování 1.1.2021 - 31.12.2021 Plocha byt: 54,04 m<sup>2</sup> pro ÚT: 54,04 m<sup>2</sup> pro TV: 54,04 m<sup>2</sup> Měrná spotřeba teplo ÚT: GJ/m<sup>2</sup>  
 Plocha dům: 722,99 m<sup>2</sup> pro ÚT: 722,99 m<sup>2</sup> pro TV: 722,99 m<sup>2</sup> Měrná spotřeba teplo TV: 0,0000 GJ/m<sup>3</sup>  
 Cena ÚT: Kč/m<sup>2</sup> Osoby byt / dům: 0,00 / 0,00

Náklady na objekt	Spotřeba v MJ	x	Cena za MJ	=	Náklady	K rozdělení dle spotřeb	Součet spotřeb bytů	Cena za jednotku
Vodné a stočné SV	100%		739,0000 m <sup>3</sup>		104,7641 Kč	77 420,67 Kč	754,90 m <sup>3</sup>	102,5575 Kč/m <sup>3</sup>

Náklady na byt	Počet jednotek	x	Cena za jednotku	=	Náklady	Zálohy	Rozdíl	Spotřeba v MJ
<b>SV celkem</b>					<b>9 199,41 Kč</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 199,41</b>	
- spotřební složka SV	89,70 m <sup>3</sup>		102,5575 Kč		9 199,41 Kč			87,8107 m <sup>3</sup>
<b>Náklady na odečty a rozúčtování</b>							<b>0,00</b>	

Celkem vyúčtování za 1.1.2021 - 31.12.2021

9 199,40 Kč

0,00

-9 199,40

**SOUČET celkem náklady na byt: 9 199,40 Kč**

**Odečty bytových měřičů:**

Období od-do	Měřič	Poř.	Pozn.	Výrobní číslo	Stav od-do	Poplatek	Koef. výkonu	Koef. přestup	Koef. montáž	Koef. polohy	Koef. sv.str.	Koef. ostatní	Prepoč. spotřeba
01.01-31.12.2021	SV	2	WC	301561534	41,9	131,6	0,00	Vodoměr č: 65754580				spotřeba	89,70 m <sup>3</sup>

Odečty vodoměrů byly získány rádiovým přenosem dat. Prosíme o kontrolu správnosti tohoto odečtu. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.