

# Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice

pan/paní

Svojsíkova 2395

415 01 Teplice

## Vyúčtování úhrad spojených s užíváním jednotky za rok 2021

Svojsíkova 2395, Teplice 415 01

Plocha pro:

Velikost: 1+2,1B

Objekt	0731	- nájem	52,40 m <sup>2</sup>	Podlaží	3
Byt	0232	- otop	51,40 m <sup>2</sup>	Tisk dne:	09.03.2022

Vypracováno v souladu se zákonem 104/2015 Sb. a vnitrodružstevními předpisy.

Položky k vyúčtování <small>(služby-S, nájemné-N)</small>		náklady na byt	předepsané zálohy	rozdíl
S	Teplo	11114,40	10560,00	-554,40
S	Teplá voda	12137,51	18660,00	6522,49
S	Studená voda	5273,01	5760,00	486,99
S	Elektrická energie ve společných prostorech domu	150,97	186,00	35,03
N	Pojistné domu	162,04	161,76	-0,28
N	Daň z nemovitých věcí	593,30	593,28	-0,02
N	Náklady na delegáta	540,00	540,00	0,00
N	Náklady na odečty a rozúčtování	181,35	0,00	-181,35
S	Úklidová služba	1659,90	1608,00	-51,90
<b>Součet</b> (včetně zaokrouhlení 0,44)		<b>31812,04</b>	<b>38069,04</b>	<b>6257,00</b>
<b>Skutečně zaplacené zálohy:</b>		<b>31 812,04</b>	<b>38069,04</b>	<b>6257,00</b>
<b>Výsledek vyúčtování podle skutečně uhrazených záloh</b> Ve vyúčtování nejsou zahrnuty pohledávky z minulých období.		<b>Přeplatek</b>		<b>6 257,00</b>

Přeplatek **nad 100 Kč** zašleme na požadovaný bankovní účet nejpozději do 3 měsíců po předání vyúčtování, nejdříve však po uplynutí reklamační lhůty. Pokud nemáte zadán požadavek zaslání přeplatku na Váš účet, bude Vám přeplatek **nad 200 Kč** zaslán prostřednictvím výplatní složky B České pošty nejpozději do 3 měsíců po předání vyúčtování, nejdříve však po uplynutí reklamační lhůty. **Na pokladně SBD nebudou přeplatky vypláceny.**

Nevyzvednutý přeplatek bude převeden do příštího období. Při výplatě přeplatku z tohoto vyúčtování má družstvo nárok započíst své splatné pohledávky vůči nájemci družstevního bytu (garáže).

**Reklamační lhůta je 30 dní** a běží ode dne doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte pouze písemně, zašlete poštou, emailem na adresu [najemne@sbdmir.cz](mailto:najemne@sbdmir.cz) nebo vhod'te do schránky na budově SBD "Mír" Teplice. V případě uznaných reklamací se prodlužuje lhůta pro finanční vypořádání o 1 měsíc.

Pro úhrady:1211299/0300

Variabilní symbol:

Telefon: 417941729,30,31

**SBD MÍR**  
Gagarinova 1558, 415 01 Teplice  
nájemné



## Vyúčtování služeb spojených s bydlením

1.1.2021 - 31.12.2021

Číslo uzlu: S047

Číslo bytu: 232

Odborné místo:

Plátce:

Svojsíkova 2395/23

415 01 Teplice

ID:

Vyúčtování 1.1.2021 - 31.12.2021

Plocha byt: 51,40 m<sup>2</sup> pro ÚT: 51,40 m<sup>2</sup>pro TV: 51,40 m<sup>2</sup> Měrná spotřeba teplo ÚT: 0,2646 GJ/m<sup>2</sup>Plocha dům: 1095,30 m<sup>2</sup> pro ÚT: 1095,30 m<sup>2</sup>pro TV: 1095,30 m<sup>2</sup> Měrná spotřeba teplo TV: 0,4572 GJ/m<sup>3</sup>Cena ÚT: 162,26 Kč/m<sup>2</sup>

Osoby byt / dům: 0,00 / 0,00

Náklady na objekt	Spotřeba v MJ x	Cena za MJ =	Náklady	K rozdělení dle spotřeb	Součet spotřeb bytů	Cena za jednotku
Vytápění (ÚT)	289,8000 GJ	613,2610 Kč	177 723,04 Kč			
- základní složka ÚT	40% 115,9200 GJ	613,2610 Kč	71 089,22 Kč	71 089,22 Kč	1095,30 m <sup>2</sup>	64,9039 Kč/m <sup>2</sup>
- spotřební složka ÚT	60% 173,8800 GJ	613,2610 Kč	106 633,82 Kč	61 071,30 Kč	57677,07 dílek	1,0588 Kč/dílek
Ohřev TV	188,8890 GJ	565,5760 Kč	106 831,09 Kč			
- základní složka TV ohřev	30% 56,6667 GJ	565,5760 Kč	32 049,33 Kč	32 049,33 Kč	1095,30 m <sup>2</sup>	29,2608 Kč/m <sup>2</sup>
- spotřební složka TV ohřev	70% 132,2223 GJ	565,5760 Kč	74 781,76 Kč	74 781,76 Kč	484,10 m <sup>3</sup>	154,4759 Kč/m <sup>3</sup>
Vodné a stočné TV	100% 413,1600 m <sup>3</sup>	104,7640 Kč	43 284,29 Kč	43 284,29 Kč	484,10 m <sup>3</sup>	89,4119 Kč/m <sup>3</sup>
Vodné a stočné SV	100% 713,0000 m <sup>3</sup>	104,3843 Kč	74 426,01 Kč	74 426,01 Kč	690,20 m <sup>3</sup>	107,8325 Kč/m <sup>3</sup>

Náklady na byt	Počet jednotek x	Cena za jednotku =	Náklady	Zálohy	Rozdíl	Spotřeba v MJ
ÚT celkem			11 114,40 Kč	0,00	-11 114,40	
- základní složka ÚT	51,40 m <sup>2</sup>	64,9039 Kč	3 336,06 Kč			5,4399 GJ
- spotřební složka ÚT	7346,04 dílek	1,0588 Kč	7 778,34 Kč			12,6836 GJ
TV celkem			12 137,51 Kč	0,00	-12 137,51	
- základní složka TV ohřev	51,40 m <sup>2</sup>	29,2608 Kč	1 504,00 Kč			2,6592 GJ
- spotřební složka TV ohřev	43,60 m <sup>3</sup>	154,4759 Kč	6 735,15 Kč			11,9085 GJ
- spotřební složka SV v TV	43,60 m <sup>3</sup>	89,4119 Kč	3 898,36 Kč			37,2109 m <sup>3</sup>
SV celkem			5 273,01 Kč	0,00	-5 273,01	
- spotřební složka SV	48,90 m <sup>3</sup>	107,8325 Kč	5 273,01 Kč			50,5154 m <sup>3</sup>
Náklady na odečty a rozúčtování		Měřiče ÚT: Vodoměry:	130,41 Kč 50,94 Kč		-181,35	

Celkem vyúčtování za 1.1.2021 - 31.12.2021

28 706,30 Kč

0,00

-28 706,30

**SOUČET celkem náklady na byt: 28 706,30 Kč**

## Odečty bytových měřičů:

Období od-do	Měřič	Poř.	Pozn.	Výrobní číslo	Stav od-do	Poplatek	Koef. výkonu	Koef. přestup	Koef. montáž	Koef. polohy	Koef. sv.str.	Koef. ostatní	Přepoč. spotřeba	
01.01-31.12.2021	UT elektr	1	LO064	30041003	0	2278	0,00	2,5000	0,9981	1,00	0,70	1,05	1,00	4177,87
01.01-31.12.2021	UT elektr	2	KU065	30041004	0	3	0,00	1,9050	0,9981	1,00	0,70	1,05	1,00	4,19
01.01-31.12.2021	UT elektr	3	OP066	30041005	0	1415	0,00	3,0480	0,9981	1,00	0,70	1,05	1,00	3163,97
	Celkem ÚT						0,00							7346,04
01.01-31.12.2021	TV	1		301467813	61,1	104,7	0,00						spotřeba	43,60 m <sup>3</sup>
01.01-31.12.2021	SV	1		301463975	56,7	105,6	0,00						spotřeba	48,90 m <sup>3</sup>

Odečty indikátorů tepla a vodoměrů byly získány rádiovým přenosem dat. Prosíme o kontrolu správnosti tohoto odečtu. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.