

## Vyúčtování služeb za období 2021/01 - 2021/12

za objekt č.7 na adrese Horská cesta 1222/22, 419 01 Duchcov

Přesné datumové rozmezí protokolu: **01.01.2021 - 31.12.2021**

Pohledávková strana: hospodář SVJ 130 - Horská cesta 1221-4, Duchcov

### Zálohy a náklady na jednotlivé služby

Služba	Předepsaná záloha	Skutečný náklad	Rozdíl
[201] Teplo	17136.00	22553.00	-5417.00
[202] Teplá voda	4800.00	1949.50	2850.50
[203] studená voda	1764.00	871.90	892.10
[208] chod. osvětlení	708.00	205.78	502.22
[209] výtah	840.00	383.67	456.33
[215] pojistné b.	444.00	510.18	-66.18
[313] IRTN-leasing	648.00	665.88	-17.88
[315] vodoměry-leasing	384.00	414.00	-30.00
[316] úklid společných prostor	840.00	750.96	89.04
<b>CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ</b>	<b>27564.00</b>	<b>28304.87</b>	<b>-740.87</b>

### Zálohy a náklady souhrnně

Celkem předepsané zálohy na služby	27564.00 Kč	Ostatní závazky započtené při vyúčtování	0.00 Kč
Celkem náklady na služby	28304.87 Kč		
Celkový zůstatek na kontech ke dni 31.12.2021	0.10 Kč	Zaokrouhlení úhrady	-0.23 Kč
		Celkový výsledek po započtení pohledávek splatných do 31.12.2021	- 740.77 Kč

\* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

## Celkem uhradíte 741 Kč na účet 253631361/0300 pod V.S.

### Jednotky zaznamenané za období vyúčtování

Období / Jednotka	12-Poměrové jednotky pro teplo	20-Vlastnický podíl	24-Počet osob
01.01.2021-31.12.2021	36.00	53.60	1.00
Období / Jednotka	25-Objekt		
01.01.2021-31.12.2021	1.00		

Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás případajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.

### Orientační rozpis rozpočítání nákladů

1...služba			5...název dodaných jednotek		9....podíl nákladů připadající na příjemce					
2...procento nákladů			6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)		10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu					
3...náklad zúčtovací jednotky v Kč			7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce		11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7)					
4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce			8...poměrových jednotek příjemce		12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen					
Služba			Jednotky pro rozpočítání							
Měsíce	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12
[208] - chod. osvětlení			24 - Počet osob							
01-12 100.0	3909.73		228.00	12.0000	5.26%	17.14794	205.78			
[209] - výtah			24 - Počet osob							
01-12 100.0	6522.31		204.00	12.0000	5.88%	31.97211	383.67			
[215] - pojistné b.			20 - Vlastnický podíl							

	01-12 100.0	25875.05		32622.00	643.2000	1.97%	0.79318	510.18
[313] - IRTN-leasing			12 - Poměrové jednotky pro teplo					
	01-12 100.0	34848.00		1884.00	36.0000	1.91%	18.49682	665.88
[315] - vodoměry-leasing			25 - Objekt					
	01-12 100.0	22356.00		648.00	12.0000	1.85%	34.50000	414.00
[316] - úklid společných prostor			25 - Objekt					
	01-12 100.0	40548.00		648.00	12.0000	1.85%	62.57407	750.96
[201] 2021/12			přímé náklady, skupina V2021stř.130 TEPL0-s					18042.40
[201] 2021/12			přímé náklady, skupina V2021stř.130 TEPL0-z					4510.60
[202] 2021/12			přímé náklady, skupina V2021stř.130 oTUV-ss					477.00
[202] 2021/12			přímé náklady, skupina V2021stř.130 oTUV-zs					1060.10
[202] 2021/12			přímé náklady, skupina V2021stř.130 svTUV-s					412.40
[203] 2021/12			přímé náklady, skupina V2021stř.130 V/S					871.90



QR Platba



vystavil: Marika Dodičová

převzal

Vážení vlastníci bytových jednotek,

obdrželi jste vyúčtování nákladů za poskytované služby spojené s užíváním bytové jednotky a fondu oprav za rok 2021. Zkontrolujte si Vaše vyúčtování a případné reklamace uplatněte do 30 dnů po obdržení protokolu u naší společnosti.

Přeplatky z vyúčtování budou vyplaceny v průběhu měsíce května.

Nedoplatky z vyúčtování je třeba uhradit nejpozději do 31.5.2022.

V případě nedoplatku doporučujeme si dohodnout výši záloh na poskytované služby tak, aby se tato situace neopakovala při vyúčtování roku 2022.

Pokud jste nějaké zálohy nebo splátky hradili po 31.12.2021, nejsou ve vyúčtování zahrnuty.

Pokud jste nahlásili na SEVER Plus s.r.o. číslo Vašeho bankovního účtu, bude toto číslo automaticky použito pro vyplacení přeplatky z vyúčtování služeb a záloh za rok 2021.

Pokud jste číslo bankovního účtu v poslední době změnili, prosíme Vás o nahlášení aktuálního čísla účtu nejpozději do 15.4.2022.

Vlastníkům, kteří nedodají číslo účtu budou přeplatky zaslány poštovní poukázkou typu B. Poplatek za poštovní poukázku bude uživatelům naúčtován dle sazebníku České pošty.

Detailní rozpis položek nákladů z fondu oprav obdržel výbor SVJ, popř. celkový přehled je možné vytisknout na vyžádání na pobočce SEVER Plus s.r.o.