

## Vyúčtování služeb za období 2020/01 - 2020/12

za objekt č.7 na adrese Horská cesta 1222/22, 419 01 Duchcov

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2020 - 31.12.2020

Pohledávková strana: hospodář SVJ 130 - Horská cesta 1221-4, Duchcov

### Zálohy a náklady na jednotlivé služby

Služba	Předepsaná záloha	Skutečný náklad	Rozdíl
[201] Teplo	17136.00	20652.60	-3516.60
[202] Teplá voda	4800.00	2577.40	2222.60
[203] studená voda	1764.00	629.70	1134.30
[208] chod. osvětlení	708.00	339.58	368.42
[209] výtah	490.00	0.00	490.00
[215] pojistné b.	444.00	526.83	-82.83
[313] IRTN-leasing	648.00	665.88	-17.88
[315] vodoměry-leasing	384.00	414.00	-30.00
[316] úklid společných prostor	840.00	688.38	151.62
<b>CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ</b>	<b>27214.00</b>	<b>26494.37</b>	<b>719.63</b>

### Zálohy a náklady souhrnně

Celkem předepsané zálohy na služby	27214.00 Kč	Ostatní závazky započtené při vyúčtování	0.00 Kč
Celkem náklady na služby	26494.37 Kč		
Celkový zůstatek na kontech ke dni 31.12.2020	0.47 Kč	Zaokrouhlení úhrady	-0.10 Kč
	Celkový výsledek po započtení pohledávek splatných do 31.12.2020		+ 720.10 Kč

\* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

## Celkem Vám bude vyplaceno 720 Kč

### Jednotky zaznamenané za období vyúčtování

Období / Jednotka	12-Poměrové jednotky pro teplo	20-Vlastnický podíl	24-Počet osob
01.01.2020-31.12.2020	36.00	53.60	2.00
Období / Jednotka	25-Objekt		
01.01.2020-31.12.2020	1.00		

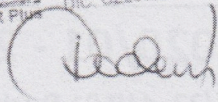
Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.

### Orientační rozpis rozpočítání nákladů

1...služba	5...název dodaných jednotek	9...podíl nákladů připadající na příjemce
2...procento nákladů	6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)	10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu
3...náklad zúčtovací jednotky v Kč	7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce	11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7)
4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce	8...poměrových jednotek příjemce	12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen
Služba	Jednotky pro rozpočítání	
Měsíce	2 3 4 5 6 7 8 9 11 12	
[208] - chod. osvětlení	24 - Počet osob	
01-12 100.0 3353.35	237.00 24.0000	10.13% 14.14916 339.58
[215] - pojistné b.	20 - Vlastnický podíl	
01-12 100.0 26719.57	32622.00 643.2000	1.97% 0.81907 526.83

[313]	- IRTN-leasing	12 - Poměrové jednotky pro teplo					
	01-12 100.0	34848.00	1884.00	36.0000	1.91%	18.49682	665.88
[315]	- vodoměry-leasing	25 - Objekt					
	01-12 100.0	22356.00	648.00	12.0000	1.85%	34.50000	414.00
[316]	- úklid společných prostor	25 - Objekt					
	01-12 100.0	37169.00	648.00	12.0000	1.85%	57.35957	688.38
[201]	2020/12	přímé náklady, skupina V2020stř.130	TEPLO-s				16522.10
[201]	2020/12	přímé náklady, skupina V2020stř.130	TEPLO-z				4130.50
[202]	2020/12	přímé náklady, skupina V2020stř.130	oTUV-ss				588.90
[202]	2020/12	přímé náklady, skupina V2020stř.130	oTUV-zs				1575.10
[202]	2020/12	přímé náklady, skupina V2020stř.130	svTUV-s				413.40
[203]	2020/12	přímé náklady, skupina V2020stř.130	V/S				629.70

SEVER Plus s.r.o.  
 Zámecká 32/2, 418 01 Bilina  
 IČO 250 22 024  
 DIČ CZ25022024



vystavil: Marika Dodičová

převzal



Plátce:

## Vyúčtování služeb spojených s bydlením 1.1.2020 - 31.12.2020

Číslo uzlu: Q314  
 Číslo bytu: 20  
 Odběrné místo: 1221-1224

Vyúčtování 1.1.2020 - 31.12.2020 Plocha byt: 53,60 m<sup>2</sup> pro ÚT: 42,20 m<sup>2</sup> pro TV: 53,60 m<sup>2</sup> Měrná spotřeba teplo ÚT: 0,3932 GJ/m<sup>2</sup>  
 Plocha dům: 2718,50 m<sup>2</sup> pro ÚT: 2131,00 m<sup>2</sup> pro TV: 2718,50 m<sup>2</sup> Měrná spotřeba teplo TV: 0,3685 GJ/m<sup>3</sup>  
 Cena ÚT: 244,70 Kč/m<sup>2</sup> Osoby byt / dům: 0,00 / 0,00

Náklady na objekt	Spotřeba v MJ x	Cena za MJ =	Náklady	K rozdělení dle spotřeb	Součet spotřeb bytů	Cena za jednotku
Vytápění (ÚT)	837,9000 GJ	622,3360 Kč	521 455,33 Kč			
- základní složka ÚT	40% 335,1600 GJ	622,3360 Kč	208 582,13 Kč	208 582,13 Kč	2131,00 m <sup>2</sup>	97,8799 Kč/m <sup>2</sup>
- spotřební složka ÚT	60% 502,7400 GJ	622,3360 Kč	312 873,20 Kč	102 950,11 Kč	87987,56 dílek	1,1701 Kč/dílek
Ohřev TV	487,5200 GJ	546,2052 Kč	266 285,96 Kč			
- základní složka TV ohřev	30% 146,2560 GJ	546,2052 Kč	79 885,79 Kč	79 885,79 Kč	2718,50 m <sup>2</sup>	29,3860 Kč/m <sup>2</sup>
- spotřební složka TV ohřev	70% 341,2640 GJ	546,2052 Kč	186 400,17 Kč	186 400,17 Kč	1266,00 m <sup>3</sup>	147,2355 Kč/m <sup>3</sup>
Vodné a stočné TV	100% 1 322,9100 m <sup>3</sup>	98,9009 Kč	130 836,99 Kč	130 836,99 Kč	1266,00 m <sup>3</sup>	103,3468 Kč/m <sup>3</sup>
Vodné a stočné SV	100% 2 105,0000 m <sup>3</sup>	100,2081 Kč	210 938,05 Kč	210 938,05 Kč	2010,00 m <sup>3</sup>	104,9443 Kč/m <sup>3</sup>

Náklady na byt	Počet jednotek x	Cena za jednotku =	Náklady	Zálohy	Rozdíl	Spotřeba v MJ
<b>ÚT celkem</b>			<b>20 652,67 Kč</b>	0,00	-20 652,67	
- základní složka ÚT	42,20 m <sup>2</sup>	97,8799 Kč	4 130,53 Kč			6,6371 GJ
- spotřební složka ÚT	dle z. 104/2015		16 522,13 Kč			26,5486 GJ
<b>TV celkem</b>			<b>2 577,42 Kč</b>	0,00	-2 577,42	
- základní složka TV ohřev	53,60 m <sup>2</sup>	29,3860 Kč	1 575,09 Kč			2,8837 GJ
- spotřební složka TV ohřev	4,00 m <sup>3</sup>	147,2355 Kč	588,94 Kč			1,0782 GJ
- spotřební složka SV v TV	4,00 m <sup>3</sup>	103,3468 Kč	413,39 Kč			4,1798 m <sup>3</sup>
<b>SV celkem</b>			<b>629,67 Kč</b>	0,00	-629,67	
- spotřební složka SV	6,00 m <sup>3</sup>	104,9443 Kč	629,67 Kč			6,2836 m <sup>3</sup>
<b>Náklady na odečty a rozúčtování</b>					0,00	

Celkem vyúčtování za 1.1.2020 - 31.12.2020

23 859,80 Kč

0,00

-23 859,80

**SOUČET celkem náklady na byt: 23 859,80 Kč**

## Odečty bytových měřičů:

Období od-do	Měřič	Poř.	Pozn.	Výrobní číslo	Stav od-do	Poplatek	Koef. výkonu	Koef. přestup	Koef. montáž	Koef. polohy	Koef. sv.str.	Koef. ostatní	Přepoč. spotřeba	
01.01-31.12.2020	ÚT elektr	1	LO058	32824110	0	9576	0,00	1,2771	1,0343	1,00	1,00	1,05	1,00	13281,43
01.01-31.12.2020	ÚT elektr	2	KU059	32824111	0	0	0,00	1,1610	1,0343	1,00	1,00	1,05	1,00	0,00
01.01-31.12.2020	ÚT elektr	3	OP060	32824112	0	4736	0,00	1,2771	1,0343	1,00	1,00	1,05	1,00	6568,59
	<b>Celkem ÚT</b>						0,00							19850,02
01.01-31.12.2020	TV	1		09005256	14	18	0,00						spotřeba	4,00 m <sup>3</sup>
01.01-31.12.2020	SV	1		11041320	14	20	0,00						spotřeba	6,00 m <sup>3</sup>

Vytápění (ÚT): Vaše spotřeba byla upravena na limit dle §3 odst.2 předpisu 269/2015 Sb. Limit: 200%. Původní náklady na m<sup>2</sup> bytu: 865,70 Kč/m<sup>2</sup> = 353,8%. Odečty indikátorů tepla byly získány rádiovým přenosem dat. Prosíme o kontrolu správnosti tohoto odečtu. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.