

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

## odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

---

|            |   |                         |
|------------|---|-------------------------|
| Spis. zn.: | ÚP/102434/2021/Cze                              | Teplice, dne 10.10.2021 |
| Č.j.:      | MgMT/107997/2021                                |                         |
| Vyřizuje:  | oprávněná úřední osoba:<br>Jaroslava Czermáková |                         |
| Tel.:      | 417 510 338                                     |                         |
| E-mail:    | czermakova@teplice.cz                           |                         |

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

### O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 24.9.2021 podal

**Tomáš John, IČO 06033547, Malodrážní č.p. 175/8, 417 31 Novosedlice**

(dále jen "žadatel"), ve věci

### "o podmínkách využití území"

na pozemku parc. č. 70/21, 70/22 v katastrálním území Zabrušany,

#### **sděluje následující:**

Pozemky se nacházejí v zastavitelném území v ploše individuálního bydlení BI - v rodinných domech - městské a příměstské“.

Limity v území je ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody, území zvláštní povodně pod vodním dílem, územní systém ekologické stability (bez ochranného pásma nadregionálního biokoridoru).

Platný ÚP Zabrušany stanoví:

- Způsob zástavby - izolované domy, max. zastavění 20 % plochy parcely.
- Počet podlaží - 1+podkroví, zastřešení sedlové, popř. valbové.
- V regulaci jsou navrženy stavební a uliční čáry.

#### **Poučení:**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Jaroslava Czermáková  
oprávněná úřední osoba  
odbor ÚPSŘ – územní plánování

#### **Obdrží:**

Tomáš John, IDDS: wurtmz5

místo podnikání: Malodrážní č.p. 175/8, 417 31 Novosedlice