

Minimální závažný výčet informací
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb. ve
znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

ve zjednodušeném rozsahu

kde dni 31.12.2020
v tis.Kč

IČ
27330486

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Společenství pro dům Březová 3230
Březová 3230

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a
místo podnikání liší-li se od bydliště
Teplice 1
415 01

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	001		110
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	010		110
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	021		
IV.	Oprávkový majetek celkem	029		
B.	Krátkodobý majetek celkem	041	427	289
I.	Zásoby celkem	042		
II.	Pohledávky celkem	052	55	28
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	072	358	247
IV.	Jiná aktiva celkem	081	14	14
	AKTIVA CELKEM	085	427	399

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Vlastní zdroje celkem	086		
I.	Jmění celkem	087		
II.	Výsledek hospodaření celkem	091		
B.	Cizí zdroje celkem	095	427	399
I.	Rezervy celkem	096		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	098	459	379
III.	Krátkodobé závazky celkem	106	-32	20
IV.	Jiná pasiva celkem	130		
	PASIVA CELKEM	133	427	399

Poznámka:

Sestaveno dne:

31.03.2020

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo
podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Právní forma účetní jednotky:

SVJ

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

Jaroslav Škoda

Předmět podnikání:

Správa domu

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Stanislav Holub



tel.:

linka:

Společenství vlastníků pro dům Březová 3230, Teplice
Teplice, Březová 3230, PSČ 415 01
Identifikační číslo: 273 30 486

PŘÍLOHA k účetní závěrce

Společenství pro dům Březová 3230, Teplice 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020

Zpracováno podle vyhlášky 504/2002 Sb.

Datum sestavení přílohy k účetní závěrce: 31.března 2021

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Rozvahový den: 31.12.2020

Základní údaje:

Datum zápisu:
22. srpna 2007

Datum vzniku:
24. dubna 2007

Spisová značka:
S 4115 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Název:
Společenství vlastníků pro dům Březová 3230, Teplice

Sídlo:
Teplice, Březová 3230, PSČ 41501

Identifikační číslo:
27330486

Právní forma:
Společenství vlastníků jednotek

Účel společenství:
správa domu a pozemku

Název nejvyššího orgánu:
shromáždění

Statutární orgán - výbor společenství:
Člen výboru:

IVANA MAZANOVÁ, dat. nar. 23. června 1966
Březová 3230, Nová Ves, 415 01 Teplice
Den vzniku členství: 17. dubna 2013

Místopředseda výboru:

PAVEL KARDA, dat. nar. 12. září 1963
Březová 3230, Nová Ves, 415 01 Teplice
Den vzniku funkce: 31. října 2016
Den vzniku členství: 31. října 2016

předseda výboru:

JAROSLAV ŠKODA, dat. nar. 6. prosince 1974
Březová 3230, Nová Ves, 415 01 Teplice
Den vzniku funkce: 10. června 2020
Den vzniku členství: 10. června 2020

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Za výbor jedná navenek jeho předseda, v době nepřítomnosti jej zastupuje místopředseda. Je-li pro právní úkon zapotřebí písemné formy, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

Průměrný počet zaměstnanců a výše osobních nákladů

- zaměstnáno v průměru zaměstnanců : 0
- výše osobních nákladů činila celkem : 0 Kč

Půjčky, úvěry, ostatní plnění poskytnutá statutárním orgánům:

žádné

Účetní zásady, účetní metody:

Zásoby

- při účtování zásob postupuje účetní jednotka podle vyhlášky 500/2002 Sb. a Českého účetního standardu pro podnikatele č.015 - zásoby. Pořízení a úbytky zásob se provádí podle způsobu B účtování zásob.

Způsob oceňování:

- zásoby se oceňují pořizovacími cenami, za které jsou zásoby skutečně pořízeny včetně dalších nákladů souvisejících s pořízením. Účetní jednotka zahrnovala do pořizovacích cen nakupovaných zásob především dopravné.
- dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami (cena pořízení + vedlejší náklady, např. doprava, montáž, poplatky)
- peněžní prostředky jsou oceňovány nominální hodnotou
- pohledávky, závazky jsou rovněž oceňovány nominální hodnotou
- pohledávky při nabytí – pořizovací cenou
- účetní jednotka neúčtovala v průběhu účetního období o majetku a závazcích v cizí měně

Způsob odepisování a odpisový plán dlouhodobého majetku:

V roce 2020 nebyly provedeny daňové a účetní odpisy majetku.

Majetek

- účetní jednotka v běžném účetním období netvořila opravné položky k hmotnému majetku a zásobám

Pohledávky z obchodního styku:

- účetní jednotka neeviduje pohledávky z obchodního styku.

Závazky z obchodního styku:

- účetní jednotka eviduje závazky za rok 2020, které jsou zdokladovány v dokladové inventuře.

Závazky po lhůtě splatnosti celkem: 0 Kč

- z toho závazky 180 dní po lhůtě splatnosti: 0 Kč

Rezervy

- účetní jednotka netvořila ani nečerpala rezervu.

Společenství vlastníků pro dům Březová 3230, Teplice
Teplice, Březová 3230, PSČ 415 01
Identifikační číslo: 273 30 486

- v účetním období 2020 nevykazuje společnost k 31.12. zůstatek rezerv

Bankovní úvěry

- účetní jednotka nemá bankovní úvěr k 31.12.2020

Leasing

- účetní jednotka nemá k 31.12.2020 uzavřenu žádnou leasingovou smlouvu s.r.o.

Majetek s výrazně vyšší hodnotou než je zobrazeno v účetnictví

- majetek v operativní evidenci DHIM : žádný
- majetek pořízený formou finančního leasingu : žádný

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

- nebyly