

D.1 Dokumentace stavby


D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

Technická zpráva

AKCE: Stavební úpravy a zateplení

Na pozemku p.p.č. 1338/1 a 1337, k.ú. Bystřany

Investor:

Magistrát města
TEPLICE
č.72


STUPEŇ: Územní souhlas + PDOS

DATUM: 6/2020



Úvod:

Dle § 96 odst.3 stavebního zákona, oznámení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. K oznámení oznamovatel připojí:

- a) Souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184 a
- b) Souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle tohoto zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst.3 a 4, nebo nepostupuje li se podle § 96b odst.2,
- c) Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- d) Souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu, souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m.
- e) Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy

žadatel : (jméno, příjmení, dat. narození, místo trvalého pobytu)

místo záměru: (dotčené pozemky)

k.ú. Bystřany p.p.č. 1338/1, zastavěná plocha a nádvoří
k.ú. Bystřany p.p.č. 1337, zahrada, zemědělský půdní fond

účastníci, kteří mají vlastnická práva k pozemkům / stavbám / zařízením jichž se požadovaný záměr týká (pozemek, k.ú., vlastník,) + **sousední pozemky**

viz. seznam z KN – přílohou a vyjmenování na výkresu situace k podpisu na výraz souhlasu

účastníci, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům /stavbám/ zařízením (pozemek, k.ú.,)
nejsou

základní údaje o záměru (druh a rozsah oznamovaného záměru a jeho vlivech na sousední pozemky a stavby na nich)

Na výše uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví stavebníka, hodlá stavebník provádět stavební úpravy a zateplení objektu. Na p.p.č. 1338/1 se nachází stávající objekt – rodinný dům. Stávající 1.NP rodinného domu budou provedeny stavební úpravy a to – bourání příček, výstavba nových příček, nové podlahy a úprava povrchů, rozvody potrubí (údržba nebo nové rozvody). Na stávající konstrukci bude vystavěno 2.NP. Rozsah a umístění tohoto záměru je patrný z přiložené situace a zjednodušené výkresové dokumentace. Pro vydání územního souhlasu není rozsah projektové dokumentace detailně specifikován. Vyžaduje se jen jednoduchý technický popis doplněný výkresem. V daném případě je rozsah zvolen jen na situaci (viz. příloha č.C2) se zákresem

Stavební úpravy a zateplení
k.ú.Bystřany, p.p.č. 1338/1 a 1337
pro územní souhlas a ohlášení stavby

umístění objektů, a dílčími výkresy z rozpracované projektové dokumentace pro ohlášení stavby s popisem konstrukčního provedení.

Bližší upřesnění technického provedení pro potřeby povolení budou předmětem projektové dokumentace pro ohlášení stavby a pro potřeby realizace případnou dokumentací pro provedení stavby, kdy budou známy připomínky ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy. S dostupných podkladů nebylo shledáno vlivů na sousední pozemky a stavby na nich.

Objekt RD – rodinný dům

Předmětem tohoto objektu bude dvoupodlažní rodinný dům obdélníkového půdorysu a plochou střechou. Zastavěná plocha 88,00 m². Nosné zdivo 1.NP stávající cihelné, obvodové zdivo 2.NP tvárnice ytong, střecha plochá, střešní krytina plechová. Dešťová voda řešena vsakem na pozemek - vyhovující parametr vsaku přilehlých ploch. Likvidace splaškových vod do bezodtokové plastové žumpy, pitná voda zajištěna stávající vodovodní přípojkou. Dojde k údržbě vodovodní přípojky a propojovacího kanalizačního potrubí – (výměna potrubí). Topení v RD podlahové topení napojeno na interiérový kotel na dřevo. Doplnkovým zdrojem tepla kotel elektro. Zajištění elektrické energie stávající přípojkou ve smluvní dodávce ČEZ. Byla provedena údržba přípojky. Napojení na komunikaci novým sjezdem.

Oplocení:

Oplocení k sousedům je stávající dřevěné plaňkové. Směrem ke komunikaci bude vystavěno nové – kb-bloky, podezdívka + sloupky s dřevěnou výplní výška 1700 mm

Údaj o tom, zda je záměr v zastavěném území nebo zastavitelné ploše

Záměr je v zastavitelném území a v souladu s územním plánem obce

Údaj prokazující soulad s územně plánovací dokumentací, s obecnými požadavky na využívání území a obecnými požadavky na výstavbu

Záměr je v souladu s územním plánem, obecnými požadavky na využívání území a obecnými požadavky na výstavbu

Údaje o současném stavu dotčeného území, pozemcích a stavbách na nich

Dotčené území je tvořeno pozemky, které slouží k budoucí výstavbě rodinných domů. To vše v souladu se záměry územního plánu.

Údaj o tom, že poměry v území se záměrem podstatně nemění

Dotčené území je vyhrazeno pro bydlení a jejich doplňkové objekty. Realizací záměru stavebníka se naplňuje záměr daný územním plánem obce Bystřany.

Údaj o tom, že záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Ze situace je patrné, že nové nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu nevznikají. Objekt bude napojen na stávající bezodtokovou plastovou žumpu a stávající vodovodní přípojkou. Pozemek bude napojen na místní komunikaci stávajícím sjezdem.

novým

Stavební úpravy a zateplení
k.ú.Bystřany, p.p.č. 1338/1 a 1337
pro územní souhlas a ohlášení stavby

Posouzení záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

(záměr nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu)

Z dostupných podkladů nebylo shledáno negativních vlivů na životní prostředí. Z hlediska možného zatížení hlukem, je konstatováno, že v přiměřené vzdálenosti se nenachází rušivý zdroj hluku.

Seznam dalších účastníků řízení (neuvedených v bodě i. a III.)

Další účastníci řízení nejsou známy

Přílohou:

- odkaz na části projektové dokumentace pro ohlášení stavby v rozpracovanosti (situace, půdorys 1.NP, příčný řez)
- soupis vlastníků sousedních nemovitostí,
- výpis z KN

zpracoval: Tomáš Krajčík
zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Černý

poznámka:

souběžně se zajišťováním vyjádření sousedů podpisem na situaci, je pracováno na dokumentaci pro ohlášení stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situace
- D Výkresová dokumentace
- E Dokladová část

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až E členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Stavební úpravy a zateplení**
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

k.ú. Bystřany, p.p.č. **1338/1**, 271 m², zastavěná plocha a nádvoří
k.ú. Bystřany, p.p.č. **1337**, 234 m², zahrada, zemědělský půdní fond

- c) předmět projektové dokumentace: **Stavební úpravy a zateplení**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba):

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- b) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):
Tomáš Krajčík
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace: **Ing. Jaroslav Černý, AI pozemní stavby, ČKAIT- 0400824**
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace: **nejsou**

A.2 Údaje o vstupních podkladech: snímek a výpis KN, grafická předloha stavebníka, umožnění prohlídky

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území: v daném případě se jedná o okrajové území stávající zástavby rodinných domů, s blízkostí inženýrských sítí. Tedy pozemek a nejbližší okolí jsou koncipovány jako pozemky určené pro stavbu RD.

**Stavební úpravy a zateplení
k.ú.Bystřany, p.p.č. 1338/1 a 1337
pro územní souhlas a ohlášení stavby**

- b) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.): **nejsou**
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas: **je v souladu se schváleným územním plánem obce Bystřany**
- d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: **netýká se**
- e) dodržení obecných požadavků na výstavbu: **jsou dodrženy**
- f) seznam souvisejících a podmiňujících investic: **není**
- g) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí:

(dotčené pozemky)

k.ú. Bystřany, p.p.č. **1338/1**, 271 m², zastavěná plocha a nádvoří
k.ú. Bystřany, p.p.č. **1337**, 234 m², zahrada, zemědělský půdní fond

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: **nová stavba**
- b) účel užívání stavby: **bydlení**
- c) trvalá nebo dočasná stavba. **trvalá**
- d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.): **nejsou**
- e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.):

zastavěná plocha RD 88,00 m², obestavěný prostor 680 m³, užitná plocha 137,46 m², počet účelových jednotek a jejich velikosti: jedna bytová jednotka

základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.): roční spotřeba paliva 8 m³ dřeva , tvorba komunálního odpadu – 4 osob, třída energetické náročnosti B

- f) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace): **bez etap, zahájení 09/2020, ukončení 9/2021**
- g) orientační náklady stavby: **2.800.000,- Kč**

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení není prováděno všechny části stavby jsou považovány za jediný objekt.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku: **rovinná plocha zastavěného území, určená územním plánem k výstavbě RD.**
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů: **prohlídka pozemku, jeho zaměření, obhlídka přilehlého okolí**
- c) ochranná a bezpečnostní pásma: **V blízkosti navrhované stavby se nenacházejí žádná ochranná ani bezpečnostní pásma**

- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: není v záplavovém území ani lokálně poddolováno
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí: není a nevyžaduje se
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně. nejsou
- g) zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé): nejsou
- h) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu): napojení komunikace novým sjezdem, údržba stávající přípojky
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice: nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

- a) funkční náplň stavby: bydlení
- b) základní kapacity funkčních jednotek:
jedna bytová jednotka do 150 m² užitné plochy

celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi: jen komunální odpad od 4 osob, dřevěný popel v množství cca 200 kg /rok. Likvidace jako přísada při kompostování trávy.

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení – v kontextu s okolní zástavbou a střešní krajinou , půdorys pravidelně obdélníkový, střecha plochá

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení: viz. výkresy
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. Je volen typ dvoupodlažní. V zástavbě není jednotné barevné řešení, tedy volba se ponechává stavebníkovi.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby: v rodinném domě se tyto druhy činností nevyskytují

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby: nevyžaduje se

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby: nevyžaduje se řešení nad rámec OTP pro výstavbu

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

- a) stavební řešení: dvoupodlažní objekt, obvodové zdivo 1.NP stávající cihelné, a tvárnice YTONG pro obvodové zdivo 2.NP. Plochá střecha se sklonem min 2°. dřevěný krov z trámů na pozednicích. Objekt bude zateplen tepelnou izolací 15 cm typu desek GREYWALL + stěrková omítka. Podhled nad 1.NP a 2.NP z SDK zavěšen na stropních trámech se zateplením v tl. izolantu 360 mm. Systém YTONG lze nahradit jiným systémem, bude li zachován min. tepelný odpor.
- b) konstrukční a materiálové řešení: YTONG, sádrokarton , dřevo, beton, okna, dveře, SDK, polystyren GREYWALL , omítkovina

B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení

- a) technické řešení: Standardní rozvody elektro, vody, kanalizace a topení, jen pro privátní potřeby, technické řešení dle současné nabídky systémů a materiálů
- b) výčet technických zařízení budov: Elektro, voda, kanalizace , topení

- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení:** obsahuje přiložené požárně bezpečnostní řešení stavby. Výsledný požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky.
- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
 - b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
 - c) evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů,
 - d) vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností,
 - e) způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami,
 - f) stanovení prostředků pro protipožární zabezpečení stavby,
 - g) stanovení prostředků / požadavků pro hašení požáru a záchranné práce.
- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:** viz průkaz energetické náročnosti
- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
 - b) energetická náročnost stavby,
 - c) posouzení využití netradičních zdrojů energií.
- B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí:** V blízkosti stavby se nachází místní komunikace vzdálená cca 15 m od objektu
- mikroklima,
- a) zásady ochrany před šířením hluku a vibrací,
 - b) stavební a prostorová akustika.
- B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:** je řešena jen ochrana proti radonu,
- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Pro potřeby hydroizolace podlahové desky bude použito protiradonové izolace Bitagit 40 AL
 - b) ochrana před bludnými proudy,
 - c) ochrana před technickou seizmicitou,
 - d) ochrana před hlukem,
 - e) protipovodňová opatření.
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:**
- a) napojovací místa technické infrastruktury, stávající přípojka vodovodu bude zrekonstruována a nahrazena novým potrubím, stávající přípojka elektro – údržba přípojky - kabel 4x10 mm², nové kanalizační potrubí – splašková voda řešena svedením do bezodtokové plastové žumpy.
 - b) dimenze, kapacity a délky.
- B.4 Dopravní řešení:**
- a) popis dopravního řešení, podél pozemku vede místní komunikace z které bude proveden zpevněný sjezd na pozemek
 - b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, zřízení nového sjezdu
 - c) doprava v klidu, stávající zpevněná plocha na vlastním pozemku
 - d) pěší a cyklistické stezky. nejsou
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:**
- a) terénní úpravy, nejsou vyžadovány, terén bude zachován ve stávajícím stavu
 - b) použité vegetační prvky, nejsou
 - c) biotechnická opatření, nejsou
 - d) údržba. nevyžaduje se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů:

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, jen tvorba komunálního odpadu od 4 osob a dřevěný popel z interiérového kotle cca 200 kg/rok.
- b) vliv na přírodu a krajinu,
- c) vliv na Naturu 2000,
- d) údaje ze závěrů zjišťovacího řízení,
- e) podmínky ze stanoviska EIA,
- f) ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva: nevyžaduje se

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění: zajištění nákupem. Dřevo, tašky, okna, dveře, cihelné bloky, beton, tepelná izolace.
- b) odvodnění staveniště: bude respektován současný stav, kdy je pozemek schopný vsaku do přilehlého terénu. Pro novou stavbu bude tento systém vylepšen okapy, které svedou dešťovou vodu nad terén, kde bude mít voda možnost volného vsaku na pozemek. Výpočet koeficientu vsaku proveden na výkresu situace.
- c) napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu: stávajícím sjezdem
- d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky: není
- e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně: nejsou
- f) zábory pro stavbu (dočasné / trvalé): nejsou
- g) produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Při výstavbě budou preferovány tzv. bezodpadové technologie výstavby

-	17 01 01	beton	0	
-	17 01 02	cihla	0	
-	17 02 01	dřevo	1 m ³	0,8 tuny (použití jako palivo)
-	17 02 02	sklo	0	
-	17 02 03	plasty	jen z obalů	100 kg
-	17 04 05	železo/ocel	0	
-	17 05 01	zemina/kameny	24 t	- k úpravě výškových nerovností na pozemku stavebníka
-	17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	0	

- h) ochrana životního prostředí při výstavbě: nad požadavky stanoviska není vyžadována
- i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci: stavba bude prováděna svépomocí, za dodržování podmínek bezpečnosti práce dané zákonem
- j) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: nevyžadují se

- k) zásady pro dopravně inženýrské opatření: nevyžadují se

C Situace – v daném případě situace jednotná, v měřítku 1 : 250 pro umístění stavby a vyznačení odstupových vzdáleností. Požárně bezpečnostní prostor vyznačen na příloze požárně bezpečnostního řešení.

C.1 Situace širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1 000 nebo 1 : 50 000,
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Celková situace stavby

- a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
- b) stávající stavby a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků,
- d) hranice řešeného území,
- e) základní výškopis a polohopis,
- f) navržené stavby,
- g) stanovení nadmořské výšky; výška staveb,
- h) komunikace a zpevněné plochy,
- i) plochy vegetace.

C.3 Koordinační situace

- a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
- b) stávající stavby a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g) stanovení nadmořské výšky; výška staveb,
- h) komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) odstupy staveb,
- k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) ochranná a bezpečnostní pásma, památkové zóny apod.,
- m) zábory a dočasné zábory,
- n) vyznačení geotechnických sond,
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- p) požární nástupní plochy a odstupové vzdálenosti.

C.4 Celková situace v měřítku katastrální mapy

Zákes navrhované stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

C.5 Speciální situace podle potřeby

- a) situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- b) situace vegetace.

D Výkresová dokumentace

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem):

V daném případě jsou potřebné informace součástí popisu výkresových příloh.

- b) Výkresová část (půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střeš s okótováním hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením, s výškovým okótováním vztaženým ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů): přílohou

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

- a) Technická zpráva (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů;

technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem):

Jedná se o volně stojící, dvoupodlažní objekt. Přilehlé plochy budou ozeleněny a zbytek pozemku bude využíván jako zahrada. Napojení pozemku na místní komunikaci novým sjezdem. Objekt je od hlavní komunikace vzdálen cca 15 m. Oplocení k sousedům je stávající dřevěné plaňkové, směrem ke komunikaci bude nové oplocení – kb bloky podezdívka + sloupky, výplň dřevěná, výška 1700 mm. nika pro popelnici stávající.

Kapacitně je objekt navržen jako jednobytový. Orientace dispozice je provedena tak, aby pobytové místnosti směřovaly převážně do přírodního prostředí při zajištění proslunění a přírodní osvětlení.

Podlaha současného stavu bude obohacena o novou skladbu – tepelná izolace, deska pro podlahové vytápění, potěr anhydritu a podlahová krytina. Nastávající 1.NP bude vystavěno druhé podlaží. V 2.NP pak bude konstrukce podlahy z trámů, 2x OSB desky a dalších materiálů viz ŘEZ A-A' Pochůzná vrstva podlah z dřevěného lamina a keramické dlažby, podhled ze sádkokartonů. Svislé zdivo v systému YTONG pro obvodové zdivo a YTONG pro vnitřní zdivo včetně systémových překladů. Překlady nad 2,5 metru délky navrženy jako ocelové. Zdící systém lze nahradit dle volby stavebníka i jiným, například systémem PORFIX, POROtherm, HELUZ ...), vnitřní nenosné příčky například v systému PORFIX a SDK. Obvodové zdivo bude zatepleno v tl. 15 cm , polystyrenem Greywall (difúzně otevřený).

Výplně otvorů standardními výrobky typu oken a dveří, pro propočet tepelných ztrát převzaty rozměry z výkresů a součinitel propustnosti tepla $k = 0,9$ – trojsklo. Tedy ve výsledku by konečná volba a výběr stavebníka měly být podřízeny těmto limitním hodnotám. Krov z trámů. Střecha plochá, s plechovou krytinou. Sklon střechy min. 2°.

Vnitřní povrchové úpravy zdiva štukovanou omítkou, kolem zařizovacích předmětů pak omyvatelná povrchová úprava, například bělinový obklad. Venkovní omítky systémové na kontaktním zateplovacím systému. Pro návrh použit polystyren greywall v tl. 15 cm, který je difúzně otevřený.

- b) Výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkres skladby – sestavy dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.):
- c) Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání):

V daném případě jsou svislé prvky a překlady řešeny v typových listech zvolených stavebních systémů. Je provedeno jen posouzení vazníků a ocelových překladů – viz. samostatná příloha

- d) Plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití:
V daném případě se nevyžaduje

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení – viz. samostatná příloha

- a) Technická zpráva (výpis použitých norem, popis a umístění stavby a jejích objektů, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti, stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí, evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů, vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností, způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými

hasebními látkami, stanovení počtu, druhu a rozmístění hasicích přístrojů, stanovení prostředků pro protipožární zabezpečení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, zhodnocení technických zařízení stavby, stanovení prostředků / požadavků pro hašení požáru a záchranné práce).

- b) Výkresová část (situace požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků).

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normativních hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

dokládá se samostatně pro jednotlivé části (profese) podle konkrétní stavby a člení se např.:

- a) zdravotně technické instalace,
- b) vzduchotechnika a vytápění, chlazení,
- c) měření a regulace,
- d) silnoproudá elektrotechnika,
- e) elektronické komunikace a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Organizační uspořádání dokumentace jednotlivých částí (profesí) je účelné uspořádat dle postupu realizace stavby.

Dokumentace zejména obsahuje:

- a) Technickou zprávu (výpis použitých norem – normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi – zadání, klimatické podmínky místa stavby – výpočtové parametry venkovního vzduchu – zima / léto; požadované mikroklimatické podmínky – zimní / letní, minimální – hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky – počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim – trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, základní funkční schéma, topologie systému; bilance energií, médií a potřebných hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, protipožární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby).

Zařízení pro vytápění staveb

Hlavním zdrojem tepla bude interiérový kotel na dřevo o výkonu do 9 kW, kombinovaný s teplovodním výměníkem na 5 kW. Doplnkovým zdrojem tepla bude elektro kotel o výkonu 5 kW (jen pro potřeby proti zámruzu). Interiérový kotel a elektro kotel budou napojeny na rozvody podlahového topení. Ohřev TUV bude zajištěn kombinovaným elektrickým bojlerem o výkonu do 5 kW. Celý tento systém topení bude v projektovém upřesnění pro realizaci a bude předmětem dodávky vybraného zhotovitele. V koupelně se předpokládá instalace topného žebříku, kde zdrojem tepla bude topná elektro tyč. Předpokládaný výkon 0,5 kW. Interiérový kotel ze současné nabídky lze použít například typ VERNER Golemek 9/5. Propočtové výkony topení a umístění jsou ve výkresu. Upřesnění topení, pro potřeby realizace, bude předmětem realizační projektové dokumentace, kdy bude již znám přesný typ kotlů, a technické podmínky od výrobce k jejich instalaci a možných propojení. Interiérový kotel bude napojen na nový komín typu CIKO s vložkou na odolnost proti spalinám o teplotě do 250 st.C.

Výpočtové teploty místností	-chodba	15 st.C
	-obytné místnosti	22 st.C
	-koupelna	24 st.C

Pro objekt byly propočteny tepelné ztráty a stanoveny výkony jednotlivých zdrojů tepla.

Zařízení zdravotně technických instalací

Venkovní kanalizace

Odvod splaškových vod bude řešeno napojením na plastovou žumpu. U potrubí kanalizace dojde k údržbě. – výměna za nové.

Vnitřní kanalizace

V objektech se zřídí sociální zařízení a kuchyně. Osadí se záchodové mísy, kuchyňský dřez, vana, umývadla a napojení pro automatickou pračku, myčku a odkap od ohřevu TV. Zařizovací předměty jsou typové, osazené dle běžných pravidel a budou napojeny na vnitřní kanalizaci v objektu.

Připojovací potrubí jsou provedena z PVC, jsou uložena pod omítkou nebo v podlaze. Minimální sklon potrubí je 3%, potrubí napojováno na pryžové manžety.

Vnitřní kanalizaci je nutno odvětrat větracím potrubím, vyvedeným nad střechu. Vyústění se opatří stříškou. Lze ho nahradit i automatickým koncovým odvzdušňovačem.

Bilance odpadních vod pro každý RD

Výpočtové množství odpadních vod

Denní množství odpadních vod pro 4 osoby /den $Q_D = 4 \times 80 = 320 \text{ l/den}$

Roční množství vypouštění odpadních vod $Q_R = 365 \times 4 \times 80 = 116 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Venkovní vodovod

Trasa vodovodní přípojky je stávající. Stávající potrubí bude odstraněno a nahrazeno novým. Dojde k celkové rekonstrukci přípojky.

Vnitřní vodovod

Zařizovací předměty jsou napojeny na rozvod studené a teplé vody běžným způsobem. Pro přípravu TV se využije el. bojler do výkonu 5 kW. Rozvody TV jsou provedeny s cirkulací. Potrubí jsou navržena jako plastová a jsou opatřena tepelnou izolací. Rozvody vody jsou vedeny pod omítkou nebo v podlaze.

Všechny výtokové armatury jsou DN 15 a jsou typové dle výběru majitele.

Pro přípravu TV se využije přímo ohříváný elektrický zásobník TV. Vzhledem k rozlehlosti spotřebičů teplé vody, lze těchto ohřivačů instalovat více, s cílem zkrátit dlouhé

potrubní rozvody, kde pak dochází k nepřiměřeným tepelným ztrátám. Tak například u kuchyňského dřezu lze instalovat elektrický zásobník vody na 10.

Bilance spotřeby vody pro každý objekt

Okamžitá spotřeba vody $Q_S = 1,2 \text{ l/sec}$

Denní množství vody pro 4 osoby /den $Q_D = 4 \times 80 = 320 \text{ l/den}$

Roční spotřeba vody $Q_R = 365 \times 4 \times 80 = 116 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Nakládání s dešťovou vodou:

Výpočtem bylo prokázáno, že parcela je schopná vsaku, tedy není nutné napojení na kanalizaci veřejnou. Ze střechy bude voda svedena nad terén, kde bude mít možnost volného vsaku na pozemek.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů

Elektrická instalace

Soustava

Ochrana před úrazem el.proudem

P_i 26 kW P_s 20 kW

Objekt bude napojen na stávající přípojku.

Základní údaje

3 PEN stř. 50 Hz, 0,4 kV / TN-C-S

odpojením vadné části

Schéma bytové rozvodnice bude předmětem dodávky zhotovitele elektrických rozvodů po upřesnění sortimentu spotřebičů stavebníkem. Pro základní propočet nutného příkonu jsou stanoveny tyto odběry:

■ Osvětlení	3 kW	
■ Zásuvkové obvody	8 kW	
■ Elektrický sporák	8 kW	
■ Ohřev TV	2 kW	
■ elektro kotel	5 kW	
Instalovaný příkon	26 kW	soudobý příkon 26 x 0,8 = 20 kW

Osvětlení je navrženo jako LED svítidla. Svítidla se osadí dle výběru stavebníka.

Pro blíže nespecifikované spotřebiče jsou zřízeny zásuvkové obvody se zásuvkami 230V/16A.

Zásuvkové obvody jsou jištěny s předřazeným proudovým chráničem, dále jsou zásuvkové obvody bez ochrany chráničem pro spotřebiče typu lednice apod.

Ochrana před úrazem el.proudem se provede odpojením vadné části a v koupelně se provede její zvýšení doplňkovým pospojením vodivých částí. Předpokládá se provedení dodavatelským způsobem s výchozí revizí elektro, případně s vyhotovením dokumentace pro provádění části elektro

Na objektu se zřídí ochrana před bleskem

Na střeše objektu bude dle zhotoven hromosvod doplněný dvěma jímacími tyčemi. Jímací i svodové vedení bude provedeno drátem FeZn o průměru 8 mm. Toto bude uloženo na podpěrách. Na jímací vedení budou napojeny veškeré kovové části střechy: oplechování komína, okapové žlaby, atd.. Čtyři svody budou označeny štítky a čísly svodu. Svody budou ukončeny na zkušebních svorkách umístěných ve výši 1,8 m od upraveného terénu. Ze zkušebních svorek až do země bude uzemňovací vedení provedeno drátem FeZn pr. 10 mm a to bude zakryto ochranným úhelníkem do zdiva. Úhelník bude upevněn do zdiva pomocí 2 ks držáků. Uzemňovací síť hromosvodu bude tvořit pásek FEZN 30/4, který má být uložen v základech domu, v daném případě ve výkopu podél základů stávajících.

Na tuto zemní síť budou napojeny svody ze zkušebních svorek pomocí svorek SR03 a pomocí svorky SZ vodič CY16.zži z přípojnice PE. Výpočet rezistence uzemňovačů provede dodavatel hromosvodu podle ČSN 33 2000-5-54. V případě montáže anténní soustavy umístěné na střeše, je nutno vzájemná konzultace mezi zhotovitelem hromosvodu a dodavatelem anténního systému. Uzemňovací vodiče musí být chráněny proti před korozi podle ČSN 33 2000 -5 54.

Detailní řešení bude předmětem realizační dokumentace

Po ukončení elektromontážních prací a ověření funkčnosti, musí být před uvedením do trvalého provozu provedena na zařízení dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6-61 výchozí revize el. zařízení a ve zprávě uvedeno, zda el. zařízení je schopné spolehlivého a bezpečného provozu.

Zařízení slaboproudé elektrotechniky

U vstupu do objektu se osadí na plotový pilíř komunikační zařízení s domácím telefonem a elektrickým vrátným.

V obytných místnostech se připraví rozvod TV signálu a dále počítačové sítě, další rozsah slaboproudého zařízení bude upřesněn provozovatelem.

- b) výkresovou část (jednočarové půdorysy základních trubních a kabelových rozvodů, případné řezy koordinačních uzlů). Viz. předchozí soupis výkresových příloh

- c) Výkonovou specifikaci zařízení. Uvedeno v popisové části a příložených technických listech.

D.2 Dokumentace technologických zařízení: v daném typu stavebních úprav se nevyskytují

Stavbu lze, podle charakteru, členit na provozní celky, které se dále dělí na provozní soubory a díleci provozní soubory.

Nevýrobní technologická zařízení (nemající charakter provozního souboru) jsou např.:

- prívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury (elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií atd.) včetně souvisejících zařízení,
- přeložky vedení technické infrastruktury,
- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační nebo požární zařízení,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

- Technickou zprávu (popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologie výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení – účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologie na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení).
- Výkresovou část (obsahuje pouze dislokaci rozhodujících agregátů – jednotek, zdrojů tepla a chladu apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní orientační schémata jednotlivých vnitřních rozvodů a zařízení, jejich vedení, dále případné umístění zařizovacích předmětů, požadavky na stavební úpravy a řešení některých speciálních prostorů jako strojoven, kotelen, předávacích stanic, rozvodů, ústředí a regulačních stanic, nabíjecích stanic a technologických nevýrobních zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; základní technologická schémata dokladující účel a úroveň
- navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování – půdorysy, řezy, zpravidla v měřítku 1 : 100).
- Seznam rozhodujících strojů a zařízení.

E Dokladová část:

E.1 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů žádné požadavky nebyly v době zpracování projektové dokumentace uplatněny

E.2 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů viz. samostatná příloha k ohlášení stavby

E.3 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená například na situačním výkrese v době zpracování nebyla k dispozici kromě nezávazných informací vlastníka vodovodu a kanalizace

E.4 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace.

Průkaz energetické náročnosti

zpracoval:

Tomáš Krajčík

zodpovědný projektant:

Ing. Jaroslav Černý