

Obecní úřad Proboštov, kpt. Jaroše 50, PSČ 417 12

Zn.: 27/KV/96

Telefon 24496

Václav Maršík
Irena Maršíková
Na Pěnkavce 231
Proboštov

V Proboštově dne : 22.1.1996

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Komise výstavby a rozvoje při Obci Proboštov obdržela dne 2.1.1996 Vaši žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: Přestavba bočního křídla rodinného domu čp. 231 a rekonstrukce plynového ústředního vytápění na parcele č. 938, katastrální území Proboštov, obec Proboštov.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení komise výstavby a rozvoje při Obci Proboštov jako stavební úřad příslušný dle par. 124 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., č.262/1992 Sb. a č. 43/1994 Sb., rozhodla takto :

Stavba : Rekonstrukce bočního křídla rodinného domu a plynového vytápění na pozemku parc. č. 938 v katastrálním území Proboštov, se podle ustanovení par. 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba bude obsahovat : Stávající boční přístavba u RD - zádveří a soc. zařízení - bude vybourána, a na nové základové pasy bude vystavěna dle projektové dokumentace přístavba nová s dřevěnou sedlovou střechou s polovalbou. Poté bude v celém rodinném domku vybudováno nové plynové etážové vytápění, které nahradí dosud používané topení na tuhá paliva a plynová topidla GAMATY.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení komise výstavby a rozvoje.
2. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č.83/1976 Sb., ve znění vyhlášek č. 45/1979 Sb. a č. 376/1992 Sb. upravující požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.9.1997
5. a) stavbu bude provádět : způsobilá organizace
b) odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat oprávněný způsobilý pracovník : ing. Alois Flesar, Jankovcova 2319
6. Vzhledem k tomu, že komise výstavby a rozvoje upouští od vytýčení prostorové polohy stavby orgánem nebo osobou k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad její polohy s projektovou dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru nad prováděním stavby.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmějí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, zavazuje se stavebník (investor) pro sebe i své právní nástupce v této držbě svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku : ----
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
10. Stavebník je povinen ke dni zahájení stavby oznámit jméno technického dozorce stavby a o průběhu výstavby vést stavební deník.
11. Po dokončení stavby bude písemně požádáno o provedení úřední kolaudace, kde budou předloženy doklady o výsledku předepsaných zkoušek (revizní zpráva elektroinstalace, hromosvodů, výtahů, tlakových nádob, zkouška vodovodu, kanalizace, plynovodu ústředního topení komínů atd.).
12. Stavba nesmí být užívána bez kolaudace.

13. U novostaveb bude ke kolaudaci předložen doklad o zaměření skutečného provedení stavby střediskem Geodézie, nebo potvrzená objednávka.
14. Z hlediska odpadového hospodářství předložíte při kolaudaci stavby doklad o likvidaci výkopku a vybouraného materiálu.
15. Předložené doklady :
 - 2x projektová dokumentace
 - Doklad o vlastnictví - výpis z KN
 - Snímek pozemkové mapy
 - Zpráva o měření radonu č. 097/4D/95
 - Protipožární zabezpečení stavby
 - Žádost o povolení odběru svítiplynu

O d ů v o d n ě n í :

Komise výstavby a rozvoje při Obci Proboštov oznámila zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a nařídila ústní jednání spojené s místním šetřením na den : 19.1.1996. V průběhu řízení přezkoumala předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v par. 62 a 63 st. zákona, a posoudila shromážděná stanoviska a připomínky. Komise zjistila, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Předložená dokladová část splňuje podmínky stanovené vyhl.č. 85/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Protože komise výstavby a rozvoje v průběhu stavebního řízení neshledala důvody bránící povolení stavby, rozhodla způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í :

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže se do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, stavba nezahájí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k referátu regionálního rozvoje OÚ Teplice, prostřednictvím zdejší komise výstavby.

Macháček Miroslav
vedoucí komise výstavby



Příloha pro stavebníky :
- ověřená projektová dokumentace stavby

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18/d sazebníku zák. č. 368/1992 Sb. ve znění zák. č. 10/1993 Sb. a zák.č. 85/1994 Sb., ve výši : 300,- Kč. Byl uhrazen pokladním dokladem č: 62.0298.
dne : 30.1.96.....

Vyřizuje: ing. Opacki/24496

Dále obdrží účastníci řízení:

- stavebník
- komise výstavby při Obci Proboštov
- stavební dozor