

* osobně - viz obálky
kubyl: 20.1.

VYPRAVENODNE

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00

- 3 - 01 - 2000

vlastník, stavebník :

Přílohy:

Ukl. zn.
vlastník, stavebník :

[Redacted]

[Redacted]

3.1.

Naše značka 9

Vyřizuje
Houdková

Ústí nad Labem
28. 12. 1999

ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCÍ
ne 20.1.2000

Dne 20.1.00 osobně převzal SP a NPM
pro Okl - PR Ing. Eduard Egerman

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
stavební odbor
-3-

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební odbor Magistrátu města Ústí n. L. obdržel dne 21. 10. 1998 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

" Stavební úpravy - směšovací stanice v RD a rozvody ÚT,
Řeháčkova 190/7, Ústí nad Labem "
(st.p.č. 275, k.ú. Předlice)

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení stavební odbor Magistrátu města Ústí n. L., jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (úplné znění z.č. 197/98 Sb.), rozhodl takto:

stavba

" Stavební úpravy - směšovací stanice v RD a rozvody ÚT,
Řeháčkova 190/7, Ústí nad Labem "
(st.p.č. 275, k.ú. Předlice)

se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Popis stavby :

Projekt řeší nový zdroj tepla a ústřední vytápění objektu. Tím bude nahrazeno vytápění lokálními topidly na tuhá paliva.

Napájení bude z centrální výměňkové stanice Trmice v Prostřední ulici z horkovodního systému Teplárny Ústí nad Labem. Přípojka do objektu je již instalována. Připojení topné soustavy objektu na horkovod bude přes směšovací stanici umístěnou v 1. PP.

Ve všech podlažích vč. obytného podkroví budou osazeny radiátory ÚT.

Projekt neřeší ohřev TUV.

Podle ověřené projektové dokumentace a provedeného místního šetření je navrhováno teplovodní vytápění a ohřev TUV ve čtyřech bytových jednotkách v bytovém domě v Řeháčkově ul. 190/7 v Ústí nad Labem, st.p.č. 275, k.ú. Předlice (veškerá topeniště na tuhá paliva musí být ke dni kolaudace zrušena), a proto může stavebník požádat o účelovou dotaci na jím uvažovanou změnu dle tohoto stavebního povolení v souladu s Instrukcí MF ČR a MŽP ČR č.j. 125/28893/1994 a OÚV/638/94 z 18. 5. 1994.

Jednou ze základních podmínek pro přiznání účelové dotace je podání příslušné žádosti na finančním referátu Okresního úřadu, a to v době před zahájením prací souvisejících se změnou systému vytápění nebo v jejich průběhu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto závazné podmínky :

1. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a závazná ustanovení příslušných technických norem.
3. Při provádění stavby nutno dále dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na pracovišti.
4. Během stavby nesmí být překročeny hladiny hluku dle hygienických předpisů sv. 37/1977, ustanovení směrnice č. 41.

5. Stavbu bude realizována dodavatelsky firmou DUHA CONTROL, s.r.o. se sídlem Králova výšeina 3132/7, Ústí nad Labem, IČO 61328774.

6. Na stavbě musí být veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici stavebnímu úřadu a státnímu stavebnímu dohledu.

7. Směšovací stanice musí být na vstupní a výstupní armatury připojena rozebíratelnými spoji.

8. Projektem navržený měřič tepla musí být nahrazen typem ISTA WMZ 5-2.5/71. - *Ujistěte se týkající*

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek " STAVBA POVOLENA ", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

10. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství.

11. Stavební odpad musí být ukládán na zabezpečenou skládku, odpovídající zákonu č. 125/1997 Sb., o odpadech (např. skládka stav. odpadu TSM Ústí n. L. ve Všebořicích). Doklad o uložení nebo využití bude předložen při kolaudačním řízení.

12. Případné stavbou způsobené škody budou hrazeny dle platných předpisů.

13. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

?
14. Před zahájením prací je nutno zažádat o povolení zvláštního užívání odbor dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem, a to jak v případě zásahu do komunikace, tak i pro užívání přilehlých komunikací v době výstavby. - *NEBYLO POTŘEBNÉ*

15. Stavba bude dokončena do 3/tří měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

16. Stavebník je povinen dbát na to, aby zhotovitel na stavbu použil jen takové výrobky, u kterých lze u kolaudačního řízení

dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb.

17. Do kolaudace musí být všechny původní zdroje tepla zrušeny.

18. Po dokončení stavby požádá stavebník o provedení kolaudačního řízení. K ústnímu jednání spojenému s místním šetřením předloží dle § 31 vyhl. č. 132/98 Sb. zejména projektovou dokumentaci vč. pravomocného SP, stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě), protokol o předání a převzetí dokončené stavby, protokol o technické a provozní způsobilosti směš. stanice od oprávněného vlastníka topného média, doklady o uložení odpadu na zabezpečenou skládku, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě), zápisy o provedených zkouškách a revizní zprávu elektro.

19. Užívání stavby bez kolaudace je nepřípustné a je stíháno dle § 105 stavebního zákona.

O d ů v o d n ě n í

Jelikož žádost s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby vyzval stavební úřad stavebníka, aby do 30 dnů od doručení výzvy žádost doplnil a současně řízení opatřením ze dne 8. 11. 1999 přerušil. Požadované doklady byly předloženy dne 6. a 8. 12. 1999.

Opatřením ze dne 14. 12. 1999 stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od místního šetření a ústního jednání.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, do 22. 12. 1999, uplatnili účastníci řízení své požadavky. Současně byl stavebník vyzván, aby ve stejné lhůtě předložil doklad o zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí, což bylo splněno.

Stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek tohoto stavebního povolení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání k Okresnímu úřadu v Ústí nad Labem do 15 dnů po jeho doručení, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního odboru.



Ing. Vlastimíl Hudeček
vedoucí stavebního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha pro stavebníka (stavebník osobně převezme po nabytí právní moci rozhodnutí) :
- ověřená dokumentace stavby
- tabulka " STAVBA POVOLENA "

MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

pro veřejný styk

1999

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 368/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pol. č. 16, odst. e, ve výši 300,- Kč a byl uhrazen dne 20. 12. 1999.

Stamp: MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
PRŮKAZ
Dne

Obdrží:

✓ MO ÚL - město 4.1.
Teplárna ÚL, marketing 4.1.

Na vědomí:

- OkÚ - RŽP
- finanč. ref. (předá stavebník po nabytí právní moci)
- MmÚ - OD
- OŽP
- SO/SSD