

Datum:
Místo: Teplice

ZMĚNA PROHLÁŠENÍ SPOLUVLASTNÍKŮ
§ 5 zákona č.72/1994 Sb. Ve znění pozdějších předpisů

Spoluvlastníci budovy č.p. 3230
se stavební parc.č. 255, Nová Ves, Teplice, a to:

a)SJM Babenko Oleksandr a Krisina Larysa 446/21182
Babenko Oleksandr Javorová 3035, Teplice, 415 01
Krisina Larysa Javorová 3035, Teplice, 415 01

Nabývací titul:
Kupní smlouva V- 1235/2007-509
právní účinky vkladu ke dni 4.4.2007

b)Bila Cobra s.r.o. Vrchlického 1243/17, Teplice, 415 01 931/21182

Nabývací titul:
Kupní smlouva V -1768/2007-509
právní účinky vkladu ke dni 14.5.2007

c)Bila Noc s.r.o. Poděbradova 3215, Kladno, 272 01 621/21182

Nabývací titul:
Kupní smlouva V – 1511/2007-509
právní účinky vkladu ke dni 24.4.2007

d)Bohemia KVAOS spol. s r.o. Březová 3230, Teplice, 415 01 931/21182

Nabývací titul:
Kupní smlouva V – 2265/2007-509
právní účinky vkladu ke dni 13.6.2007

e)BOTTA spol. s r.o. J. Šafaříka 1504/4, Teplice, 415 01 448/21182

Nabývací titul:
Kupní smlouva V - 1430/2007-509
právní účinky vkladu ke dni 18.4.2007

f)Bugle, s.r.o. Slovenská 2630/5, Teplice, 415 01 937/21182

Nabývací titul:
Kupní smlouva V – 5520/2008-509
právní účinky vkladu ke dni 25.11.2008

g)CINEMA WORLD spol. s r.o. Havlíčkova 382/6, Teplice, Trnovany, 415 01
504/21182

Nabývací titul:
Kupní smlouva V – 1621/2007-509
právní účinky vkladu ke dni 2.5.2007

h)Derbina Olga	Petstělja 14/20, Sankt-Peterburg, Rusko	614/21182
Nabývací titul:		
Kupní smlouva V – 3835/2010-509 právní účinky vkladu ke dni 7.10.2010		
i)Franzová Alena Ing.	K Oboře 267, Bradlec, 293 06	450/21182
Nabývací titul:		
Kupní smlouva V- 2225/2007-509 právní účinky vkladu ke dni 11.6.2007		
j)GARISS spol. s r.o.	Havlíčková 382/6, Teplice, Trnovany, 415 01	931/21182
Nabývací titul:		
Kupní smlouva V - 1429/2007-509 právní účinky vkladu ke dni 18.4.2007		
k)Hájková Irena	Březová 3230, Teplice, 415 01	532/21182
Nabývací titul:		
Kupní smlouva V – 1366/2007-509 právní účinky vkladu ke dni 13.4.2007		
l)Havrdová Valerie Mgr.	K větrolamu 90/3, Praha, Čimice, 181 00	275/21182
Nabývací titul:		
Kupní smlouva V – 1366/2007-509 právní účinky vkladu ke dni 13.4.2007		
m)SJM Jílek Jiří a Jílková Jana		1161/21182
Jílek Jiří	U Hrádku 2923/24, Teplice, 415 01	
Jílková Jana	U hrádku 2923/24, Teplice, 415 01	
Nabývací titul:		
Kupní smlouva V – 2348/2007-509 právní účinky vkladu ke dni 19.6.2007		
n)Kapoun Vladimír	Březová 3230, Teplice, 415 01	896/21182
Nabývací titul:		
Kupní smlouva V – 1548/2007-509 právní účinky vkladu ke dni 25.4.2009 Kupní smlouva V – 1549/2007-509 právní účinky vkladu ke dni 25.4.2009		
o)Karda Pavel	Duchcovská 2379/78, Teplice, 415 01	937/21182
Nabývací titul:		
Kupní smlouva V – 3844/2007-509 právní účinky vkladu ke dni 2.10.2007		
p)Kasíková Gabriela Ing.	Březová 3230, Teplice, Nová Ves, 415 01	1043/21182
Nabývací titul:		
Kupní smlouva V – 1898/2007-509 právní účinky vkladu ke dni 23.5.2007		

- q)SJM Král Jindřich a Králová Jaroslava 931/21182
Král Jindřich Březová 3230, Teplice, 415 01
Králová Jaroslava Březová 3230, Teplice, 415 01
Nabývací titul:
Kupní smlouva V – 1280/2007-509
právní účinky vkladu ke dni 6.4.2007
- r)Lerner Corporation s.r.o. Březová 3230, Teplice, 415 01 532/21182
Nabývací titul:
Kupní smlouva V – 1792/2007-509
právní účinky vkladu ke dni 15.5.2007
- s)LIP Apartmant s.r.o. Josefa Suka 1398/12, Teplice, 415 01 922/21182
Nabývací titul:
Kupní smlouva V – 4337/2007-509
právní účinky vkladu ke dni 1.11.2007
- t)Martinovský Jan Sobědružská 287/66, Proboštov, 417 12 937/21182
Nabývací titul:
Kupní smlouva V – 3429/2009-509
právní účinky vkladu ke dni 18.8.2009
- u)SJM Mazan Stanislav a Mazanová Ivana 1044/21182
Mazan Stanislav Březová 3230, Teplice, 415 01
Mazanová Ivana Březová 3230, Teplice, 415 01
Nabývací titul:
Kupní smlouva V – 1620/2007-509
právní účinky vkladu ke dni 2.5.2007
- v)MEOTIDA TP s.r.o. Březová 3230/8, Teplice, 415 01 937/21182
Nabývací titul:
Kupní smlouva V – 2574/2009-509
právní účinky vkladu ke dni 22.6.2009
- w)NAV Corporation s.r.o. Březová 3230, Teplice, 415 01 621/21182
Nabývací titul:
Kupní smlouva V - 41/2008-509
právní účinky vkladu ke dni 4.1.2008
- x)Rusniok Daniel Purkyňova 2028/6, Teplice, 415 01 532/21182
Nabývací titul:
Kupní smlouva V – 2294/2007-509
právní účinky vkladu ke dni 15.6.2007
- y)Ševčík Jan Josefa Suka 1325/1a, Teplice, 415 01 628/21182
Nabývací titul:
Kupní smlouva V – 1392/2007-509
právní účinky vkladu ke dni 16.4.2007

z)SJM Škoda Jaroslav a Škodová Oksana Stefanivna 931/21182
Škoda Jaroslav Březová 3230, Teplice, 415 01
Škodová Oksana Stefanivna Březová 3230, Teplice, 415 01

Nabývací titul:

Kupní smlouva V – 1427/2007-509
právní účinky vkladu ke dni 18.4.2007

aa)Šobr Milan Ing. Březová 3230, Teplice, 415 01 446/21182

Nabývací titul:

Kupní smlouva V – 1513/2007-509
právní účinky vkladu ke dni 24.4.2007

ab)SJM Švehla Michal a Švehlová Jana 1064/21182

Švehla Michal Březová 3231, Teplice, Nová Ves, 415 01
Švehlová Jana Březová 3231, Teplice, Nová Ves, 415 01

Nabývací titul:

Kupní smlouva V 1659/2007-509
právní účinky vkladu ke dni 4.5.2007
Kupní smlouva V 1660/2007-509
právní účinky vkladu ke dni 4.5.2007

(dále jen spoluvlastníci) vymezují v budově č.p.3230 na st. parc. č. 255 jednotky ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb.

Obsah: A) Popis budovy
B) Vymezení jednotek v budově
C) Určení společných částí budovy
D) Úprava práv ke stavební parcele
E) Práva a závazky budovy
F) Hospodaření domu
G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
H) Závěr

A) POPIS BUDOVY (§4, odst.2, písm.a)

1. Spoluvlastníci budovy sestávají z:

budovy č.p. 3230 se stavební parcelou č.255 o výměře 386 m2
ulice: Březová
obec: Teplice
katastrální území: Nová Ves u Teplic

2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu pro Ústecký kraj – katastrální pracoviště Teplice
v katastru nemovitostí pro obec: Teplice
katastrální území: Nová Ves u Teplice
na listu vlastnictví č.: 125

3. Budova na stavební parcele

číslo: 255 o výměře 386 m²

zapsané na listu vlastnictví č.: 125

pro obec: Teplice

katastrální území: Nová Ves u Teplice

spoluvlastníci:

a)SJM Babenko Oleksandr a Krisina Larysa		446/21182
Babenko Oleksandr	Javorová 3035, Teplice, 415 01	
Krisina Larysa	Javorová 3035, Teplice, 415 01	
b)Bila Cobra s.r.o.	Vrchlického 1243/17, Teplice, 415 01	931/21182
c)Bila Noc s.r.o.	Poděbradova 3215, Kladno, 272 01	621/21182
d)Bohemia KVAOS spol. s r.o.	Březová 3230, Teplice, 415 01	931/21182
e)BOTTA spol. s r.o.	J. Šafaříka 1504/4, Teplice, 415 01	448/21182
f)Bugle, s.r.o.	Slovenská 2630/5, Teplice, 415 01	937/21182
g)CINEMA WORLD spol. s r.o.	Havlíčkova 382/6, Teplice, Trnovany, 415 01	504/21182
h)Derbina Olga	Petstělja 14/20, Sankt-Peterburg, Rusko	614/21182
i)Franzová Alena Ing.	K Oboře 267, Bradlec, 293 06	450/21182
j)GARISS spol. s r.o.	Havlíčkova 382/6, Teplice, Trnovany, 415 01	931/21182
k)Hájková Irena	Březová 3230, Teplice, 415 01	532/21182
l)Havrdová Valerie Mgr.	K větrolamu 90/3, Praha, Čimice, 181 00	275/21182
m)SJM Jílek Jiří a Jílková Jana		1161/21182
Jílek Jiří	U Hrádku 2923/24, Teplice, 415 01	
Jílková Jana	U hrádku 2923/24, Teplice, 415 01	
n)Kapoun Vladimír	Březová 3230, Teplice, 415 01	896/21182
o)Karda Pavel	Duchcovská 2379/78, Teplice, 415 01	937/21182
p)Kasíková Gabriela Ing.	Březová 3230, Teplice, Nová Ves, 415 01	1043/21182
q)SJM Král Jindřich a Králová Jaroslava		931/21182
Král Jindřich	Březová 3230, Teplice, 415 01	
Králová Jaroslava	Březová 3230, Teplice, 415 01	
r)Lerner Corporation s.r.o.	Březová 3230, Teplice, 415 01	532/21182
s)LIP Apartmant s.r.o.	Josefa Suka 1398/12, Teplice, 415 01	922/21182
t)Martinovský Jan	Sobědružská 287/66, Proboštov, 417 12	937/21182
u)SJM Mazan Stanislav a Mazanová Ivana		1044/21182
Mazan Stanislav	Březová 3230, Teplice, 415 01	
Mazanová Ivana	Březová 3230, Teplice, 415 01	
v)MEOTIDA TP s.r.o.	Březová 3230/8, Teplice, 415 01	937/21182
w)NAV Corporation s.r.o.	Březová 3230, Teplice, 415 01	621/21182
x)Rusniok Daniel	Purkyňova 2028/6, Teplice, 415 01	532/21182
y)Ševčík Jan	Josefa Suka 1325/1a, Teplice, 415 01	628/21182
z)SJM Škoda Jaroslav a Škodová Oksana Stefanivna		931/21182
Škoda Jaroslav	Březová 3230, Teplice, 415 01	
Škodová Oksana Stefanivna	Březová 3230, Teplice, 415 01	
aa)Šobr Milan Ing.	Březová 3230, Teplice, 415 01	446/21182
ab)SJM Švehla Michal a Švehlová Jana		1064/21182
Švehla Michal	Březová 3231, Teplice, Nová Ves, 415 01	
Švehlová Jana	Březová 3231, Teplice, Nová Ves, 415 01	

4. K budově nepatří žádné další objekty

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ (§4, odst.2, písm.b)

spoluvlastníci prohlašují, že vymezují
v budově jednotky podle § 2, písm. h) a § 4 zákona 72/1994 Sb.

Jednotka č. 3230/01 je byt 3+1 v 1.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 94,3 m².

Jednotka č.	3230/01 se skládá z:	
	kuchyň	17,3 m ²
	pokoj 1	25 m ²
	pokoj 2	19,8 m ²
	pokoj 3	17,8 m ²
	předsíň	8,6 m ²
	koupelna	4,6 m ²
	sklep(y)	1,2 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/01 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 931/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/02 je byt 2+1 v 1.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 59,5 m².

Jednotka č.	3230/02 se skládá z:	
	kuchyň	14,5 m ²

pokoj 1	11,4 m ²
pokoj 2	13,5 m ²
předsíň	5 m ²
koupelna	5 m ²
komora	1,5m ²
sklep(y)	1,2 m ²
šatna	2,3 m ²
balkon(y)	5,1 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/02 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 532/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/03 je byt 3+1 v 1.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 94,9 m².

Jednotka č. 3230/03 se skládá z:

kuchyň	17,1 m ²
pokoj 1	17,1 m ²
pokoj 2	17,8 m ²
pokoj 3	19,6 m ²
předsíň	11,2 m ²
koupelna	4,6 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
pracovna	6,3 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/03 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 937/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/04 je byt 2+0 v 1.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 46,0 m².

Jednotka č. 3230/04 se skládá z:

pokoj 1	20,2 m ²
pokoj 2	11,8 m ²
předsíň	6 m ²
koupelna	4,1 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
šatna	2,7 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/04 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 448/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku

- vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/05 je byt 2+0 v 1.podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,3 m².

Jednotka č.	3230/05 se skládá z:	
	pokoj 1	19,6 m ²
	pokoj 2	11,8 m ²
	předsíň	6 m ²
	koupelna	4,5 m ²
	sklep(y)	1,2 m ²
	šatna	2,7 m ²
	balkon(y)	6,5 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina v místnostech jednotky
- nenosné příčky
- vybavení zařizovacími předměty
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/05 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 446/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/06 je byt 3+1 v 2.podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 106,8 m².

Jednotka č.	3230/06 se skládá z:	
	kuchyň	17,3 m ²
	pokoj 1	25 m ²
	pokoj 2	14,7 m ²
	pokoj 3	17,8 m ²
	předsíň	10,9 m ²

koupelna	5 m ²
WC	2,4 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
balkon(y)	12,5 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina v místnostech jednotky
- nenosné příčky
- vybavení zařizovacími předměty
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/06 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 931/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/07 je byt 2+1 v 2.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 59,5 m².

Jednotka č. 3230/07 se skládá z:

kuchyň	12 m ²
pokoj 1	11,4 m ²
pokoj 2	18,5 m ²
předsíň	5 m ²
koupelna	4 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
šatna	2,3 m ²
balkon(y)	5,1 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- c) nenosné příčky
- d) vybavení zařizovacími předměty
- e) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- f) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/07 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 532/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- c) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/08 je byt 3+1 v 2.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 106,1 m².

Jednotka č. 3230/08 se skládá z:

kuchyň	17,1 m ²
pokoj 1	17,1 m ²
pokoj 2	17,8 m ²
pokoj 3	15,8 m ²
předsín	19,5 m ²
koupelna	4,8 m ²
WC	2,3 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
balkon(y)	11,2 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/08 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 937/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku

vč.zárubně

- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/09 je byt 2+0 v 2.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,5 m².

Jednotka č. 3230/09 se skládá z:

pokoj 1	20,2 m ²
pokoj 2	11,5 m ²
předsíň	9,2 m ²
koupelna	4,1 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
balkon(y)	4,3 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina v místnostech jednotky
- nenosné příčky
- vybavení zařizovacími předměty
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/09 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 450/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/10 je byt 2+0 v 2.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 49,8 m².

Jednotka č. 3230/10 se skládá z:

pokoj 1	19,6 m ²
pokoj 2	11,8 m ²
předsíň	8,7 m ²
koupelna	4,5 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
balkon(y)	4,0 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 446/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/11 je byt 3+1 v 3.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 106,8 m².

Jednotka č. 3230/11 se skládá z:

kuchyň	17,3 m ²
pokoj 1	25,0 m ²
pokoj 2	15,3 m ²
pokoj 3	17,8 m ²
předsíň	10,2m ²
koupelna	5,2 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
WC	2,3 m ²
balkon(y)	12,5 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty

- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 931/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/12 je byt 2+1 v 3.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 59,5 m².

Jednotka č. 3230/12 se skládá z:

kuchyň	12,0 m ²
pokoj 1	11,4 m ²
pokoj 2	18,5 m ²
předsíň	4,8 m ²
koupelna	4,0 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
šatna	2,5 m ²
balkon(y)	5,1 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 532/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými

pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/13 je byt 3+1 v 3.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 106,1 m².

Jednotka č. 3230/13 se skládá z:

kuchyň	17,1 m ²
pokoj 1	17,1 m ²
pokoj 2	17,8 m ²
pokoj 3	14,7 m ²
předsíň	13,3m ²
koupelna	5,3 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
WC	2,2 m ²
Šatna	6,2 m ²
balkon(y)	11,2 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina v místnostech jednotky
- nenosné příčky
- vybavení zařizovacími předměty
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 937/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/14 je byt 1+0 v 3.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 33 m².

Jednotka č. 3230/14 se skládá z:

pokoj 1	20,2 m ²
---------	---------------------

předsíň	3,2m ²
koupelna	4,1 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
balkon(y)	4,3 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 275/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/15 je byt 2+1 v 3.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 67,3 m².

Jednotka č. 3230/15 se skládá z:

kuchyň	14,6 m ²
pokoj 1	11,8 m ²
pokoj 2	17,5 m ²
předsíň	10,6 m ²
koupelna	5,3 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
WC	2,3 m ²
balkon(y)	4,0 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 621/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/16 je byt 3+1 v 4.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 106,8 m².

Jednotka č. 3230/16 se skládá z:

kuchyň	17,3 m ²
pokoj 1	25,0 m ²
pokoj 2	15,0 m ²
pokoj 3	17,8 m ²
předsíň	10,2m ²
koupelna	5,5 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
WC	2,3 m ²
balkon(y)	12,5 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 931/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/17 je byt 2+1 v 4.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 59,5 m².

Jednotka č. 3230/17 se skládá z:

kuchyň	12,0 m ²
pokoj 1	11,4 m ²
pokoj 2	18,5 m ²
předsíň	5,6 m ²
koupelna	4,0 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
šatna	1,7 m ²
balkon(y)	5,1 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 532/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/18 je byt 4+1 v 4.podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 116,7 m².

Jednotka č.	3230/18 se skládá z:	
	kuchyň	17,1 m ²
	pokoj 1	17,1 m ²
	pokoj 2	9,4 m ²
	pokoj 3	16,0 m ²
	pokoj 4	8,4 m ²
	předsíň	14,3 m ²
	koupelna	3,9 m ²
	sklep(y)	1,2 m ²
	WC	1,5 m ²
	komora	10,6 m ²
	pracovna	6,0 m ²
	balkon(y)	11,2 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1043/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/19 je byt 1+0 v 4.podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 27,5 m².

Jednotka č. 3230/19 se skládá z:

pokoj 1	20,2 m ²
předsíň	3,2 m ²
koupelna	4,1 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
balkony(y)	4,3 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařízovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 275/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/20 je byt 2+1 v 4.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 67,3 m².

Jednotka č. 3230/20 se skládá z:

kuchyň	19,6 m ²
pokoj 1	11,8 m ²
pokoj 2	17,5 m ²
předsíň	8,7 m ²
koupelna	4,5 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
balkon(y)	4,0 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 621/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/21 je byt 3+1 v 5.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 106,8 m².

Jednotka č. 3230/21 se skládá z:

kuchyň	17,3 m ²
pokoj 1	25,0 m ²
pokoj 2	15,3 m ²
pokoj 3	12,4 m ²
předsíň	10,9 m ²
koupelna	5,5 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
WC	2,3 m ²
šatna	4,4 m ²
balkon(y)	12,5 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce

- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/21 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 931/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/22 je byt 2+1 v 5.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 59,5 m².

Jednotka č. 3230/22 se skládá z:

kuchyň	12,0 m ²
pokoj 1	11,4 m ²
pokoj 2	18,5 m ²
předsíň	5,6 m ²
koupelna	4,0 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
šatna	1,7 m ²
balkon(y)	5,1 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/22 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 532/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými

pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/23 je byt 3+1 v 5.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 106,1 m².

Jednotka č. 3230/23 se skládá z:

kuchyň	17,1 m ²
pokoj 1	17,1 m ²
pokoj 2	17,8 m ²
pokoj 3	12,7 m ²
předsíň	20,6 m ²
koupelna	4,5 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
šatna	3,9 m ²
balkon(y)	11,2 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/23 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 937/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/24 je byt 1+0 v 5.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 33,0 m².

Jednotka č.	3230/24 se skládá z:	
	pokoj 1	20,2 m ²
	předsíň	3,2 m ²
	koupelna	4,1 m ²
	sklep(y)	1,2 m ²
	balkon(y)	4,3 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/24 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 275/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/25 je byt 2+1 v 5.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 67,3 m².

Jednotka č.	3230/25 se skládá z:	
	kuchyň	19,6 m ²
	pokoj 1	11,8 m ²
	pokoj 2	17,5 m ²
	předsíň	8,7 m ²
	koupelna	4,5 m ²
	sklep(y)	1,2 m ²
	balkon(y)	4,0 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/25 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 621/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/26 je byt 3+1 v 6.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 123,9 m².

Jednotka č. 3230/26 se skládá z:

kuchyň	27,7 m ²
pokoj 1	25,1 m ²
pokoj 2	17,8 m ²
pokoj 3	23,6 m ²
předsíň	7,1 m ²
koupelna	12,2 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
WC	2,6 m ²
balkon(y)	6,6 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/26 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1161/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/27 je byt 2+0 v 6.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,6 m².

Jednotka č. 3230/27 se skládá z:

pokoj 1	33,2 m ²
pokoj 2	9,5 m ²
předsíň	3,2 m ²
koupelna	4,5 m ²
sklep(y)	1,2 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/27 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 504/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/28 je byt 3+1 v 6.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 105,6 m².

Jednotka č. 3230/28 se skládá z:	
kuchyň	23,1 m ²
pokoj 1	18,2 m ²
pokoj 2	12,7 m ²
pokoj 3	17,6 m ²
předsíň	18,0 m ²
koupelna	4,6 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
WC	1,4 m ²
komora	8,8 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/28 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1044/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/29 je byt 2+1 v 6.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 66,6 m².

Jednotka č. 3230/29 se skládá z:	
kuchyň	13,4 m ²
pokoj 1	14,8 m ²
pokoj 2	19,7 m ²
předsíň	5,5 m ²
koupelna	5,1 m ²
sklep(y)	1,2 m ²
šatna	2,9 m ²
balkon(y)	4,0 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/29 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 614/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/30 je byt 2+1 v 6.podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 64,0 m².

Jednotka č. 3230/30 se skládá z:

kuchyň	15,6 m ²
pokoj 1	16,0 m ²
pokoj 2	23,4 m ²
předsíň	4,0 m ²
koupelna	3,8 m ²
sklep(y)	1,2 m ²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce

- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/30 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 628/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/31 je komora v 1. podzemním podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 13,2 m².

Jednotka č. 3230/31 se skládá z:
komora 13,2 m²

Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/31 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 132/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/32 je komora v 1. podzemním podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 13,2 m².

Jednotka č. 3230/32 se skládá z:
komora 13,2 m²
Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se

nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/32 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 132/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/33 je komora v 1. podzemním podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 14,3 m².

Jednotka č. 3230/33 se skládá z:

komora 14,3 m²
Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/33 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 143/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/34 je komora v 1. podzemním podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 8,0 m².

Jednotka č. 3230/34 se skládá z:
komora 8,0 m²
Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařízovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/34 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 80/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

Jednotka č. 3230/35 je komora v 1. podzemním podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 16,0 m².

Jednotka č. 3230/35 se skládá z:
komora 16,0 m²
Podlahová plocha balkonů, sklepních kójí a půdních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařízovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce

- e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č. 3230/35 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 160/21182 na společných částech budovy

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěné mimo jednotku vč.zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY (§4, odst.2, písm.c,d)

1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) rozvody vody, kanalizace, elektřiny, domovní elektroinstalace, telekomunikací, výtah, hromosvody, společné antény, a to i jsou-li umístěné mimo dům
- h) strojovna výtahu včetně výtahové šachty
- i) společné místnosti v 1.podzemním podlaží

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně stavební parcely.

D) ÚPRAVA PRÁV KE STAVEBNÍ PARCELE (§4, odst.2, písm.e)

Stavební parcela v katastrálním území: Nová ves u Teplic
parcelní č.: 255 na které je postavena budova č.p.: 3230
ve které se vyčleňují jednotky dle zákona 72/1994 Sb. a která je ve spoluvlastnictví:

a)SJM Babenko Oleksandr a Krisina Larysa		446/21182
Babenko Oleksandr	Javorová 3035, Teplice, 415 01	
Krisina Larysa	Javorová 3035, Teplice, 415 01	
b)Bila Cobra s.r.o.	Vrchlického 1243/17, Teplice, 415 01	931/21182
c)Bila Noc s.r.o.	Poděbradova 3215, Kladno, 272 01	621/21182
d)Bohemia KVAOS spol. s r.o.	Březová 3230, Teplice, 415 01	931/21182
e)BOTTA spol. s r.o.	J. Šafaříka 1504/4, Teplice, 415 01	448/21182
f)Bugle, s.r.o.	Slovenská 2630/5, Teplice, 415 01	937/21182
g)CINEMA WORLD spol. s r.o.	Havlíčková 382/6, Teplice, Trnovany, 415 01	504/21182
h)Derbina Olga	Petstělja 14/20, Sankt-Peterburg, Rusko	614/21182
i)Franzová Alena Ing.	K Oboře 267, Bradlec, 293 06	450/21182
j)GARISS spol. s r.o.	Havlíčková 382/6, Teplice, Trnovany, 415 01	931/21182
k)Hájková Irena	Březová 3230, Teplice, 415 01	532/21182
l)Havrdová Valerie Mgr.	K větrolamu 90/3, Praha, Čimice, 181 00	275/21182
m)SJM Jílek Jiří a Jílková Jana		1161/21182
Jílek Jiří	U Hrádku 2923/24, Teplice, 415 01	
Jílková Jana	U hrádku 2923/24, Teplice, 415 01	
n)Kapoun Vladimír	Březová 3230, Teplice, 415 01	896/21182
o)Karda Pavel	Duchcovská 2379/78, Teplice, 415 01	937/21182
p)Kasíková Gabriela Ing.	Březová 3230, Teplice, Nová Ves, 415 01	1043/21182
q)SJM Král Jindřich a Králová Jaroslava		931/21182
Král Jindřich	Březová 3230, Teplice, 415 01	
Králová Jaroslava	Březová 3230, Teplice, 415 01	
r)Lerner Corporation s.r.o.	Březová 3230, Teplice, 415 01	532/21182
s)LIP Apartmant s.r.o.	Josefa Suka 1398/12, Teplice, 415 01	922/21182
t)Martinovský Jan	Sobědružská 287/66, Proboštov, 417 12	937/21182
u)SJM Mazan Stanislav a Mazanová Ivana		1044/21182
Mazan Stanislav	Březová 3230, Teplice, 415 01	
Mazanová Ivana	Březová 3230, Teplice, 415 01	
v)MEOTIDA TP s.r.o.	Březová 3230/8, Teplice, 415 01	937/21182
w)NAV Corporation s.r.o.	Březová 3230, Teplice, 415 01	621/21182
x)Rusniok Daniel	Purkyňova 2028/6, Teplice, 415 01	532/21182
y)Ševčík Jan	Josefa Suka 1325/1a, Teplice, 415 01	628/21182
z)SJM Škoda Jaroslav a Škodová Oksana Stefanivna		931/21182
Škoda Jaroslav	Březová 3230, Teplice, 415 01	
Škodová Oksana Stefanivna	Březová 3230, Teplice, 415 01	
aa)Šobr Milan Ing.	Březová 3230, Teplice, 415 01	446/21182
ab)SJM Švehla Michal a Švehlová Jana		1064/21182
Švehla Michal	Březová 3231, Teplice, Nová Ves, 415 01	
Švehlová Jana	Březová 3231, Teplice, Nová Ves, 415 01	

Stavební parcela se rozděluje a spoluvlastnická práva se k ní upravují takto:

jednotce č.: 3230/01

v rozsahu podílu 931/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/02

v rozsahu podílu 532/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/03
v rozsahu podílu 937/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/04
v rozsahu podílu 448/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/05
v rozsahu podílu 446/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/06
v rozsahu podílu 931/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/07
v rozsahu podílu 532/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/08
v rozsahu podílu 937/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/09
v rozsahu podílu 450/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/10
v rozsahu podílu 446/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/11
v rozsahu podílu 931/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/12
v rozsahu podílu 532/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/13
v rozsahu podílu 937/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/14
v rozsahu podílu 275/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/15
v rozsahu podílu 621/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/16
v rozsahu podílu 931/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/17
v rozsahu podílu 532/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/18
v rozsahu podílu 1043/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/19
v rozsahu podílu 275/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/20
v rozsahu podílu 621/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/21
v rozsahu podílu 931/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/22
v rozsahu podílu 532/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/23
v rozsahu podílu 937/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/24
v rozsahu podílu 275/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/25
v rozsahu podílu 621/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/26
v rozsahu podílu 1161/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/27
v rozsahu podílu 504/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/28
v rozsahu podílu 1044/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/29
v rozsahu podílu 614/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/30
v rozsahu podílu 628/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/31
v rozsahu podílu 132/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/32
v rozsahu podílu 132/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/33
v rozsahu podílu 143/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/34
v rozsahu podílu 80/21182 stavební parcely

jednotce č.: 3230/35
v rozsahu podílu 160/21182 stavební parcely

E) PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY (§4, odst.2, písm.f)

Vlastníci jednotek mají práva a závazky týkající se budovy a jejích společných částí.

F) HOSPODAŘENÍ DOMU (§4, odst.2, písm.g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet společenství zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví společenství vlastníků po projednání se správcem v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí společenství vlastníku jednotky nejpozději 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit společenství zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu
 - b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu
 - d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (domovník, úklid, údržba apod.)
 - e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, teplo)
 - f) odvoz odpadků
 - g) spotřeba studené vody v jednotkách včetně stočného
 - h) spotřeba teple a teplé vody v jednotkách
 - i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku
 - j) revize elektro, plyn, komíny, hasební zařízení

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d) a e) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě nákladů ad f) – dle platné vyhlášky

Na úhradě nákladů ad g) – dle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba vody měřena dle platných předpisů.

Na úhradě nákladů ad h) se rozúčtují dle platných obecných předpisů.

Na úhradě nákladů ad i) a j) se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle odst.F bobu 5. je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník, případně společenství vlastníků s určeným správcem.

G. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE (§4, odst.2, písm.h)

1. Spoluvlastníci budovy pověřují správou domu tohoto správce: ECCOS, s.r.o.
zastoupená: Ing.Stanislav Holub
adresa: Krupská 29, Teplice
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určena zákonem č.72/94 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluzívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Vlastník, případně zástupce společenství vlastníků je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
5. Neplnění povinností vlastníka jednotky projedná společenství s vlastníkem do jednoho měsíce od neplnění povinností.
6. Nedojde-li k nápravě, písemně upozorní vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
7. Na společné vlastnictví se musí uzavřít neméně toto pojištění:
 - a) živelní
 - b) odpovědnostníOstatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

H. ZÁVĚR

1. Náklady tohoto vypracování tohoto prohlášení nesou spoluvlastníci budovy.
2. Přílohami tohoto prohlášení jsou:
Příloha 1: půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu.

V Teplicích dne.....