

V Duchcově, 6. října 2010

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

podle § 4, zák. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, v platném znění
k budově č. p. 1231, č. p. 1232 a č. p. 1233 ulice V Domkách, katastrální území: Duchcov,
obec Duchcov, okres Teplice

Obsah: A/ popis a označení budovy

B/ popis a vymezení jednotek v budově

C/ určení společných částí budovy

D/ úprava práv k pozemku

E/ práva a závazky budovy

F/ hospodaření domu

G/ pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

H/ závěr

Vlastník budovy:

Město Duchcov

IČ: 266 299, se sídlem nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcov,
zastoupené starostou města Duchcov

Město Duchcov

IČ: 266 299

zastoupené starostou města Duchcov

Počet stran včetně příloh: 21 stran + příloha 1 list + geometrický plán č. 1921-16/2010

Zpracovatel: Realitní kancelář **ALFA FINOSA s. r. o.**, DIČ: CZ25024086,
se sídlem Vaníčkova 27, 400 01 Ústí nad Labem, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném KS ÚL, v oddílu C, vložce 12 644,
sídlo info-kanceláře: Pečovatelství dům, ulice Družby 1471, 419 01 Duchcov.

A/ POPIS A OZNAČENÍ BUDOVY **/§ 4, odst. 2, písm. a/**

1. Budova:

Budova je zapsána v katastru nemovitostí vedeném na katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, se sídlem v Ústí nad Labem, katastrální pracoviště Teplice.

- číslo popisné budovy : 1231, 1232, 1233
- katastrální území : Duchcov
- obec : Duchcov
- okres : Teplice
- vlastník : Město Duchcov, IČ: 266 299,
se sídlem nám. Republiky 20/5,
419 01 Duchcov

2. Pozemky:

Budova tvoří funkční celek s těmito pozemky:

- p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 217 m²
- p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 256 m²
- p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 259 m²
- p. č. 2287/2 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 137 m²
- p. č. 2288/2 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 151 m²
- p. č. 2289/2 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 141 m²

Uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Duchcov, obci Duchcov, okres Teplice.

Vlastník všech pozemků je Město Duchcov, IČ: 266 299, se sídlem nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcov.

3. K budově nepatří žádné další objekty.

B/ POPIS A VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ **/§ 4, odst. 2, písm. b/**

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle ustanovení § 2, písm. h/ a § 4, zák. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, v platném znění.

1. Jednotka číslo **1231/01** je byt o velikosti 1+1 umístěný v 1. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 35,9 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

- | | | | |
|------------|--------------------|----------|---------------------|
| ➤ koupelna | 2 m ² | ➤ kuchyň | 7,7 m ² |
| ➤ WC | 0,9 m ² | ➤ pokoj | 18,4 m ² |
| ➤ předsíň | 6,9 m ² | | |

Vybavení náležející k jednotce:

- | | | | |
|-----------------------|------|---------------------|------|
| ➤ kuchyňská linka | 1 ks | ➤ listovní schránka | 1 ks |
| ➤ sporák plynový | 1 ks | ➤ radiátory | 2 ks |
| ➤ vana klasik | 1 ks | ➤ vodoměr SV | 1 ks |
| ➤ WC s příslušenstvím | 1 ks | ➤ vodoměr TUV | 1 ks |
| ➤ umyvadlo | 1 ks | ➤ zvonek | 1 ks |
| ➤ míchací baterie | 2 ks | | |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1231/01 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 359/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

2. Jednotka číslo **1231/02** je byt o velikosti 2+1+L umístěný ve 2. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 51,3 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

- | | | | |
|------------|--------------------|-----------|---|
| ➤ koupelna | 2 m ² | ➤ pokoj 1 | 13,8 m ² |
| ➤ WC | 0,9 m ² | ➤ pokoj 2 | 18,9 m ² |
| ➤ předsíň | 7,9 m ² | ➤ lodžie | 3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu) |
| ➤ kuchyň | 7,8 m ² | | |

Vybavení náležející k jednotce:

- | | | | |
|-----------------------|------|---------------------|------|
| ➤ kuchyňská linka | 1 ks | ➤ umyvadlo | 1 ks |
| ➤ sporák plynový | 1 ks | ➤ míchací baterie | 2 ks |
| ➤ WC s příslušenstvím | 1 ks | ➤ listovní schránka | 1 ks |

➤ radiátory	3 ks	➤ vodoměr SV	1 ks
➤ měřáky na radiátorech	3 ks	➤ zvonek	1 ks
➤ vodoměr TUV	1 ks		

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1231/02 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 513/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

3. Jednotka číslo **1231/03** je byt o velikosti 2+1 umístěný ve 2. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 53,6 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2 m ²	➤ kuchyň	7,7 m ²
➤ WC	0,9 m ²	➤ pokoj 1	17,2 m ²
➤ předsíň	8,1 m ²	➤ pokoj 2	17,7 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

➤ kuchyňská linka	1 ks	➤ vestavěná skříň	2 ks
➤ sporák plynový	1 ks	➤ listovní schránka	1 ks
➤ vana klasik	1 ks	➤ vodoměr SV	1 ks
➤ umyvadlo	1 ks	➤ vodoměr TUV	1 ks
➤ WC s příslušenstvím	1 ks	➤ radiátory	3 ks
➤ umyvadlo	1 ks	➤ měřáky	3 ks
➤ míchací baterie	1 ks	➤ zvonek	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1231/03 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 536/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

4. Jednotka číslo **1231/04** je byt o velikosti 3+1+L umístěný ve 2. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 68,2 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2,1 m ²	➤ pokoj 2	19,1 m ²
➤ WC	0,9 m ²	➤ pokoj 3	18,1 m ²
➤ předsíň	7,9 m ²	➤ ložie	3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)
➤ kuchyň	7,6 m ²		
➤ pokoj 1	12,5 m ²		

Vybavení náležející k jednotce:

➤ kuchyňská linka	1 ks	➤ listovní schránka	1 ks
➤ WC s příslušenstvím	1 ks	➤ vodoměr SV	1 ks
➤ vana klasik	1 ks	➤ vodoměr TUV	1 ks
➤ sporák plynový	1 ks	➤ radiátory	4 ks
➤ míchací baterie	2 ks	➤ měřáky	4 ks
➤ vestavěná skříň	2 ks	➤ zvonek	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1231/04 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 682/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

5. Jednotka číslo **1231/05** je byt o velikosti 2+1+L umístěný ve 3. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 51,3 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2 m ²	➤ pokoj 1	13,8 m ²
➤ WC	0,9 m ²	➤ pokoj 2	18,9 m ²
➤ předsíň	7,9 m ²	➤ lodžie	3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)
➤ kuchyň	7,8 m ²		

Vybavení náležející k jednotce:

➤ vana klasik	1 ks	➤ vodoměr SV	1 ks
➤ WC s příslušenstvím	1 ks	➤ vodoměr TUV	1 ks
➤ umyvadlo	1 ks	➤ radiátory	3 ks
➤ míchací baterie	3 ks	➤ měřáky na radiátorech	3 ks
➤ vestavěná skříň	1 ks	➤ zvonek	1 ks
➤ listovní schránka	1 ks		

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1231/05 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 513/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

6. Jednotka číslo **1231/06** je byt o velikosti 2+1 umístěný ve 3. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 53,6 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2 m ²	➤ kuchyň	7,7 m ²
➤ WC	0,9 m ²	➤ pokoj 1	17,2 m ²
➤ předsíň	8,1 m ²	➤ pokoj 2	17,7 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

➤ vana klasik	1 ks	➤ vodoměr SV	1 ks
➤ WC s příslušenstvím	1 ks	➤ vodoměr TUV	1 ks
➤ umyvadlo	1 ks	➤ radiátory	3 ks
➤ vestavěná skříň	2 ks	➤ měřáky na radiátorech	3 ks
➤ listovní schránka	1 ks		

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1231/06 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 536/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

7. Jednotka číslo **1231/07** je byt o velikosti 3+1+L umístěný ve 3. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 68,2 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2,1 m ²	➤ pokoj 2	19,1 m ²
➤ WC	0,9 m ²	➤ pokoj 3	18,1 m ²
➤ předsíň	7,9 m ²	➤ lodžie	3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)
➤ kuchyň	7,6 m ²		
➤ pokoj 1	12,5 m ²		

Vybavení náležející k jednotce:

➤ listovní schránka	1 ks	➤ radiátory	4 ks
➤ vodoměr SV	1 ks	➤ měřáky na radiátorech	4 ks
➤ vodoměr TUV	1 ks	➤ zvonek	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;

- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1231/07 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 682/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

8. Jednotka číslo **1231/08** je byt o velikosti 2+1+L umístěný ve 4. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 51,3 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

- | | |
|------------------------------|--|
| ➤ koupelna 2 m ² | ➤ pokoj 1 13,8 m ² |
| ➤ WC 0,9 m ² | ➤ pokoj 2 18,9 m ² |
| ➤ předsíň 7,9 m ² | ➤ lodžie 3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu) |
| ➤ kuchyň 7,8 m ² | |

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| ➤ sporák plynový 1 ks | ➤ listovní schránka 1 ks |
| ➤ vana klasik 1 ks | ➤ vodoměr SV 1 ks |
| ➤ WC s příslušenstvím 1 ks | ➤ vodoměr TUV 1 ks |
| ➤ umyvadlo 1 ks | ➤ radiátory 3 ks |
| ➤ míchací baterie 3 ks | ➤ měřáky na radiátorech 3 ks |
| ➤ vestavěná skříň 1 ks | ➤ zvonek 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1231/08 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 513/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

9. Jednotka číslo **1231/09** je byt o velikosti 2+1 umístěný ve 4. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 53,6 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ➤ koupelna 2 m ² | ➤ kuchyň 7,7 m ² |
| ➤ WC 0,9 m ² | ➤ pokoj 1 17,2 m ² |
| ➤ předsíň 8,1 m ² | ➤ pokoj 2 17,7 m ² |

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| ➤ kuchyňská linka 1 ks | ➤ listovní schránka 1 ks |
| ➤ sporák plynový 1 ks | ➤ vodoměr TUV 1 ks |
| ➤ vana klasik 1 ks | ➤ vodoměr SV 1 ks |
| ➤ WC s příslušenstvím 1 ks | ➤ radiátory 3 ks |
| ➤ umyvadlo 1 ks | ➤ měřáky na radiátorech 3 ks |
| ➤ míchací baterie 3 ks | ➤ zvonek 1 ks |
| ➤ vestavěná skříň 1 ks | |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1231/09 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 536/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

10. Jednotka číslo **1231/10** je byt o velikosti 3+1+L umístěný ve 4. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 68,2 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| ➤ koupelna 2,1 m ² | ➤ předsíň 7,9 m ² |
| ➤ WC 0,9 m ² | ➤ kuchyň 7,6 m ² |

- | | | | |
|-----------|---------|---------|---|
| ➤ pokoj 1 | 12,5 m2 | ➤ ložie | 3,6 m2 (nezapočítáva se do plochy bytu) |
| ➤ pokoj 2 | 19,1 m2 | | |
| ➤ pokoj 3 | 18,1 m2 | | |

Vybavení náležející k jednotce:

- | | | | |
|-----------------------|------|-------------------------|------|
| ➤ kuchyňská linka | 1 ks | ➤ listovní schránka | 1 ks |
| ➤ vana | 1 ks | ➤ vodoměr SV | 1 ks |
| ➤ umyvadlo | 1 ks | ➤ vodoměr TUV | 1 ks |
| ➤ WC s příslušenstvím | 1 ks | ➤ radiátory | 4 ks |
| ➤ míchací baterie | 1 ks | ➤ měřáky na radiátorech | 4 ks |
| ➤ vestavěná skříň | 2 ks | ➤ zvonek | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1231/10 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 682/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

11. Jednotka číslo **1231/11** je byt o velikosti 2+1+L umístěný v 5. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 51,3 m2.

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

- | | | | |
|------------|--------|-----------|---|
| ➤ koupelna | 2 m2 | ➤ pokoj 1 | 13,8 m2 |
| ➤ WC | 0,9 m2 | ➤ pokoj 2 | 18,9 m2 |
| ➤ předsíň | 7,9 m2 | ➤ ložie | 3,6 m2 (nezapočítáva se do plochy bytu) |
| ➤ kuchyň | 7,8 m2 | | |

Vybavení náležející k jednotce:

- | | | | |
|---------------------|------|-------------------------|------|
| ➤ listovní schránka | 1 ks | ➤ radiátory | 3 ks |
| ➤ vodoměr SV | 1 ks | ➤ měřáky na radiátorech | 3 ks |
| ➤ vodoměr TUV | 1 ks | ➤ zvonek | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1231/11 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 513/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

12. Jednotka číslo **1231/12** je byt o velikosti 2+1 umístěný v 5. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 53,6 m2.

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

- | | | | |
|------------|--------|-----------|---------|
| ➤ koupelna | 2 m2 | ➤ kuchyň | 7,7 m2 |
| ➤ WC | 0,9 m2 | ➤ pokoj 1 | 17,2 m2 |
| ➤ předsíň | 8,1 m2 | ➤ pokoj 2 | 17,7 m2 |

Vybavení náležející k jednotce:

- | | | | |
|-----------------------|------|-------------------------|------|
| ➤ kuchyňská linka | 1 ks | ➤ listovní schránka | 1 ks |
| ➤ sporák plynový | 1 ks | ➤ vodoměr SV | 1 ks |
| ➤ vana klasik | 1 ks | ➤ vodoměr TUV | 1 ks |
| ➤ WC s příslušenstvím | 1 ks | ➤ radiátory | 3 ks |
| ➤ umyvadlo | 1 ks | ➤ měřáky na radiátorech | 3 ks |
| ➤ míchací baterie | 1 ks | ➤ zvonek | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;

➤ právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.
K vlastnictví jednotky číslo 1231/12 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 536/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

13. Jednotka číslo **1231/13** je byt o velikosti 3+1+L umístěný v 5. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 68,2 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2,1 m ²	➤ pokoj 2	19,1 m ²
➤ WC	0,9 m ²	➤ pokoj 3	18,1 m ²
➤ předsíň	7,9 m ²	➤ lodžie	3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)
➤ kuchyň	7,6 m ²		
➤ pokoj 1	12,5 m ²		

Vybavení náležející k jednotce:

➤ WC s příslušenstvím	1 ks	➤ vodoměr TUV	1 ks
➤ míchací baterie	2 ks	➤ radiátory	4 ks
➤ listovní schránka	1 ks	➤ měřáky na radiátorech	4 ks
➤ vodoměr SV	1 ks	➤ zvonek	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1231/13 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 682/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

14. Jednotka číslo **1232/01** je byt o velikosti 1+1 umístěný v 1. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 36,2 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna+WC	3,4 m ²	➤ kuchyň	7,8 m ²
➤ předsíň	6,7 m ²	➤ pokoj	18,3 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

➤ kuchyňská linka	1 ks	➤ listovní schránka	1 ks
➤ sporák	1 ks	➤ vodoměr TUV	1 ks
➤ sprchový kout	1 ks	➤ vodoměr SV	1 ks
➤ WC s příslušenstvím	1 ks	➤ radiátory	3 ks
➤ umyvadlo	1 ks	➤ měřáky na radiátorech	3 ks
➤ míchací baterie	2 ks	➤ zvonek	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1232/01 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 362/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

15. Jednotka číslo **1232/02** je byt o velikosti 1+1 umístěný v 1. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 36,2 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2,5 m ²	➤ kuchyň	7,8 m ²
➤ WC	0,9 m ²	➤ pokoj	18,3 m ²
➤ předsíň	6,7 m ²		

Vybavení náležející k jednotce:

➤ kuchyňská linka	1 ks	➤ míchací baterie	2 ks
➤ WC s příslušenstvím	1 ks	➤ listovní schránka	1 ks
➤ umyvadlo	1 ks	➤ radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;

- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1232/02 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 362/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

16. Jednotka číslo **1232/03** je byt o velikosti 3+1+L umístěný ve 2. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 69,4 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

- | | | | |
|------------|---------------------|-----------|---|
| ➤ koupelna | 2,0 m ² | ➤ pokoj 2 | 18,9 m ² |
| ➤ WC | 0,9 m ² | ➤ pokoj 3 | 18,2 m ² |
| ➤ předsíň | 7,8 m ² | ➤ lodžie | 3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu) |
| ➤ kuchyň | 7,5 m ² | | |
| ➤ pokoj 1 | 14,1 m ² | | |

Vybavení náležející k jednotce:

- | | | | |
|----------------------------|------|-------------------------|------|
| ➤ sporák plynový | 1 ks | ➤ vodoměr SV | 1 ks |
| ➤ vana klasik | 1 ks | ➤ vodoměr TUV | 1 ks |
| ➤ WC mísa s příslušenstvím | 1 ks | ➤ radiátory | 4 ks |
| ➤ listovní schránka | 1 ks | ➤ měřáky na radiátorech | 4 ks |
| ➤ vestavěná skříň | 1 ks | ➤ zvonek | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1232/03 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 694/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

17. Jednotka číslo **1232/04** je byt o velikosti 2+1 umístěný ve 2. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 53,6 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

- | | | | |
|------------|--------------------|-----------|---------------------|
| ➤ koupelna | 2 m ² | ➤ kuchyň | 7,7 m ² |
| ➤ WC | 0,9 m ² | ➤ pokoj 1 | 17,2 m ² |
| ➤ předsíň | 8,1 m ² | ➤ pokoj 2 | 17,7 m ² |

Vybavení náležející k jednotce:

- | | | | |
|-----------------------|------|-------------------------|------|
| ➤ sporák | 1 ks | ➤ listovní schránka | 1 ks |
| ➤ vana klasik | 1 ks | ➤ vodoměr SV | 1 ks |
| ➤ WC s příslušenstvím | 1 ks | ➤ vodoměr TUV | 1 ks |
| ➤ umyvadlo | 1 ks | ➤ radiátory | 3 ks |
| ➤ míchací baterie | 2 ks | ➤ měřáky na radiátorech | 3 ks |
| ➤ vestavěná skříň | 1 ks | ➤ zvonek | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1232/04 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 536/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

18. Jednotka číslo **1232/05** je byt o velikosti 3+1+L umístěný ve 2. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 69,5 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

- | | | | |
|------------|--------------------|-----------|---------------------|
| ➤ koupelna | 2,0 m ² | ➤ pokoj 1 | 18,9 m ² |
| ➤ WC | 0,9 m ² | ➤ pokoj 2 | 18,3 m ² |
| ➤ předsíň | 7,9 m ² | ➤ pokoj 3 | 13,9 m ² |
| ➤ kuchyň | 7,6 m ² | | |

- ložie 3,6 m2 (nezapočítava se do plochy bytu)

Vybavení náležející k jednotce:

- | | | | |
|-----------------------|------|-------------------------|------|
| ➤ kuchyňská linka | 1 ks | ➤ listovní schránka | 1 ks |
| ➤ sporák | 1 ks | ➤ vodoměr SV | 1 ks |
| ➤ vana klasik | 1 ks | ➤ vodoměr TUV | 1 ks |
| ➤ WC s příslušenstvím | 1 ks | ➤ radiátory | 4 ks |
| ➤ umyvadlo | 1 ks | ➤ měřáky na radiátorech | 4 ks |
| ➤ míchací baterie | 1 ks | ➤ zvonek | 1 ks |
| ➤ vestavěná skříň | 1 ks | | |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1232/05 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 695/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

19. Jednotka číslo **1232/06** je byt o velikosti 3+1+L umístěný ve 3. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 69,5 m2.

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

- | | | | |
|------------|---------|-----------|---|
| ➤ koupelna | 2,0 m2 | ➤ pokoj 2 | 18,3 m2 |
| ➤ WC | 0,9 m2 | ➤ pokoj 3 | 13,9 m2 |
| ➤ předsíň | 7,9 m2 | ➤ ložie | 3,6 m2 (nezapočítava se do plochy bytu) |
| ➤ kuchyň | 7,6 m2 | | |
| ➤ pokoj 1 | 18,9 m2 | | |

Vybavení náležející k jednotce:

- | | | | |
|-----------------------|------|-------------------------|------|
| ➤ sporák elektrický | 1 ks | ➤ vodoměr SV | 1 ks |
| ➤ WC s příslušenstvím | 1 ks | ➤ vodoměr TUV | 1 ks |
| ➤ vana klasik | 1 ks | ➤ radiátory | 4 ks |
| ➤ umyvadlo | 1 ks | ➤ měřáky na radiátorech | 4 ks |
| ➤ listovní schránka | 1 ks | ➤ zvonek | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1232/06 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 695/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

20. Jednotka číslo **1232/07** je byt o velikosti 2+1 umístěný ve 3. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 53,6 m2.

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

- | | | | |
|------------|--------|-----------|---------|
| ➤ koupelna | 2 m2 | ➤ kuchyň | 7,7 m2 |
| ➤ WC | 0,9 m2 | ➤ pokoj 1 | 17,2 m2 |
| ➤ předsíň | 8,1 m2 | ➤ pokoj 2 | 17,7 m2 |

Vybavení náležející k jednotce:

- | | | | |
|-----------------------|------|---------------------|------|
| ➤ kuchyňská linka | 1 ks | ➤ míchací baterie | 2 ks |
| ➤ WC s příslušenstvím | 1 ks | ➤ listovní schránka | 1 ks |
| ➤ umyvadlo | 1 ks | ➤ radiátory | 3 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1232/07 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 536/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

21. Jednotka číslo **1232/08** je byt o velikosti 3+1+L umístěný ve 3. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 69,4 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2,0 m ²	➤ pokoj 2	18,9 m ²
➤ WC	0,9 m ²	➤ pokoj 3	18,2 m ²
➤ předsíň	7,8 m ²	➤ lodžie	3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)
➤ kuchyň	7,5 m ²		
➤ pokoj 1	14,1 m ²		

Vybavení náležející k jednotce:

➤ sporák	1 ks	➤ vodoměr TUV	1 ks
➤ vana klasik	1 ks	➤ vodoměr SV	1 ks
➤ míchací baterie	1 ks	➤ radiátory	4 ks
➤ míchací baterie	1 ks	➤ měřáky na radiátorech	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1232/08 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 694/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

22. Jednotka číslo **1232/09** je byt o velikosti 3+1+L umístěný ve 4. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 69,4 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2,0 m ²	➤ pokoj 2	18,9 m ²
➤ WC	0,9 m ²	➤ pokoj 3	18,2 m ²
➤ předsíň	7,8 m ²	➤ lodžie	3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)
➤ kuchyň	7,5 m ²		
➤ pokoj 1	14,1 m ²		

Vybavení náležející k jednotce:

➤ vodoměr SV	1 ks	➤ radiátory	4 ks
➤ vodoměr TUV	1 ks	➤ měřáky na radiátorech	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1232/09 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 694/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

23. Jednotka číslo **1232/10** je byt o velikosti 2+1 umístěný ve 4. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 53,6 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2 m ²	➤ kuchyň	7,7 m ²
➤ WC	0,9 m ²	➤ pokoj 1	17,2 m ²
➤ předsíň	8,1 m ²	➤ pokoj 2	17,7 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

➤ kuchyňská linka	1 ks	➤ listovní schránka	1 ks
➤ sporák plynový	1 ks	➤ vodoměr SV	1 ks
➤ vana klasik	1 ks	➤ vodoměr TUV	1 ks
➤ WC s příslušenstvím	1 ks	➤ radiátory	3 ks
➤ umyvadlo	1 ks	➤ měřáky na radiátorech	3 ks
➤ míchací baterie	2 ks	➤ zvonek	1 ks
➤ vestavěná skříň	2 ks		

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;

- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1232/10 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 536/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

24. Jednotka číslo **1232/11** je byt o velikosti 3+1+L umístěný ve 4. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 69,5 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

- | | |
|-------------------------------|--|
| ➤ koupelna 2,0 m ² | ➤ pokoj 2 18,3 m ² |
| ➤ WC 0,9 m ² | ➤ pokoj 3 13,9 m ² |
| ➤ předsíň 7,9 m ² | ➤ lodžie 3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu) |
| ➤ kuchyň 7,6 m ² | |
| ➤ pokoj 1 18,9 m ² | |

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| ➤ sporák 1 ks | ➤ listovní schránka 1 ks |
| ➤ WC s příslušenstvím 1 ks | ➤ vodoměr SV 1 ks |
| ➤ umyvadlo 1 ks | ➤ vodoměr TUV 1 ks |
| ➤ vana klasik 1 ks | ➤ radiátory 4 ks |
| ➤ míchací baterie 2 ks | ➤ měřáky na radiátorech 4 ks |
| ➤ vestavěná skříň 1 ks | ➤ zvonek 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1232/11 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 695/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

25. Jednotka číslo **1232/12** je byt o velikosti 3+1+L umístěný v 5. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 69,4 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

- | | |
|-------------------------------|--|
| ➤ koupelna 2,0 m ² | ➤ pokoj 2 18,2 m ² |
| ➤ WC 0,9 m ² | ➤ pokoj 3 13,9 m ² |
| ➤ předsíň 7,9 m ² | ➤ lodžie 3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu) |
| ➤ kuchyň 7,6 m ² | |
| ➤ pokoj 1 18,9 m ² | |

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| ➤ kuchyňská linka 1 ks | ➤ listovní schránka 1 ks |
| ➤ sporák plynový 1 ks | ➤ vodoměr SV 1 ks |
| ➤ vana klasik 1 ks | ➤ vodoměr TUV 1 ks |
| ➤ WC s příslušenstvím 1 ks | ➤ radiátory 4 ks |
| ➤ umyvadlo 1 ks | ➤ měřáky na radiátorech 4 ks |
| ➤ míchací baterie 3 ks | ➤ zvonek 1 ks |
| ➤ vestavěná skříň 2 ks | |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1232/12 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 694/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

26. Jednotka číslo **1232/13** je byt o velikosti 2+1 umístěný v 5. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 53,6 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2 m2	➤ kuchyň	7,7 m2
➤ WC	0,9 m2	➤ pokoj 1	17,2 m2
➤ předsíň	8,1 m2	➤ pokoj 2	17,7 m2

Vybavení náležející k jednotce:

➤ WC s příslušenstvím	1 ks	➤ radiátory	3 ks
➤ vodoměr SV	1 ks	➤ měřáky na radiátorech	3 ks
➤ vodoměr TUV	1 ks		

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1232/13 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 536/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

27. Jednotka číslo **1232/14** je byt o velikosti 3+1+L umístěný v 5. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 69,5 m2.

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2,0 m2	➤ pokoj 2	18,3 m2
➤ WC	0,9 m2	➤ pokoj 3	13,9 m2
➤ předsíň	7,9 m2	➤ lodžie	3,6 m2 (nezapočítává se do plochy bytu)
➤ kuchyň	7,6 m2		
➤ pokoj 1	18,9 m2		

Vybavení náležející k jednotce:

➤ kuchyňská linka	1 ks	➤ listovní schránka	1 ks
➤ sporák kombinovaný	1 ks	➤ vodoměr SV	1 ks
➤ vana klasik	1 ks	➤ vodoměr TUV	1 ks
➤ WC s příslušenstvím	1 ks	➤ radiátory	4 ks
➤ umyvadlo	1 ks	➤ měřáky na radiátorech	4 ks
➤ míchací baterie	3 ks	➤ zvonek	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1232/14 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 695/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

28. Jednotka číslo **1233/01** je byt o velikosti 1+1 umístěný v 1. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 36 m2.

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2 m2	➤ kuchyň	7,9 m2
➤ WC	0,9 m2	➤ pokoj	18,4 m2
➤ předsíň	6,8 m2		

Vybavení náležející k jednotce:

➤ kuchyňská linka	1 ks	➤ míchací baterie	3 ks
➤ sporák	1 ks	➤ listovní schránka	1 ks
➤ vana klasik	1 ks	➤ radiátory	1 ks
➤ WC s příslušenstvím	1 ks	➤ měřáky na radiátorech	1 ks
➤ umyvadlo	1 ks	➤ zvonek	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;

- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1233/01 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 360/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

29. Jednotka číslo **1233/02** je byt o velikosti 1+1 umístěný v 1. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 36 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna 2 m	➤ kuchyň 7,9 m ²
➤ WC 0,9 m ²	➤ pokoj 18,4 m ²
➤ předsíň 6,8 m ²	

Vybavení náležející k jednotce:

➤ kuchyňská linka 1 ks	➤ míchací baterie 2 ks
➤ WC s příslušenstvím 1 ks	➤ listovní schránka 1 ks
➤ umyvadlo 1 ks	➤ radiátory 2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1233/02 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 360/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

30. Jednotka číslo **1233/03** je byt o velikosti 2+1+L umístěný ve 2. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 51,5 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna 2 m ²	➤ pokoj 1 14,1 m ²
➤ WC 1 m ²	➤ pokoj 2 18,8 m ²
➤ předsíň 7,7 m ²	➤ lodžie 3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)
➤ kuchyň 7,9 m ²	

Vybavení náležející k jednotce:

➤ vana klasik 1 ks	➤ vodoměr SV 1 ks
➤ WC s příslušenstvím 1 ks	➤ vodoměr TUV 1 ks
➤ umyvadlo 1 ks	➤ radiátory 1 ks
➤ vana klasik 1 ks	➤ měřák na radiátoru 1 ks
➤ listovní schránka 1 ks	

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1233/03 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 515/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

31. Jednotka číslo **1233/04** je byt o velikosti 2+1 umístěný ve 2. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 53,5 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna 2 m ²	➤ kuchyň 7,9 m ²
➤ WC 1 m ²	➤ pokoj 1 17,3 m ²
➤ předsíň 8,1 m ²	➤ pokoj 2 17,2 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

➤ kuchyňská linka 1 ks	➤ míchací baterie 2 ks
➤ WC s příslušenstvím 1 ks	➤ listovní schránka 1 ks
➤ umyvadlo 1 ks	➤ radiátory 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;

- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1233/04 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 535/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

32. Jednotka číslo **1233/05** je byt o velikosti 3+1+L umístěný ve 2. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 68,5 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

- | | | | |
|------------|---------------------|-----------|---|
| ➤ koupelna | 2 m ² | ➤ pokoj 2 | 17,5 m ² |
| ➤ WC | 1 m ² | ➤ pokoj 3 | 18,3 m ² |
| ➤ předsíň | 7,8 m ² | ➤ lodžie | 3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu) |
| ➤ kuchyň | 7,8 m ² | | |
| ➤ pokoj 1 | 14,1 m ² | | |

Vybavení náležející k jednotce:

- | | | | |
|-----------------------|------|---------------------|------|
| ➤ kuchyňská linka | 1 ks | ➤ míchací baterie | 2 ks |
| ➤ vana klasik | 1 ks | ➤ listovní schránka | 1 ks |
| ➤ WC s příslušenstvím | 1 ks | ➤ radiátory | 4 ks |
| ➤ umyvadlo | 1 ks | | |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1233/05 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 685/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

33. Jednotka číslo **1233/06** je byt o velikosti 2+1+L umístěný ve 3. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 51,5 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

- | | | | |
|------------|--------------------|-----------|---|
| ➤ koupelna | 2 m ² | ➤ pokoj 1 | 14,1 m ² |
| ➤ WC | 1 m ² | ➤ pokoj 2 | 18,8 m ² |
| ➤ předsíň | 7,7 m ² | ➤ lodžie | 3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu) |
| ➤ kuchyň | 7,9 m ² | | |

Vybavení náležející k jednotce:

- | | | | |
|-------------------|------|----------------------|------|
| ➤ kuchyňská linka | 1 ks | ➤ vestavěná skříň | 1 ks |
| ➤ WC mísa | 1 ks | ➤ míchací baterie | 2 ks |
| ➤ vana klasik | 1 ks | ➤ listovní schránka | 1 ks |
| ➤ umyvadlo | 1 ks | ➤ měřák na radiátoru | 3 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1233/06 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 515/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

34. Jednotka číslo **1233/07** je byt o velikosti 2+1 umístěný ve 3. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 53,5 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

- | | | | |
|------------|--------------------|-----------|---------------------|
| ➤ koupelna | 2 m ² | ➤ kuchyň | 7,9 m ² |
| ➤ WC | 1 m ² | ➤ pokoj 1 | 17,3 m ² |
| ➤ předsíň | 8,1 m ² | ➤ pokoj 2 | 17,2 m ² |

Vybavení náležející k jednotce:

- | | | | |
|------------|------|-----------------------|------|
| ➤ vana | 1 ks | ➤ WC s příslušenstvím | 1 ks |
| ➤ umyvadlo | 1 ks | ➤ vestavěná skříň | 1 ks |

➤ vodoměr SV	1 ks	➤ měřáky na radiátorech	3 ks
➤ vodoměr TUV	1 ks	➤ radiátory	3 ks
➤ listovní schránka	1 ks	➤ zvonek	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny//;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky//;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení//;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1233/07 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 535/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

35. Jednotka číslo **1233/08** je byt o velikosti 3+1+L umístěný ve 3. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 68,5 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2 m ²	➤ pokoj 2	17,5 m ²
➤ WC	1 m ²	➤ pokoj 3	18,3 m ²
➤ předsíň	7,8 m ²	➤ lodžie	3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)
➤ kuchyň	7,8 m ²		
➤ pokoj 1	14,1 m ²		

Vybavení náležející k jednotce:

➤ sprchový kout	1 ks	➤ vodoměr SV	1 ks
➤ WC s příslušenstvím	1 ks	➤ vodoměr TUV	1 ks
➤ umyvadlo	1 ks	➤ radiátory	4 ks
➤ míchací baterie	2 ks	➤ měřáky na radiátorech	4 ks
➤ listovní schránka	1 ks	➤ zvonek	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny//;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky//;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení//;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1233/08 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 685/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

36. Jednotka číslo **1233/09** je byt o velikosti 2+1+L umístěný ve 4. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 53,5 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ k			
➤ koupelna	2 m ²	➤ kuchyň	7,9 m ²
➤ WC	1 m ²	➤ pokoj 1	17,3 m ²
➤ předsíň	8,1 m ²	➤ pokoj 2	17,2 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

➤ kuchyňská linka	1 ks	➤ vestavěná skříň	2 ks
➤ sporák	1 ks	➤ listovní schránka	1 ks
➤ vana klasik	1 ks	➤ vodoměr SV	1 ks
➤ umyvadlo	1 ks	➤ vodoměr TUV	1 ks
➤ WC s příslušenstvím	1 ks	➤ radiátory	3 ks
➤ umyvadlo	1 ks	➤ měřáky na radiátorech	3 ks
➤ míchací baterie	2 ks	➤ zvonek	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny//;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky//;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení//;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1233/09 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 535/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

37. Jednotka číslo **1233/10** je byt o velikosti 2+1+L umístěný ve 4. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 51,5 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2 m ²	➤ pokoj 1	14,1 m ²
➤ WC	1 m ²	➤ pokoj 2	18,8 m ²
➤ předsíň	7,7 m ²	➤ lodžie	3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)
➤ kuchyň	7,9 m ²		

Vybavení náležející k jednotce:

➤ kuchyňská linka	1 ks	➤ listovní schránka	1 ks
➤ sporák	1 ks	➤ vodoměr SV	1 ks
➤ umyvadlo	1 ks	➤ vodoměr TUV	1 ks
➤ vana	1 ks	➤ radiátory	3 ks
➤ WC s příslušenstvím	1 ks	➤ měřáky na radiátorech	3 ks
➤ míchací baterie	3 ks		

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1233/10 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 515/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

38. Jednotka číslo **1233/11** je byt o velikosti 3+1+L umístěný ve 4. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 68,5 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2 m ²	➤ pokoj 2	17,5 m ²
➤ WC	1 m ²	➤ pokoj 3	18,3 m ²
➤ předsíň	7,8 m ²	➤ lodžie	3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)
➤ kuchyň	7,8 m ²		
➤ pokoj 1	14,1 m ²		

Vybavení náležející k jednotce:

➤ vana klasik	1 ks	➤ vodoměr SV	1 ks
➤ umyvadlo	1 ks	➤ vodoměr TUV	1 ks
➤ WC s příslušenstvím	1 ks	➤ radiátory	4 ks
➤ umyvadlo	1 ks	➤ měřáky na radiátorech	4 ks
➤ míchací baterie	1 ks		

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1233/11 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 685/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

39. Jednotka číslo **1233/12** je byt o velikosti 2+1+L umístěný v 5. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 51,5 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2 m ²	➤ pokoj 1	14,1 m ²
➤ WC	1 m ²	➤ pokoj 2	18,8 m ²
➤ předsíň	7,7 m ²	➤ lodžie	3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)
➤ kuchyň	7,9 m ²		

Vybavení náležející k jednotce:

➤ kuchyňská linka	1 ks	➤ míchací baterie	2 ks
➤ sporák plynový	1 ks	➤ listovní schránka	1 ks
➤ WC s příslušenstvím	1 ks	➤ radiátory	3 ks
➤ umyvadlo	1 ks		

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1233/12 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 515/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

40. Jednotka číslo **1233/13** je byt o velikosti 2+1 umístěný ve 5. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 53,5 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2 m ²	➤ kuchyň	7,9 m ²
➤ WC	1 m ²	➤ pokoj 1	17,3 m ²
➤ předsíň	8,1 m ²	➤ pokoj 2	17,2 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

➤ kuchyňská linka	1 ks	➤ listovní schránka	1 ks
➤ sporák plynový	1 ks	➤ vodoměr SV	1 ks
➤ vana klasik	1 ks	➤ vodoměr TUV	1 ks
➤ WC s příslušenstvím	1 ks	➤ radiátory	3 ks
➤ umyvadlo	1 ks	➤ měřáky na radiátorech	3 ks
➤ míchací baterie	2 ks	➤ zvonek	1 ks
➤ vestavěná skříň	1 ks		

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1233/13 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 535/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

41. Jednotka číslo **1233/14** je byt o velikosti 3+1+L umístěný v 5. NP budovy č. p. 1231, 1232 a 1233. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím činí 68,5 m².

Bytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující podlahové ploše:

➤ koupelna	2 m ²	➤ pokoj 2	17,5 m ²
➤ WC	1 m ²	➤ pokoj 3	18,3 m ²
➤ předsíň	7,8 m ²	➤ lodžie	3,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)
➤ kuchyň	7,8 m ²		
➤ pokoj 1	14,1 m ²		

Vybavení náležející k jednotce:

➤ kuchyňská linka	1 ks	➤ listovní schránka	1 ks
➤ sporák kombinovaný	1 ks	➤ vodoměr SV	1 ks
➤ vana klasik	1 ks	➤ vodoměr TUV	1 ks
➤ WC s příslušenstvím	1 ks	➤ radiátory	4 ks
➤ umyvadlo	1 ks	➤ měřáky na radiátorech	4 ks
➤ vestavěná skříň	2 ks	➤ zvonek	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce /podlaha včetně podlahové krytiny/;
- nenosné svislé konstrukce /bytové příčky/;
- vstupní dveře, vnitřní dveře včetně zárubní a vnější okna jednotky;
- veškeré vnitřní potrubní instalace /potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku, potrubní vedení topení/;
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení /osv. tělesa, zásuvky, vypínače/ včetně hlavního el. jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu;
- bytové jádro a veškeré zařizující předměty;
- právo užívat 1 sklepní kóji v prostorech 1. PP budovy /nezapočteno do plochy bytu/.

K vlastnictví jednotky číslo 1233/14 dále patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 685/23367 ke společným částem budovy č. p. 1231, 1232, 1233.

Všechny takto vymezené jednotky jsou ve vlastnictví Města Duchcov, IČ: 266 299.

C/ URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

/§ 4, odst. 2, písm. c/

1. Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu § 2, písm. g/, zák. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, v platném znění:
 - základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny a průčelí
 - střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků
 - hlavní svíslé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
 - vchody /vstupní prostory/ včetně předložených schodišť
 - schodiště a chodby včetně dveří, zajišťujících přímý přístup do společných částí a oken, zajišťujících osvětlení a větrání společných částí
 - společné sklepní prostory /kočárkárny, prádelny, sušárny, mandlovný, místnosti sklepních kójí/
 - rozvody studené vody včetně vodovodní přípojky, kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí, rozvody plynu, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody /zvonyk/
 - rozvody odsávání a větrání
 - technické zařízení nainstalované ve společných částech budovy
 - bleskosvod

Pokud jsou tato instalována.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.
2. Určení společných částí budovy společně vlastníků jen některých jednotek:
V budově č. p. 1231, 1232, 1233 nejsou vymezeny žádné společné části, ke kterým mají právo vlastnické pouze někteří vlastníci.
3. V budově č. p. 1231, 1232, 1233 nejsou žádné nebytové prostory, které by vznikly na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy.
4. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.
Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemků.

D/ ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

/§ 4, odst. 2, písm. e/

Pozemky p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním území Duchcov, ve vlastnictví vlastníka - Města Duchcov, IČ: 266 299, na kterých je postavena budova č. p. 1231, 1232, 1233, ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, v platném znění, se rozdělují a práva k nim se upravují takto:

Jednotce číslo 1231/01 přináležejí spoluvlastnický podíl o velikosti 359/23367 na pozemcích p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha).

Jednotce číslo 1231/02 přináležejí spoluvlastnický podíl o velikosti 513/23367 na pozemcích p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha).

Jednotce číslo 1231/03 přináležejí spoluvlastnický podíl o velikosti 536/23367 na pozemcích p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha).

Jednotce číslo 1231/04 přináležejí spoluvlastnický podíl o velikosti 682/23367 na pozemcích p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha).

Jednotce číslo 1231/05 přináležejí spoluvlastnický podíl o velikosti 513/23367 na pozemcích p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha).

Jednotce číslo 1231/06 přináležejí spoluvlastnický podíl o velikosti 536/23367 na pozemcích p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha).

Jednotce číslo 1231/07 přináležejí spoluvlastnický podíl o velikosti 682/23367 na pozemcích p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha).

Jednotce číslo 1231/08 přináležejí spoluvlastnický podíl o velikosti 513/23367 na pozemcích p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha).

Jednotce číslo 1231/09 přináležejí spoluvlastnický podíl o velikosti 536/23367 na pozemcích p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha).

Jednotce číslo 1231/10 přináležejí spoluvlastnický podíl o velikosti 682/23367 na pozemcích p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha).

Jednotce číslo 1231/11 přináležejí spoluvlastnický podíl o velikosti 513/23367 na pozemcích p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha).

Jednotce číslo 1233/09 přináležejí spoluvlastnický podíl o velikosti 535/23367 na pozemcích p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha).

Jednotce číslo 1233/10 přináležejí spoluvlastnický podíl o velikosti 515/23367 na pozemcích p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha).

Jednotce číslo 1233/11 přináležejí spoluvlastnický podíl o velikosti 685/23367 na pozemcích p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha).

Jednotce číslo 1233/12 přináležejí spoluvlastnický podíl o velikosti 515/23367 na pozemcích p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha).

Jednotce číslo 1233/13 přináležejí spoluvlastnický podíl o velikosti 535/23367 na pozemcích p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha).

Jednotce číslo 1233/14 přináležejí spoluvlastnický podíl o velikosti 685/23367 na pozemcích p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha).

Pozemky p. č. 2287/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2288/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. č. 2289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 2287/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 2288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 2289/2 (ostatní plocha – jiná plocha), tak jak je zapsáno v katastrálním území a obci Duchcov, okres Teplice, jsou předmětem převodu v souladu s § 21, odst. 1, zák. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, v platném znění.

E/ PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY

/§ 4, odst. 2, písm. f/

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí:

1. Na budově a převáděných pozemcích nevážnou jakákoliv zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnického práva.
Zároveň se převodce zavazuje, že do doby účinnosti, resp. zápisu, vkladu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele k předmětu kupní smlouvy, na základě které dojde k převodu vlastnického práva k jakékoliv jednotce vzniklé na základě tohoto prohlášení vlastníka, nezřídí ve prospěch třetích osob žádná věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva či jakékoliv jiné právní závazky či vady.
2. Na nabyvatele (resp. společenství vlastníků) jako spoluvlastníky společných částí domu přecházejí práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného, odvozu domovního odpadu a odběru elektrické energie pro společné části domu.
V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.
3. V budově č. p. 1231, 1232 a 1233 jsou nainstalovány rozvody a zařízení pro distribuci kabelové televize.
Na nabyvatele přechází z převodce závazek, vyplývající ze zákona o telekomunikacích, spočívající v povinnosti vlastníků jednotek strpět v budově umístění a provozování zařízení TKR.

F/ HOSPODAŘENÍ DOMU /§ 4 odst. 2, písm. g/

/Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu/

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemků podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domů v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky /služby/.
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do tří měsíců od skončení zúčtovacího období /např. kalendářní rok/. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Končí-li správce svoji činnost, musí před ukončením své činnosti předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
9. Náklady na správu domu představují zejména:
 - náklady na údržbu a opravy společných částí domu, případně pozemků příslušejících k domu,
 - daň z nemovitosti a náklady spojené s jejím stanovením a podáním,
 - pojištění domu,
 - mzdové náklady včetně odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu,
 - spotřeba energií ve společných částech domu /voda, elektřina/,
 - odvoz odpadků,
 - spotřeba studené vody v jednotkách včetně stočného,
 - ostatní náklady vztahující se přímo k domu a pozemkům.

Na úhradě uvedených nákladů se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu, popř. podle hodnot naměřených na poměrových bytových měřidlech, nebo způsobem stanoveným ve smlouvě o správě domu. Skutečný způsob úhrady nákladů se vždy řídí ustanoveními smlouvy o správě domu.

10. V případě nedostatečné výše finanční částky na provozním účtu domu pro krytí nákladů na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu, s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný, nerušený výkon svých práv, spojených s užíváním jednotky, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku bezodkladně na účet společenství v rozsahu svého podílu na společných částech domu a zastavěného pozemku. Kromě záloh dle bodu 4. části F je každý vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

G/ PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE /§ 4, odst. 2, písm. h/

1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy č. p. 1231, 1232 a 1233 tohoto správce:
obchodní jméno : Město Duchcov, Správa majetku města Duchcov
IČ : 266 299
se sídlem : ul. Míru 1, 419 01 Duchcov
zastoupený : paní Bohuslavou Moszovou, vedoucí správy majetku
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek se řídí zák. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, v platném znění, práva a povinnosti jsou určeny občanským zákoníkem a tímto prohlášením vlastníka. Shromáždění vlastníků jednotek může usnesením vymezit konkrétní práva a povinnosti ve vztahu k domu.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluožívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemků, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas vlastníků všech jednotek.
5. Podmínky pro využívání společných částí budovy budou uvedeny ve smlouvě o správě budovy. Podmínky mohou být změněny na základě rozhodnutí vlastníků jednotek v budově, resp. společenství.
6. Způsob úklidu v domě bude stanoven ve smlouvě o správě domu.
7. Před uskutečněním prodeje jednotky projedná do jednoho měsíce společenství vlastníků jednotek s dlužníkem či nepřizpůsobivým nájemcem nesplnění jeho povinností za účelem zjištění způsobu narovnání jeho závazků.
8. Nedojde-li k nápravě do jednoho měsíce od projednání neplnění povinností, rozhodne společenství vlastníků o podání žaloby v souladu s § 14, zák. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, v platném znění.
9. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
- živelní,
- odpovědnostní.
Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

H/ ZÁVĚR

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení vlastníka nese vlastník budovy.
2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.
3. Přílohu tohoto prohlášení vlastníka tvoří schéma budovy č. p. 1231, č. p. 1232 a č. p. 1233 určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.