

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Teplice, dne 28.5.2021

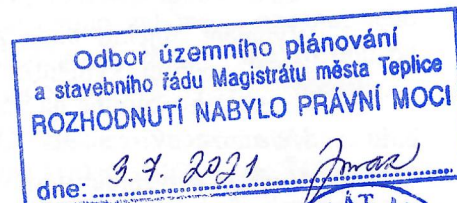
Spis.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Mažářiová Jitka

Tel.: 417 510 331

E-mail: Mazariova@teplice.cz



ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 16.12.2020 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"stavební úpravy a zateplení objektu"
Bystřany, Nové Dvory, č.p. 31

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1338/1 dle geometrického plánu č. 1460-17/2021 v katastrálním území Bystřany, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávajícího samostatně stojícího částečně podsklepeného rodinného domu č.p. 31 týkající se odstranění části stavby do úrovně věnce 1.NP, vnitřních příček a technických instalací, a provedení nového 2.NP včetně dělicích příček, ploché střechy, rozvodů technických instalací, vytápění, zateplení domu, výměny domovních přípojek elektro, vody a kanalizace včetně žumpy, a uličního oplocení s novým sjezdem. Nová energetická náročnost budovy B, radonové riziko střední. Požárně nebezpečný prostor stavby nepřesahuje na sousední pozemky.
- Na stávající základy a cihelné konstrukce 1.NP tl. 30 cm bylo provedeno obvodové zdivo 2.NP z tvárnice Ytong včetně zateplení celého domu polystyrenem Greywall tl. 150 mm, v místě vstupu do domu byla provedena přístavba o půdorysu cca 1,50 x 1,50 m, díky které došlo k doplnění půdorysu stavby na pravidelný obdélník o rozměrech 11,00 x 8,00 m včetně zateplení. Stavba je nově zastřešena plochou střechou o sklonu 2° s výškou hřebene +6,50 m od úrovně podlahy 1.NP, střešní krytina plechová. Příčky sádrokartonové, podhledy sádrokartonové zavěšené na stropních trámech se zateplením tl. 360 mm, okna plastová. Nosná konstrukce stropu a střechy smíšená dřevěná.

- Nové dispoziční řešení rodinného domu:
 - 1.PP: sklep,
 - 1.NP: zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelna, koupelna s WC,
 - 2.NP: chodba, komora, ložnice, 2x koupelna s WC, 2x pokoj.
- Vytápění objektu bude zajišťovat interiérový kotel na dřevo o výkonu do 9kW kombinovaný s teplovodním výměníkem na 5 kW umístěný v obývacím pokoji a odkouřený do fasádního nerezového komína na jižní fasádě domu. Doplňkovým zdrojem tepla bude elektro kotel o výkonu 5 kW umístěný ve sklepě. Ohřev vody zajišťuje 200 l elektrický boiler ve sklepě.
- V rámci stavebních úprav domu byla provedena též údržba stávajících přípojek vody, kanalizace a elektro, kdy došlo k výměně potrubí a elektrického kabelu včetně výměny stávající žumpy za plastovou bezodtokovou se zachováním jejich trasy a dimenzí. Dešťové vody budou svedeny volně na terén a zasakovány.
- Pozemek rodinného domu je směrem ke komunikaci nově oplocen plotem výšky 1,70 m s podezdívkou a sloupky z KB bloků a dřevěnými poli, a dopravně napojen novým sjezdem, v místě sjezdu je za oplocením zpevněná parkovací plocha o výměře 59 m² ze zámkové dlažby.
- Více stavbu řeší projektová dokumentace, kterou autorizovali: Ing. Jaroslav Černý - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0400824*, Ing. Miroslav Chladný - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby *ČKAIT 0402311*, Ing. Jan Slavata – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 0401336*, Ing. Pavel Mordovanec - energetický specialista č. 0547, Ing. Tomáš Růžička – stanovení radonového indexu.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Užívání stavby nevyžaduje podle ust. § 119 stavebního zákona kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí.
2. Během užívání stavby budou plněny podmínky dotčeného orgánu ochrany ovzduší, odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice, uvedené v závazném stanovisku ze dne 4.3.2021 pod zn. MgMT OŽP 021614/2021/ZS-43/Mě:

Provozovatel stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (1x teplovodní krbová kamna nad 10 kW) je povinen:

- *uvádět do provozu a provozovat uvedené stacionární zdroje v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy a výrobcem,*
- *dodržovat emisní limity, technické podmínky provozu a přípustnou tmavost kouře, neobtěžovat kouřem a zápachem osoby ve svém okolí a obydlené oblasti,*
- *spalovat pouze paliva určená výrobcem stacionárního zdroje, jako palivo nelze použít odpad nebo palivo znečištěné chemickými látkami (nátěry, laky, lepidla, mořidla atp.)! (Ve spalovacím stacionárním zdroji o jmenovitém tepelném příkonu 300 kW a nižším je zakázáno spalovat: hnědé uhlí energetické, lignit, uhelné kaly a proplástky, dále pak dřevotřísku, překližku, dřevovláknitou desku nebo jiné lepené dřevo.),*
- *při vytápění dřevem lze používat pouze dobře vyschlé dřevo neznečištěné chemickými látkami (nátěry, laky, mořidla atp.), doporučená min. doba vysychání je 2 roky,*
- *provádět pravidelně nejméně jednou za tři roky prostřednictvím fyzické osoby, která byla proškolená výrobcem spalovacího zdroje a má od něj udělené oprávnění k jeho instalaci, provozu a údržbě (odborně způsobilá osoba), kontrolu technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva (o celkovém jmenovitém příkonu od 10 do 300 kW), který slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění a předkládat na vyžádání Magistrátu města Teplice doklad o provedení této kontroly.*
- *předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního zdroje.*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Stavební úřad na základě žádosti o dodatečné povolení stavby ze dne 16.12.2020 zjistil, že stavba byla provedena bez příslušného povolení stavebního úřadu (bez územního souhlasu a ohlášení stavby). Z uvedeného důvodu zahájil stavební úřad opatřením ze dne 3.5.2021 pod č.j. MgMT/046738/2021/Maz řízení o nařízení odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Protože žádost o dodatečné povolení stavby neobsahovala předepsané náležitosti, vyzval stavební úřad stavebníka k jejímu doplnění opatřením ze dne 27.1.2021 pod č.j. MgMT/010320/2021/Maz. Žádost byla doplněna dne 28.4.2021. Řízení o dodatečném povolení stavby bylo v souladu s ust. § 129 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zahájeno dne 4.5.2021 doručením oznámení o zahájení řízení o nařízení odstranění provedené stavby žadateli ze dne 3.5.2021 pod č.j. MgMT/046738/2021/Maz.

Jelikož byla podána žádost o dodatečné povolení stavby podle § 129 odst. 2 stavebního zákona, která byla následně řádně doplněna, stavební úřad řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 26.5.2021 pod č.j. MgMT/057066/2021/Maz přerušil a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad se zabýval okruhem účastníků a účastenství dle požadavků stavebního zákona a správního řádu přiznal stavebníkovi a současně vlastníkovvi rodinného domu č.p. 31 na st. pozemku č. 1338/1, kterým je JUDr. Jan Svoboda; vlastníkovvi sousedních pozemků parc.č. 1335 a 1336/1, Státnímu pozemkovému úřadu; vlastníkovvi stavby rodinného domu č.p. 34 na pozemku parc.č. 1336/1, Radoslavovi Mertovi a Věře Mertové; vlastníkovvi sousedního pozemku parc.č. 1340 se stavbou rodinného domu č.p. 26, Vladimíru Thomasovi a Martě Thomasové; a majetkovému správci komunikace na pozemku parc.č. 1315/1, na kterou bude pozemek stavebníka dopravně napojen, Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje. Dále bylo právo účastenství přiznáno vlastníkovvi a správčům technické infrastruktury, na kterou je stavba rodinného domu napojena, společností ČEZ Distribuce, a.s., a Severočeským vodovodům a kanalizacím, a.s.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 4.5.2021 pod č.j. MgMT/047064/2021/Maz zahájení dodatečného stavebního řízení stanoveným účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 25.5.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol pod č.j. MgMT/056053/2021/Maz.

Během jednání byli vlastníci sousedního rodinného domu č.p. 26 seznámeni se studií zastínění, ze které vyplynulo, že minimální doba proslunění obytných místností domu č.p. 26 je dle požadavků ČSN 73 4301 Obytné budovy splněna. Dále bylo konstatováno, že dojde k obnovení žlabu k odvodu povrchových dešťových vod z komunikace umístěného v souběhu s oplocením. Kontrolní prohlídkou stavební úřad zjistil, že stavba je provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací a je zcela dokončena.

Na místě stavby byl v blokovém řízení projednán přestupek podle ust. § 178 odst. 1 písm. a) a § 178 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterého se stavebník dopustil tím, že provedl činnost, ke které je třeba vydání územního souhlasu a ohlášení stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, a zvláštními předpisy.

Záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný a je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití dané plochy vyplývající z platného územního plánu obce Bystřany. Povolovaná stavba se dle územního plánu Obce Bystřany nachází v lokalitě s funkcí čistě obytné území. Limitem v území je ochrana přírodních léčivých zdrojů II. stupně II C.

Příslušný orgán ochrany přírodních léčivých zdrojů, odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice, v souhrnném stanovisku ze dne 8.3.2021 pod zn. MgMT OŽP 020372/2021/V-177/Kol uvedl, že se jedná o stavební úpravy stavby pro bydlení, které nezasahují do horninového prostředí, tudíž dle § 37 odst. 3 písm. b) bodu 4 lázeňského zákona nevyžaduje vydání samostatného závazného stanoviska.

Ke stavbě vydal odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice závazné stanovisko dne 4.3.2021 pod zn. MgMT OŽP 021614/2021/ZS-43/Mě. Jako dotčený orgán dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, stanovil v tomto stanovisku podmínky týkající se povinností k zajištění ochrany ovzduší, které byly zapracovány do podmínek pro užívání stavby pod bodem č. 2.

Stavebník v řízení o dodatečném povolení stavby prokázal, že stavba není v rozporu s § 129 odst. 3 stavebního zákona, protože je provedena v souladu s cíli a úkoly územního plánování a je v souladu s veřejnými zájmy, jako je ochrana životního prostředí, ochrana ovzduší či ochrana přírodních léčivých zdrojů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily dodatečnému povolení stavby.

Předložené doklady:

- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí: souhrnné stanovisko ze dne 8.3.2021 pod zn. MgMT OŽP 020372/2021/V-177/Kol,
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí: závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší ze dne 4.3.2021 pod zn. MgMT OŽP 021614/2021/ZS-43/Mě,
- Obec Bystřany: souhrnné stanovisko ke stavbě ze dne 10.9.2020 pod č.j. OÚB-1359/2020/PT,
- Obec Bystřany: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená se stavebníkem dne 25.11.2020,
- Obecní úřad Bystřany: rozhodnutí o uložení sítí do komunikace ze dne 10.9.2020 pod č.j. OÚB-1362/2020/PT,
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy: rozhodnutí o napojení sjezdu ze dne 26.4.2021 pod č.j. OD/042610/21/Ro/Sjezd,
- Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, Dopravní inspektorát: stanovisko k akci, sjezdu, ze dne 15.10.2019 pod č.j. KRPU-166858-1/ČJ-2019-040906,
- ČEZ Distribuce, a.s.: smlouva o sdružených službách dodávka elektřiny č. 0201881346,
- ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření ke stavbě ze dne 23.4.2021 pod č. stanoviska 1115027062,
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.: souhlas se zřízením sjezdu ze dne 22.4.2021 pod zn. SUSUKUL/DAN 062/2021,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: revize vodovodní přípojky – osvědčení provozovatele k připojení stavby na vodovod bez data,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 8.4.2021 pod zn. O21690033960/ÚTPČMO/VP.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Vladimír Thomas, Marta Thomasová, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Státní pozemkový úřad, Radoslav Merta, Věra Mertová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.




Mazáříová Jitka
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen dne 25.5.2021 pokladním dokladem č. 2151002407.

Obdrží:

účastníci

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, **IDDS: 6hevxe**
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí 3, 417 03 Dubí u Teplíc 3
ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS: v95uqfy**
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., **IDDS: f7rf9ns**
sídlo: Příkladová č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Státní pozemkový úřad, **IDDS: z49per3**
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice
Magistrát města Teplice, odbor dopravy, nám. Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice

ostatní

Obecní úřad Bystřany, **IDDS: 3gga7jg**
sídlo: Pražská č.p. 32, 417 61 Bystřany