

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2021 21:55:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 633402 Dubí-Bystřice

List vlastnictví: 350

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**Bystřice, 41703 Dubí**

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

503

175 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: **Bystřice, č.p. 246, bydlení**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 503

504/1

52 zahrada

zemědělský půdní  
fond

504/2

39 ostatní plocha

jiná plocha

505/1

252 zahrada

zemědělský půdní  
fond

505/2

101 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

**zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy (GP 577-84/2007 pro vyznačení věcného břemene)**

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

**Parcela: 503**

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2009.**

V-867/2009-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

**pohledávky do maximální výše budoucí pohledávky do maximální výše které budou vznikat po dobu 34 let od uzavření smlouvy, smlouva o hypotečním úvěru reg. č.**

Oprávnění pro

**Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600 Praha  
8, RČ/IČO: 47116102**

Povinnost k

**Parcela: 503, Parcela: 504/1, Parcela: 504/2, Parcela: 505/1, Parcela: 505/2**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg. č. ze dne Právní účinky zápisu k okamžiku**

**13:25:31. Zápis proveden dne 18.07.2018; uloženo na prac. Teplice**

Pořadí k **13:25**

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2021 21:55:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 633402 Dubí-Bystřice

List vlastnictví: 350

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

### Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg. č. ze dne Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2018 13:25:31. Zápis proveden dne 18.07.2018; uloženo na prac. Teplice

### Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg. č. ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2018 13:25:31. Zápis proveden dne 18.07.2018; uloženo na prac. Teplice

### o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600 Praha  
8, RČ/IČO: 47116102

Povinnost k

Parcela: 503, Parcela: 504/1, Parcela: 504/2, Parcela: 505/1, Parcela: 505/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg. č. ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2018 13:25:31. Zápis proveden dne 18.07.2018; uloženo na prac. Teplice

Pořadí k 22.06.2018 13:25

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2018 15:42:44. Zápis proveden dne 19.07.2018.

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
504/1	22110	52
505/1	22110	252

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2021 21:55:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 633402 Dubí-Bystřice

List vlastnictví: 350

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.02.2021 21:55:35

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....