

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8  
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00

vlastník, stavebník : 14.3.

vlastník, stavebník : 14.3.

Naše značka

Vyřizuje  
Houdková

VYPRÁVENO DNE  
13-03-2000  
Přílohy:

Ústí nad Labem  
8. 3. 2000

Ukl. zn.

Dne

15.3.2000

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
stavební odbor

Stavebnice se předeps  
právu odvolala ne

15.3.2000

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ  
Pexysová Olga  
Příjme Janča

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako příslušný stavební úřad, obdržel dne 9. 2. 2000 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavební úpravy - směšovací stanice v byt. domě a rozvody ÚT, Řeháčkova 190/7, Ústí nad Labem, st.p.č. 275, k.ú. Předlice, na kterou bylo vydáno stavební povolení stavebním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem dne 28. 12. 1999 pod č.j. SO/S/2508/99/Hou.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, stavební úřad podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (úplné znění z. č. 197/1998 Sb.)

**p o v o l u j e      u ž í v á n í**

stavby : Stavební úpravy - směšovací stanice v byt. domě a rozvody ÚT, Řeháčkova 190/7, Ústí nad Labem, st.p.č. 275 v k.ú. Předlice.

V rodinném domě jsou čtyři bytové jednotky.

Směšovací stanice je umístěna v 1. PP objektu. Provedeno napojení na nově realizovaný rozvod ÚT pro 1., 2., 3. NP a obytné podkroví.  
Jedná se o změnu vytápění z pevných paliv na teplovodní.

Všechny původní zdroje tepla do KŘ zrušeny. TUV ohřívána v jednotlivých bytovkách v el. bojlerech.

#### Trvalé podmínky kolaudačního rozhodnutí:

Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby, všechny změny a rozhodnutí po celou dobu jejího trvání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.

Vlastník stavby je, v souladu s dokumentací projednanou v rámci kolaudačního řízení, povinen udržovat stavbu v dobrém technickém stavu tak, aby nevzniklo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení a aby se co nejvíce prodloužila její životnost.

#### O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad opatřením ze dne 14. 2. 2000 oznámil zahájení řízení a současně nařídil ústní jednání s místním šetřením, které se konalo dne 25. 2. 2000.

Řízení bylo protokolárně na 30 dní přerušeno. V této lhůtě bylo nařízeno předložení zbývajících doklady, a to souhlas s kolaudací od Teplárny ÚL a prohlášení dodavatele stavby. Požadované doklady předloženy 6. a 8. 3. 2000.

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek, osvědčení a konstatována kladná stanoviska orgánů státní správy.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Drobné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

#### P o u č e n í

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání k Okresnímu úřadu v Ústí nad Labem do 15 dnů po jeho doručení, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního odboru.



Ing. Vlastimil H u d e č e k  
vedoucí stavebního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Na vědomí:

Teplárna ÚL, obchodní odd.

OkÚ ÚL - FR (osobně předá stavebník po nabytí právní moci)

MmÚ - SO/SSD