

- Odbor výstavby a ŽP -

PH: 18. 2. 94
Městský úřad
DUCHCOV
č. 23

Kostelní 81
417 71 Z a b r u š a n y

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
VŽP-81/330/94/Kv.

VYŘIZUJE/LINKA
Kvasničková Kv.

DUCHCOV
27.1.1994

VĚC: Nástavba RD, čp. 81, k.ú. Zabrůšany - vznik nové byt. jednotky

K o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

Stavební úřad při Okř Teplice (OVÚP) vydal dne 29.6.1990 pđo č.j. OVÚP-741/90-332.5/Myr/Kr. stavební povolení pro stavbu " Nástavba rodinného domku čp. 81 v k.ú. Zabrůšany ".

Po přezkoumání návrhu ze dne 30.11.1993 a na základě výsledku provedeného šetření spojeného s ústním jednáním, které se konalo dne 7.12.1993, odbor výstavby a ŽP, příslušný stavební úřad (§ 117 SZ) podle § 82, odst.1, zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zákona č. 262/1992 Sb.

p o v o l u j e u ž í v á n í

dokončené stavby : Nástavba RD, čp. 81, k.ú. Zabrůšany", kterou vznikla v RD druhá bytová jednotka vel. 1+3 vč. úplného soc. zařízení. Objekt je vytápěn ÚT - dle SP č.j. 1154/330/93/Mr. - , IS jsou napojeny na stávající přípajky k objektu.

O d ů v o d n ě n í

Stavba byla provedena podle ověřené PD s drobnými odchylkami, které nevyžadují zvláštní řízení. Změna vytápění objektu eproti původnímu stavebnímu povolení k nástavbě byla provedena v samostatném stavebním řízení stavebním úřadem při MěÚ Duchcov v r. 1993. Ke kolaudačnímu řízení stavebník předložil revizní zprávu elektro, prohlášení stavebního dohledu.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat nejpozději do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Okresnímu úřadu (RRR) v Teplicích podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

CO : OÚ Zabrůšany
Katastrální úřad Tce



- Odbor výstavby a ŽP -

Kostelní 81
417 71 Z a b r u š a n y

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE/LINKA DUCHCOV
VŽP-81/330/94/Kv. Kvasničková Kv. 27.1.1994

VĚC: Nástavba RD, čp. 81, k.ú. Zabrůšany - vznik nové byt. jednotky.

K o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

Stavební úřad při Okř Teplice (OVÚP) vydal dne 29.6.1990 pđo č.j. OVÚP-741/90-332.5/Myr/Kr. stavební povolení pro stavbu " Nástavba rodinného domku. čp. 81 v k.ú. Zabrůšany ".

Po přezkoumání návrhu ze dne 30.11.1993 a na základě výsledku provedeného šetření spojeného s ústním jednáním, které se konalo dne 7.12.1993, odbor výstavby a ŽP, příslušný stavební úřad (§ 117 SZ) podle § 82, odst.1, zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zákona č. 262/1992 Sb.

p o v o l u j e u ž í v á n í

dokončené stavby : Nástavba RD, čp. 81, k.ú. Zabrůšany", kterou vznikla v RD druhá bytová jednotka vel. 1+3 vč. úplného soc. zařízení. Objekt je vytápěn ůT - dle SP č.j. 1154/330/93/Mr. - , IS jsou napojeny na stávající přípějky k objektu.

O d ů v o d n ě n í

Stavba byla provedena podle ověřené PD s drobnými odchylkami, které nevyžadují zvláštní řízení. Změna vytápění objektu eproti původnímu stavebnímu povolení k nástavbě byla provedena v samostatném stavebním řízení stavebním úřadem při MěÚ Duchcov v r. 1993. Ke kolaudačnímu řízení stavebník předložil revizní zprávu elektro, prohlášení stavebního dohledu.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat nejpozději do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Okresnímu úřadu (RRR) v Teplicích podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

CO : OÚ Zabrůšany
Katastrální úřad Tce



Vedoucí odboru výstavby a ŽP
Jaroslav Rubáš

OKRESNÍ NÁRODNÍ VÝBOR V TEPLICÍCH

ODBOR výstavby a územního plánování

Okresní národní výbor Teplice

odbor výstavby a územního plánování

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.7.90

v Teplicích dne 30.7.90 podpis *[Podpis]*

Zabrušany 81

417 71

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYRIZUJE/LINKA

TEPLICE

VEC

OVÚP 741/90-332.5/Myr/Kr

Myroniuková

29. 6. 1990

Nástavba rodinného domku č.p. 81 v k.ú. Zabrušany - stavební povolení

ROZHODNUTÍ

Výše uvedení stavebníci požádali dne 1. 6. 1990 o vydání stavebního povolení na zřízení nové bytové jednotky nástavbou rodinného domku č.p. 81 v k.ú. Zabrušany.

Odbor výstavby a územního plánování ONV Teplice podle § 37, 62 a 63 zák. č. 50/1976 Sb. projednal žádost ve sloučeném stavebním řízení a po přezkoumání žádosti rozhodl takto:

- nástavba rodinného domku č.p. 81 v Zabrušanech, kde vznikne nová bytová jednotka z nebytových prostor o velikosti 1+3 se podle § 39 a 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stručný popis stavby:

Rodinný domek č.p. 81 v k.ú. Zabrušany bude částečně podsklepen, dvoupodlažní, ukončený sedlovou střechou. V domku je 1 b.j. o velikosti 1+2.

Nástavbou vznikne nová bytová jednotka o velikosti 1+3 z nebytových prostor. Projektová dokumentace řeší vybudování v 2. NP bytové jednotky a kompletního sociálního zařízení. Obvodové zdivo bude z plynosilikátových tvárnic a částečně z plných cihel. Vytápění bude provedeno z litinových článků a kotle Dakon. Napojení na inženýrské sítě bude provedeno na stávající rozvody. Strop bude dřevěný z hranolů a fošen.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Na povolení změny bude zpracována projektová dokumentace a předložena stavebnímu úřadu.
2. Při provádění stavby je nutné dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.

vše uvedení stavebníci požádali dne 1. 6. 1990 o vydání stavebního

- 2 -

3. Při stavbě budou dodržena ust. vyhl. č. 83/1976 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 1991.
5. a) stavbu bude provádět svépomocí
b) odborný dozor na provádění stavby bude vykonávat Jaromír Janout, Pionýrů 1457/6, Teplice.
6. Majitelé sousedních nemovitostí nesmějí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani zkráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, zavazuje se stavebník pro sebe i své právní nástupce v této držbě svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
7. Po dokončení stavby bude písemně požádáno o provedení úřední kolaudace, kde budou předloženy doklady o výsledku předepsaných zkoušek a ostatní doklady týkající se stavby.
8. Stavba nesmí být užívána dokud nebude zkolaudována. V případě, že bude užívána, může stavební úřad uložit pokutu v souladu s § 106 (§ 105) zák. č. 50/76 Sb.

Stavební povolení pozbývá platnosti do dvou let od nabytí právní moci, nebude-li stavba v této době zahájena.

Nesouhlasné námítky nebyly vzneseny, připomínky účastníků jsou zakotveny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Za vydání tohoto rozhodnutí se vyměřuje správní poplatek podle pol. 27a vyhl. FMF č. 162/76 Sb. ve výši 50,- Kčs, který byl zaplacen složenkou č. 00153 ze dne 30. 5. 1990 v Zabrušanech.

Odůvodnění:

Stavbní úřad sloučil podle § 9 vyhl. č. 85/1976 Sb. řízení o umístění stavby se stavebním řízením. Předložená žádost byla proto přezkoumána z hledisek uvedených v § 37, 62 a 63 zák. č. 50/1976 Sb. a bylo zjištěno, že uskutečněním a užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník předložil tyto doklady:

3x projektovou dokumentaci zpracovanou Jaromírem Janoutem u Okresního stavebního podniku v Teplicích pod zakázkových č. 2730/5/90, vyjádření MNV v Zabrušanech ze dne 30. 5. 1990, vyjádření SČE OBS Duchcov ze dne 11. 4. 1990, vyjádření majitelů sousedních nemovitostí - doklad o vlastnictví ze dne 23. 9. 1985 o koupi RD č. R I 266/85, dohodu o zřízení věcného břemene ze dne 11. 5. 1990 pod č. R II 639/90.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k SČKNV Ústí n/L. - OÚP, podáním u zdejšího odboru.

Příloha: projekt

Obdrží: MNV Zabrušany
stav. dozor
vlastní

Vedoucí odboru výstavby
a územního plánování ONV Teplice

Viktor O d s t r ě


